

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Alejandra Lucía Larrea Eguiguren

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas

Título de la Propuesta de tesis: Transformación de las actividades económicas y generación de nuevos usos a causa del turismo: el Ensanche de Barcelona

Transformación de las actividades económicas y generación de nuevos usos a causa del turismo: el Ensanche de Barcelona

El turismo en Barcelona, ha crecido significativamente en los últimos años, consecuentemente ha incrementado tanto la oferta como demanda turística, ocasionando que la ciudad haya experimentado una serie de transformaciones, lo que ha generado grandes beneficios a la ciudad, tanto económicos como sociales, pero a su vez, ha originado problemas urbanos, como cambio en los valores inmobiliarios, gentrificación, inseguridad, transporte, vivienda, etc.

Esta investigación se centrará en estudiar las transformaciones a causa del turismo en relación a las actividades económicas y la generación de nuevos usos.

Se selecciona el Ensanche de Barcelona como caso de estudio, ya que por sus características, es uno de los distritos de Barcelona que ha tenido mayor crecimiento de las de actividades turísticas y ha experimentado transformaciones significativas a lo largo de estos años, creando tanto beneficios como problemas.

Es así que este estudio parte de la hipótesis de que el crecimiento del turismo, ha ocasionado una transformación de usos en el Ensanche de Barcelona, que ha implicado una evolución en las actividades económicas y ha generado la aparición de nuevos usos, tanto a nivel comercial como residencial. Situación que ha incidido directamente en un aumento de los valores inmobiliarios.

Por ello, el objetivo principal del presente estudio, será el determinar la transformación de las actividades económicas del Ensanche en los últimos años y la aparición de nuevos usos como consecuencia de la misma. Paralelamente, evaluar la incidencia de estas transformaciones en la variación de los valores inmobiliarios de alquiler.

Para verificar la hipótesis y alcanzar el objetivo, el estudio se realizará en tres fases, la primera de análisis teórico, donde se recopilará toda la información relacionada al estudio y se analizarán tanto conceptos como estudios similares, para tener una visión global y clara sobre el objeto de estudio.

La segunda corresponde al análisis de la transformación de actividades económicas y nuevos usos en el Ensanche, concretamente en ejes determinados, se observará la evolución de las mismas a los largo de un período establecido y se llevará a cabo un análisis comparativo año a año para determinar estas transformaciones y aparición de nuevos usos.

Y la tercera fase, sobre el análisis de la variación de los valores inmobiliarios en el Ensanche, se determinará si ha existido un aumento de los mismos y si esta variación tiene relación con las transformaciones de uso y el turismo.