

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Antonia Sofía Scarella Chamy

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas

Título de la Tesis: Hacia una definición de Modelos de Gestión para la Revitalización Urbana Integrada: El Caso de Santiago de Chile.

Tanto la Política Nacional de Desarrollo Urbano, como una serie de documentos y estudios analizados en el Estado del Arte de esta tesis, señalan que en Chile existe una problemática con respecto a la insuficiencia de las herramientas con que se cuenta en el ámbito urbano; la dinamización de sus intervenciones; una toma de decisiones fragmentada y centralizada; y una dispersión de leyes y reparticiones públicas que afectan el territorio.

Por otro lado, la alta tasa de urbanización en Chile y el crecimiento expansivo de sus ciudades a llevado al despoblamiento y posterior deterioro de sus centros urbanos. Reflejo de esto es lo ocurrido en la Región Metropolitana y en específico en la Comuna de Santiago, entre 1952 y 1992 donde mientras la ciudad multiplicaba su tamaño 20 veces, la comuna disminuyó sus habitantes de 450 mil a 231 mil, lo que demuestra que el crecimiento expansivo de la ciudad trajo como consecuencia el despoblamiento y deterioro de su zona céntrica. (Carrasco, 1997).

Frente a la falta de políticas desde el nivel central, la Ilustre Municipalidad de Santiago, a lo largo de los últimos 30 años ha sido pionera y ha fomentado la generación de diferentes iniciativas en coordinación con el gobierno central para recuperar su centro histórico, sin embargo estas no han sido suficientes y tampoco han decantado en una política a nivel nacional. Para enfrentar estos nuevos desafíos la actual administración busca la recuperación de las áreas centrales a partir de la mixidad social y la reactivación de un desarrollo económico local. Para lo que *“se procura identificar los “eslabones faltantes” que no son sólo financieros, sino que también jurídicos, reglamentarios, técnicos o de gestión...”*¹

Es así como esta investigación busca como objetivo general identificar las problemáticas o deficiencias de los modelos de gestión utilizados para la revitalización urbana en Chile y proponer alternativas para facilitar su implementación. Para conseguir lo anterior se utilizará un método de investigación cualitativo, donde a partir de un estudio bibliográfico se identificarán los distintos términos asociados a la recuperación de centros urbanos; se revisarán los procesos históricos que se han desarrollado en torno al tema; se sistematizarán los factores que influyen en los procesos de deterioro de los centros urbanos; se evaluarán las estrategias exitosas desde el punto de vista de los modelos de gestión a considerar en el desarrollo de la tesis; y las diferentes iniciativas que se han desarrollado en Chile.

Posteriormente se realizará un estudio comparativo enfocado principalmente en la identificación de los elementos de gestión, seguimiento y evaluación de los programas aplicados a los casos de estudio, identificando a través de un análisis FODA las buenas prácticas para posteriormente contrastarla con los modelos aplicados en el proceso de recuperación del Centro de Santiago los cuales serán levantados a través de entrevistas estructuradas a los actores relevantes del Municipio que han participado de estos procesos.

La hipótesis de este trabajo propone que la rigidez de la normativa y la falta de coordinación e integralidad de los diferentes órganos administrativos en Chile obstaculiza la implementación de programas e iniciativas de revitalización de centros urbanos. Lo anterior se pretende demostrar mediante el análisis del caso de estudio y las entrevistas. Finalmente se persigue en base a las conclusiones del estudio y las deficiencias detectadas, generar una serie de propuestas para facilitar la implementación de Políticas de Revitalización Urbana en Chile.

Barcelona, 15 de Marzo de 2016

¹ Pujol, J. (2 de Junio de 2014). *Santiago: desarrollando la ciudad con equidad y respeto identitario*. Obtenido de El Dínamo: <http://www.eldinamo.cl/blog/santiago-desarrollando-la-ciudad-con-equidad-y-respeto-identitario/>