

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Arq. Sandra Karina Meza Parra

Director de la Tesis: Arq. Blanca Esmaragda Arellano Ramos

Título del Proyecto de tesis: ***Políticas de vivienda en el Perú. Revisión a las políticas peruanas de vivienda y a los programas de vivienda social desarrollados.***

Perú es en la actualidad el país sudamericano con mayor índice de crecimiento económico. Con este mayor desarrollo y añadido el proceso de migraciones internas a las ciudades, se ha generado un problema de déficit de vivienda, tanto cuantitativo como cualitativo; situación de las que se ven afectadas principalmente las personas con menores recursos económicos. En el país se han planteado ciertas políticas de vivienda en el tiempo y a partir del año 1998 una nueva modalidad de programas de vivienda social.

El presente Trabajo de Fin de Máster busca en principio exponer estas dos situaciones paralelas, la primera de la promulgación de políticas y lineamientos de vivienda en el Perú en términos generales, y en segundo lugar estudiar los programas reales llevados a cabo para subsanar estos problemas de abastecimiento de vivienda y principalmente a un sector socioeconómico desfavorecido. Se busca evidenciar con la investigación y trabajo comparativo, que las políticas de vivienda no han sido tan ampliamente desarrolladas en el Perú, de modo que para llevar a cabo proyectos de vivienda social, se ha tenido que plantear normas independientes de cada programa.

Estas prácticas de vivienda social han tenido sus virtudes y deficiencias, se extraerá de las mismas los mejores lineamientos de desarrollo, de modo que se puedan establecer como generalidades para futuros proyectos.

Además, del análisis realizado se busca plantear aquella normatividad que colabore con el desarrollo de espacios cualitativos para vivienda social, apoyando al impulso de una base legal sobre este tema para una mejor planificación.