

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROPUESTA DE TESIS**

---

Autor de la Propuesta de Tesis: Samuel Sánchez Hernández

---

Director de la Tesis: Blanca Esmaragda Arellano Ramos

---

Título de la Propuesta de tesis: El proceso de transformación urbana de Dubái

---

Mediante la tesis que se procede a elaborar en el master universitario en Gestión y Valoración Urbana, se pretende realizar un documento que explique cómo ha sido el proceso de transformación urbana de los Emiratos Árabes Unidos y más concretamente, del espacio urbano de uno de los emiratos más importantes y reconocidos mundialmente, Dubái. El objetivo de este trabajo consiste en describir cómo se ha llevado a cabo este proceso, debido a la velocidad de transformación y también, a la magnitud del mismo.

Se tratará de dar respuesta al proceso de transformación urbana desde la perspectiva urbanística, atendiendo a cuáles han sido las pautas de crecimiento de la ciudad. Para llevar a cabo este análisis, se tendrán en cuenta diferentes aspectos. Los ingresos generados por el petróleo serán analizados para determinar de qué modo, ha podido influenciar la exportación del crudo, en la existencia de capital que permita el crecimiento de la ciudad. Al mismo tiempo, los antecedentes históricos o las características económicas y políticas del país, también están relacionadas con el proceso de crecimiento urbano por lo que deberá interpretarse esta relación.

También se atenderá a aspectos de sostenibilidad, tratando de valorar si el modelo de crecimiento y la propia ciudad de Dubái es realmente sostenible y por otra parte, se valorarán las actuaciones sostenibles existentes. A la hora de analizar la cantidad de suelo transformado, esta será puesta en relación con la evolución demográfica en el tiempo obteniendo así el crecimiento urbano en función de los habitantes.

Llevaremos a cabo un método tanto cualitativo como cuantitativo. En el caso de la cuantificación del espacio consumido por el crecimiento de la ciudad y el cambio de usos del suelo, nos encontramos ante un análisis cuantitativo de la información. Sin embargo, a la hora de llevar a cabo una explicación del proceso desde el punto de vista planificador y por otra parte, el análisis de los condicionantes históricos, económicos o políticos, consistirá en una metodología de análisis cualitativo, atendiendo a las características del proceso.