

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Mariana Reyna Iglessias

Director de la Tesis: Blanca Arellano Ramos

Título de la Propuesta de tesis: "Fragmentación y segregación. El fenómeno "countries" en la ciudad de Córdoba".

En las ciudades latinoamericanas, donde la inseguridad de toda índole: económica, física, laboral y social- acampa por doquier, se impone el modelo de la huida de la realidad y del aislamiento. Quien tiene dinero para ello, abandona la ciudad para refugiarse en los lugares míticos.

¿Qué es anterior, el discurso sobre la inseguridad o la inseguridad misma? Sea la respuesta que sea, es evidente el aumento de guetos urbanos. Las clases más "saludables" se han enclaustrado en castillos de vidrio vigilados permanentemente y los "otros" lo han hecho en sus guetos suburbanos, también segregados y vigilados. (MUXÍ, 2009).

El presente trabajo de investigación aborda la temática de la ciudad latinoamericana desde un enfoque de sostenibilidad social, ambiental y económica, en este caso se estudia el caso de la ciudad de Córdoba, (Argentina) y el fenómeno de *gated communities* o "countries" en su territorio.

El objetivo principal de la tesis será indagar e intentar dar respuestas a las preguntas de investigación planteadas desde el inicio: ¿Qué razones hay para que los barrios cerrados sean considerados sinónimos de calidad de vida y sostenibilidad urbana? ¿Son sostenibles social, ambiental y económicamente este tipo de urbanizaciones en la ciudad de Córdoba? ¿Qué relación existe entre los desarrollos urbanos cerrados (countries) y las inundaciones recientes en la ciudad de Córdoba?

Se plantea una metodología cualitativa a partir de búsqueda bibliográfica y revisión de los Planes Directores Urbanísticos de la ciudad de Córdoba, para comprender el proceso de urbanización de *gated communities* a nivel global y local.

El trabajo se estructura en 2 partes principales que serán los ejes de la tesis: la primera, caracteriza y ejemplifica de manera analítica el concepto de ciudad, su evolución a ciudad global y las nuevas formas residenciales surgidas a partir de este modelo urbano contemporáneo. En 2do lugar se aborda el caso específico de la ciudad de Córdoba, con su respectiva caracterización a partir de la descripción de los contextos físico-espacial, morfológico-perceptual y socio-espacial. Asimismo se estudia en profundidad el fenómeno local de las *gated communities* o "countries" y sus efectos en la dinámica urbana y el territorio. Finalmente, se elaboran comentarios finales de carácter propositivo planteando alternativas posibles mediante la incorporación de nuevos paradigmas actuales: la sostenibilidad y el modelo de ciudad compacta.