

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Edward Fabián Duque Oviedo

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas

Título de la Propuesta de tesis: **Políticas públicas de Vivienda en Colombia. ¿Éxito o fracaso?**

Durante los últimos 25 años las ciudades colombianas han experimentado un crecimiento poblacional de 28 millones de habitantes, resultado de las migraciones urbanas, rurales y el crecimiento demográfico, dicho crecimiento, mas una proyección poblacional de 10 millones de habitantes que se espera reciban las ciudades durante los años 2020 y 2030¹ evidencian la importancia acerca del cómo afrontar los temas referidos al déficit de vivienda para esta nueva población y la existente, problemática referida no simplemente a temas de oferta y demanda, sino, a problemáticas de calidad, financiamiento y mejoramiento, entre otras.

A lo largo de los últimos 80 años en Colombia la discusión acerca de las políticas habitacionales han estado presentes en los principales temas de desarrollo del país, pues a demás de ser una herramienta para el mejoramiento de la calidad de vida de la ciudadanía, ha sido uno de los motores de desarrollo económico y generador de empleo; dichos factores han permitido que se aprecien diferentes tratamientos en políticas, programas e instrumentos direccionados a la vivienda. Entre los diversos autores que han trabajado sobre este tema cabe citar algunos: Ceballos, Olga; Saldarriaga, Alberto; Figue, Luis; Castillo, Mercedes; Chiappe de Villa, Maria; Giraldo, Fabio; o Montealegre, Eduardo, entre otros.

Ésta investigación busca realizar una revisión y evaluación de la trayectoria que han seguido las políticas de vivienda en Colombia según orientaciones o determinaciones en los diferentes momentos del país, para así comprender con precisión la situación actual y observar el manejo, pertinencia, utilidad y eficacia de dichas políticas.

El desarrollo del anterior planteamiento se estructura en cinco fases: la fase cero de carácter instrumental y a través de la cual se busca dar el soporte teórico a la investigación; fase uno: la cual busca identificar de los aspectos mas relevantes en el desarrollo de las políticas de vivienda en Colombia y la caracterización de los entes que participan en la definición de dichas políticas; fase dos: la cual permitirá caracterizar los actuales problemas de vivienda en Colombia; fase tres: estructurado a partir de una visión contrastada de las políticas de vivienda de más reciente formulación en cuatro ciudades caso de estudio y finalmente una fase cuatro: planteado como un espacio para la formulación de reflexiones y/o conclusiones frente al tema estudiado.

“La vivienda es hoy un tema protagonista. Es percibido y vivido como uno de los principales problemas de los ciudadanos y ha entrado con fuerza en el debate político. La vivienda es un derecho fundamental, uno de los pilares básicos del estado del bienestar y, a la vez, uno de los negocios especulativos más importantes de nuestro país. Es patrimonio familiar de clases medias y populares, pero también motivo de agresiones al territorio, de crecimientos urbanísticos insostenibles. Estamos por tanto, ante una política con una carga social, económica y política muy relevante”.

Revista Nous Horitzons num. 176. (2004).

Barcelona, 17 de Marzo de 2015

¹ Fuente Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia. “Cien años de políticas habitacionales. Bogotá, D.C.”. Abril 2014.