

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Carlos Campoverde Sánchez.

Director de la Tesis: Pilar García Almirall.

Título de la Propuesta de tesis: NUEVAS POLITICAS DE IMPLANTACION DE VIVIENDA SOCIAL EN ECUADOR. IMPACTO EN LAS DIFERENTES ACTUACIONES

La realización de esta investigación pretende identificar y comparar las políticas de implementación de vivienda social en el contexto Europeo, Latinoamericano y de las intervenciones específicas en el caso de Ecuador para establecer un modelo comparativo de implantación de estas políticas en mejora de la demanda de vivienda de interés social y para reducir la segregación socio espacial de dichas intervenciones, así como identificar el impacto que se genera a nivel de aceptación social.

Estos impactos inciden en la organización física y social del sector donde se implantan por la gran demanda de familias que se propone abarcar, teniendo principal interés la dinámica del sector sea positiva o negativamente.

En estos términos se requiere explicar que ocasiona antes y después de implantarse este tipo de actuaciones, en diferentes escenarios urbanos, principalmente en sectores de mayor intervención por el número de viviendas, ya que requieren de mayor abastecimiento de recurso y por ende se genera una transformación más evidente. También se analizarán la gestión que se realiza en la implementación puesto que existen demoras y retrasos en la adjudicación de suelo o legalización de trámites para estas actuaciones, de esta manera se pretende que los proyectos se puedan agilizar en ampliación de la variedad de elección.

Los objetivos de la investigación se basan en el análisis del impacto causado por este tipo de actuaciones, a través de un modelo comparativo, sobre todo en el ámbito urbano y normativo, tanto de la configuración del entorno, así como, las incidencias en el medio social; estableciendo una metodología cualitativa descriptiva de los ámbitos de estudio, basada en una recopilación de información científica e histórica.