

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROPUESTA DE TESIS**

---

Autor de la Propuesta de Tesis: Daniela M. Acosta Campoy

---

Director de la Tesis: María Pilar García Almirall

---

Título de la Propuesta de tesis: Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México

---

El tema de la presente propuesta de tesis de máster, aborda la problemática de los asentamientos informales e infravivienda y las soluciones que se han dado en diferentes partes del mundo. La investigación se centra básicamente en Latinoamérica, sin embargo también se verán ejemplos de políticas y programas en otras partes del mundo como punto de comparación.

El caso de estudio se trata de un asentamiento ubicado en el país de México en la ciudad de Hermosillo, Sonora. El asentamiento informal de llama 4 de marzo en donde existen aproximadamente 685 viviendas irregulares, de las cuales, la mayoría están asentadas en antiguo relleno sanitario y que actualmente tiene aprovechamiento de zona verde o deportiva en el Plano de Uso, Reservas, y Destinos de Suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo Sonora.

En el año 2011, se comienza la implementación de los Programas Sociales Federales para el Desarrollo de Zonas Prioritarias, Empleo Temporal y 3x1 para Migrantes. Específicamente en Hermosillo, mediante el Instituto Municipal de Planeación Urbana de Hermosillo, se implementa el Programa: Zona de Atención Prioritaria 26007 4 de Marzo, el cual busca la reubicación y regularización de las viviendas de este asentamiento informal.

El **Objetivo principal** a cumplir en esta investigación es:

Evaluar los resultados del Programa Zona de Atención Prioritaria 26007 4 de Marzo, realizar por lo menos dos propuestas alternas y seleccionar la más adecuada para este asentamiento.

**Objetivos particulares:** evaluar el marco jurídico nacional en relación a regularización de asentamientos informales, realizar un análisis y diagnóstico de la zona del caso de estudio, investigar qué soluciones se han implementado en Latinoamérica y otras partes del mundo y evaluar sus resultados.

**Metodología:**

- Recopilación de información
- Estado del arte
- Análisis Marco Jurídico mexicano
- Análisis y diagnóstico caso de estudio
- Propuestas posibles
- Conclusiones