

**Universidad Politécnica de Cataluña
Máster en Gestión y Valoración Urbana**

**Propuesta de Tesis
POLÍTICAS PÚBLICAS DE VIVIENDA EN COLOMBIA. ¿ÉXITO O FRACASO?**

**Edward Fabian Duque Oviedo. Arquitecto.
Director. Rolando Biere Arenas. M.Sc. Arquitecto.
Marzo 2015.**

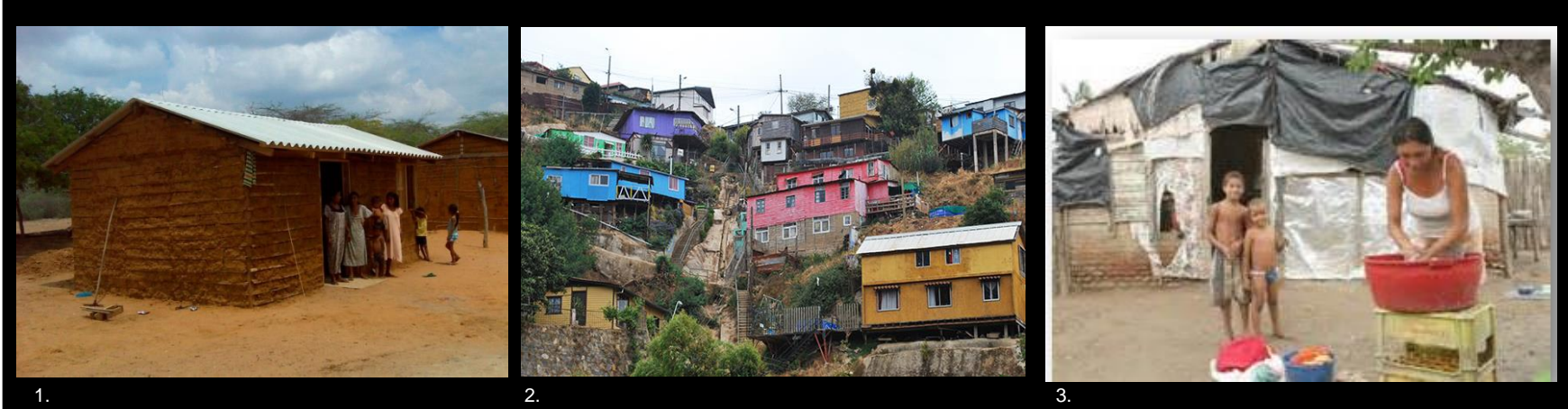


UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

ETSAB



ANTECEDENTES



1.Vivienda informal en la Guajira. (Fuente: <http://www.las2orillas.co/>)

2.Vivienda informal en Risaralda - Colombia. (Fuente: Revista INVI vol.28 no.78 Santiago ago. 2013)

3.Vivienda informal rural. (Fuente: Revista Semana)

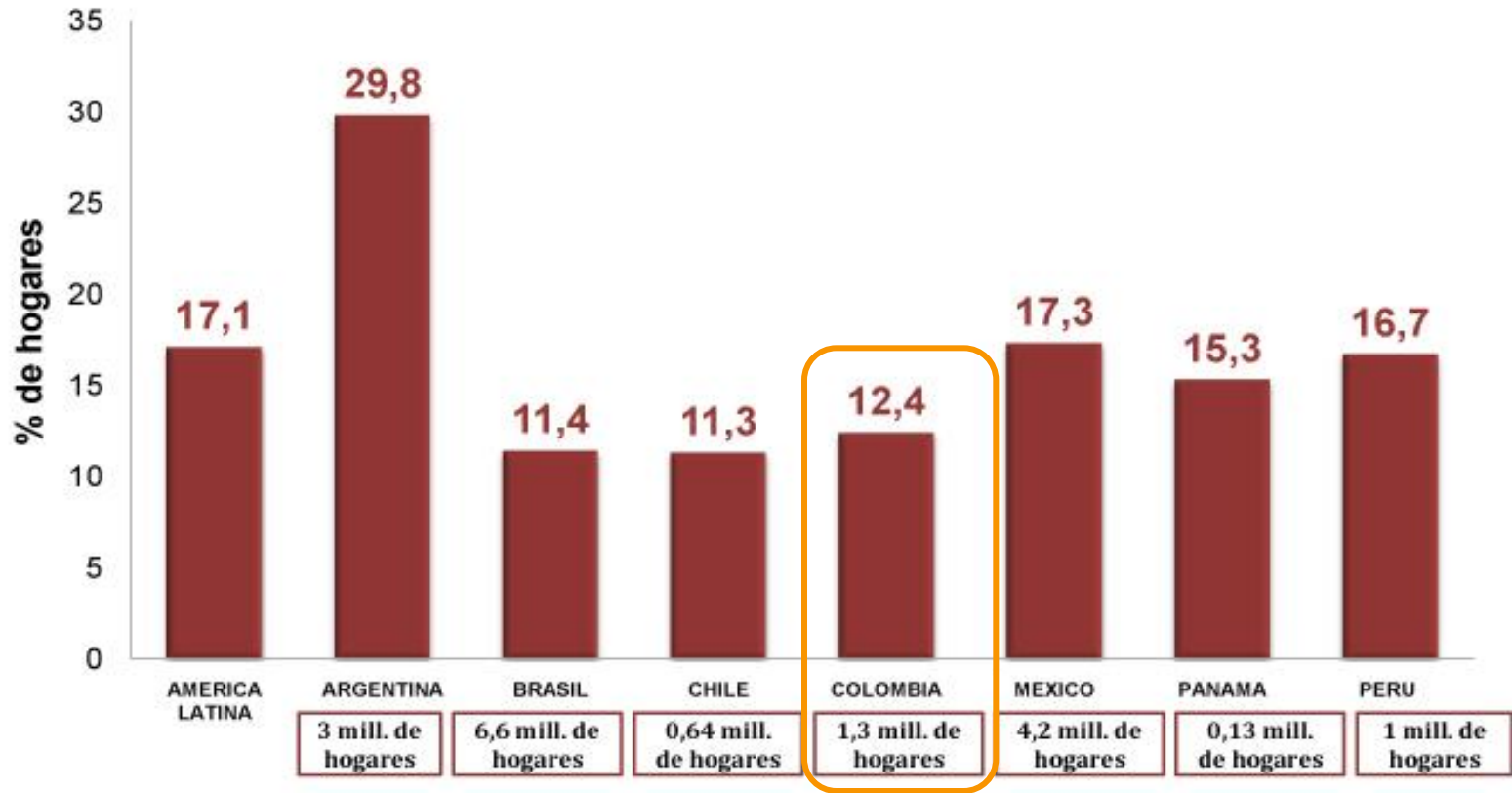
4.Vista aérea de un sector en Medellín. (Fuente: <https://lostmyprincipios.wordpress.com>)



Déficit Habitacional en América Latina

Se necesitan aproximadamente 22,7 millones de viviendas nuevas en América Latina para eliminar el déficit habitacional cuantitativo de la región

% Hogares en déficit cuantitativo



Fuente: CENAC. Nota: 2005 (Chile, Colombia, México), 2010 (Panamá), Brasil y Perú. Titularizadora Colombiana
 Nota: En el caso de Chile, el terremoto aumentó en 190.000 viviendas el déficit habitacional. Perú incluye déficit cuantitativo más hacinamiento

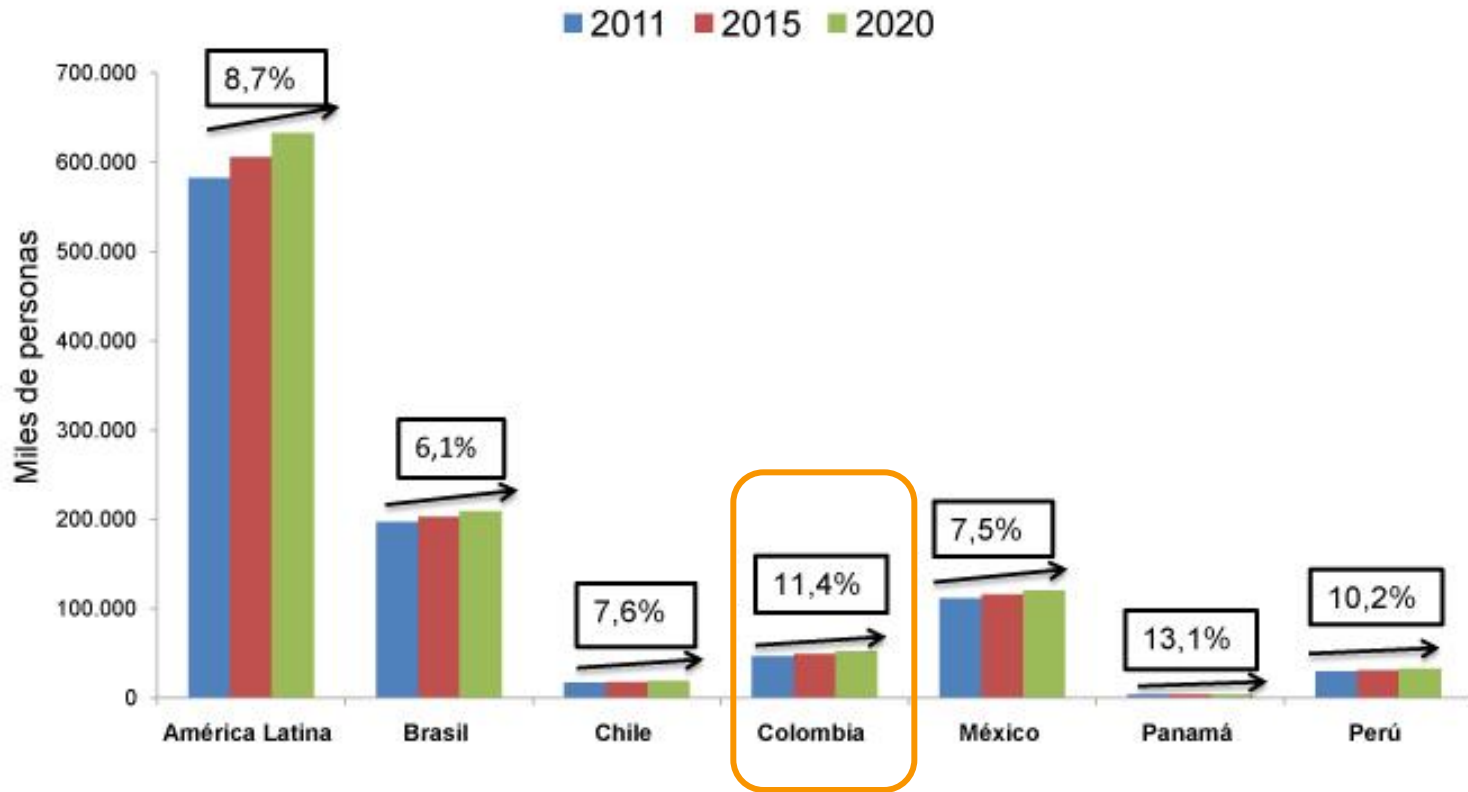
ANTECEDENTES

Dinámica demográfica



Se espera que en los próximos 10 años la población de América Latina aumente 8,7%. Panamá, Colombia y Perú tienen las mayores tasas de expansión demográfica

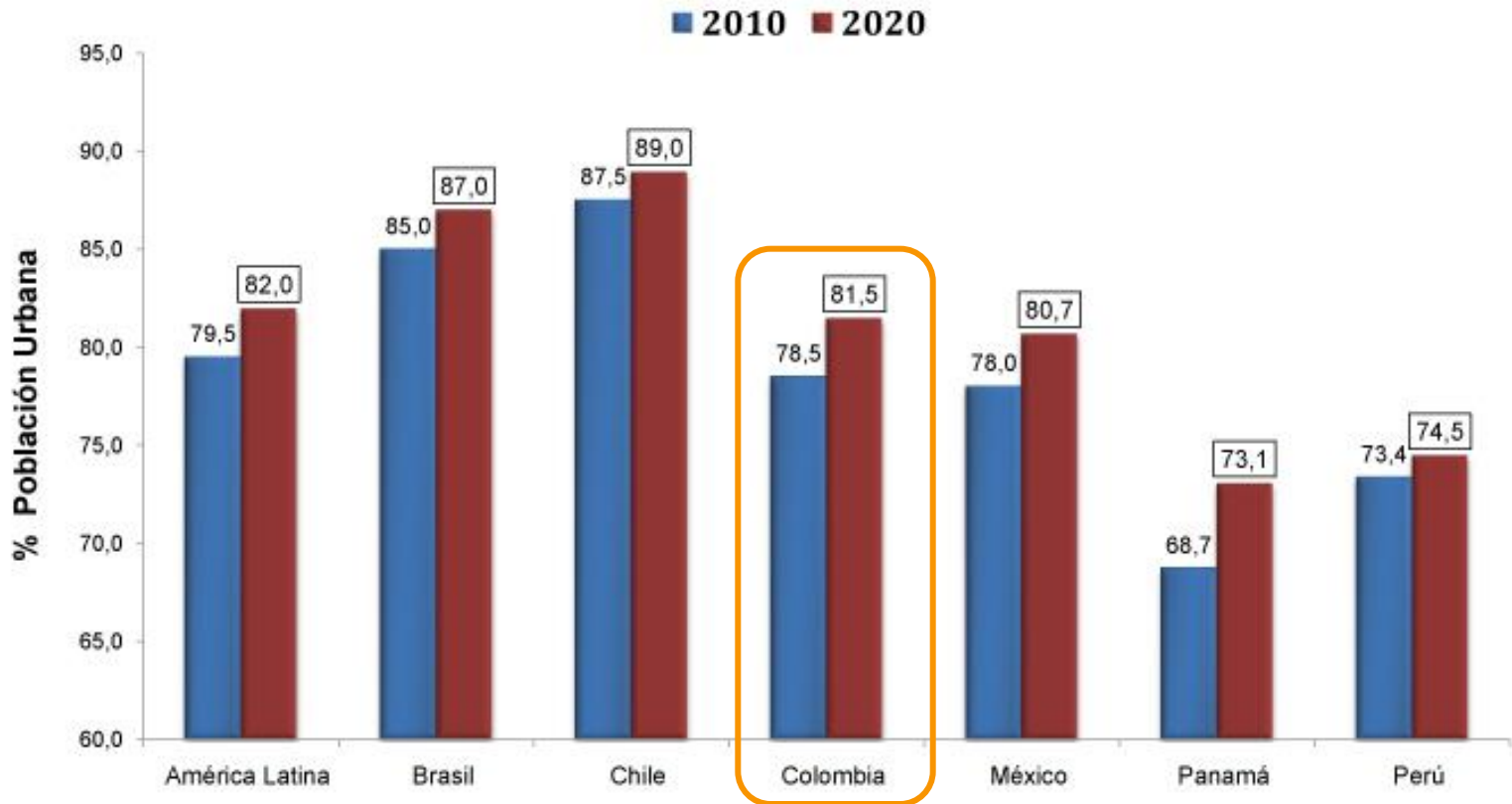
Crecimiento poblacional 2011 -2020



Fuente: CEPAL. Estimaciones

Proceso de urbanización

El proceso de asentamiento en las ciudades es continuo y común en todos los países de América Latina. Hacia 2020, más del 80% de la población se ubicará en grandes ciudades



► Fuente: CEPAL (datos proyectados con los últimos operativos censales)

PREGUNTAS INICIALES

¿Qué es una vivienda digna?

¿Cómo garantizarla?

¿Son las actuales políticas de vivienda en Colombia una garantía del derecho a la vivienda digna como lo dicta la constitución colombiana?

¿Son las políticas de vivienda en Colombia una herramienta lo suficientemente clara para determinar la calidad urbano - arquitectónica de la vivienda y su producción?

¿garantizan las políticas de vivienda el estado de bienestar en una sociedad?

“La vivienda es hoy un tema protagonista. Es percibido y vivido como uno de los principales problemas de los ciudadanos y ha entrado con fuerza en el debate político. La vivienda es un derecho fundamental, uno de los pilares básicos del estado del bienestar y, a la vez, uno de los negocios especulativos más importantes de nuestro país. Es patrimonio familiar de clases medias y populares, pero también motivo de agresiones al territorio, de crecimientos urbanísticos insostenibles. Estamos por tanto, ante una política con una carga social, económica y política muy relevante”.

Revista Nous Horitzons num. 176.(2004)

OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

MARCO TEÓRICO

ESTADO DEL ARTE

METODOLOGÍA

ÍNDICE ESQUEMATICO

CALENDARIO PREVISTO

BIBLIOGRAFÍA PRELIMINAR

Objetivo Principal.

Realizar una **REVISIÓN DE LA TRAYECTORIA QUE HAN SEGUIDO LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA EN COLOMBIA** según orientaciones o determinaciones en los diferentes momentos del país y **EVALUAR LAS POLÍTICAS ACTUALES**, para así comprender con precisión el manejo, pertinencia, utilidad y eficacia de estas políticas. De igual manera se busca identificar aquellos factores que determinan y orientan sus planteamientos.

Objetivos Específicos.

1. Identificar los aspectos estructurantes en el desarrollo de las políticas de vivienda en Colombia.
2. Determinar los ámbitos de actuación, competencias y responsabilidades de los entes que participan en la definición de las políticas de vivienda en Colombia.
3. Caracterizar los actuales problemas de vivienda en Colombia.
4. Contrastar las políticas de vivienda de más reciente formulación en Colombia frente a otras experiencias e identificar y categorizar aquellos aspectos más relevantes entre ellas.
5. Determinar la influencia y/o relación de las políticas de vivienda con las problemáticas de vivienda encontradas.

OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

MARCO TEÓRICO

ESTADO DEL ARTE

METODOLOGÍA

ÍNDICE ESQUEMATICO

CALENDARIO PREVISTO

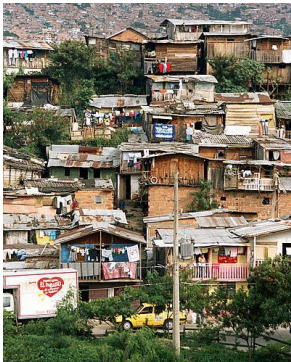
BIBLIOGRAFÍA PRELIMINAR

“ARTICULO 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.”

Vivienda Digna.

Derecho a la Vivienda.

Estado de Bienestar.



OBJETIVOS DE LA
INVESTIGACIÓN

MARCO TEÓRICO

ESTADO DEL ARTE

METODOLOGÍA

ÍNDICE ESQUEMATICO

CALENDARIO
PREVISTO

BIBLIOGRAFÍA
PRELIMINAR

Trilla, C., (2001). La política d'habitatge en una perspectiva europea comparada. Barcelona.

Bosch, J., (2011). Les polítiques metropolitanes d'habitatge a Europa: els casos de Londres, París, Brussel·les i Barcelona.

Castillo, M., (2004). “Anotaciones sobre el problema de la vivienda en Colombia”

Fique, L., (2008). “La política pública de vivienda en Colombia: Conflicto de objetivos”.

Ferrari, C., Giraldo, F. y Bateman, A., (2007). “Ingresos y vivienda para todos, equilibrio general, ciclo económico y capitalización de pobres”.

Autores de Referencia.

Castillo (2004): hablar de vivienda en Colombia no es sencillo, **LA VIVIENDA TIENE UNA MULTIPLICIDAD DE FUNCIONES Y ES EN SÍ MISMA, UN BIEN COSTOSO Y DE DIFÍCIL ADQUISICIÓN.**

Fique (2008): **LA POLÍTICA PÚBLICA COLOMBIANA RELACIONADA CON LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA, NO ES UNA POLÍTICA DE VIVIENDA** y las decisiones referidas a esta se han tomado desde dos campos; lo extrasectorial y lo sectorial

Los posicionamientos ideológicos de los diversos gobiernos llevaron a percepciones diferentes de problemáticas comunes y, por tanto, también a la **FORMULACIÓN DE PROPUESTAS Y EL DISEÑO DE INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA, A VECES RADICALMENTE OPUESTOS,** Trilla (2001).

OBJETIVOS DE LA
INVESTIGACIÓN

MARCO TEÓRICO

ESTADO DEL ARTE

METODOLOGÍA

ÍNDICE ESQUEMÁTICO

CALENDARIO
PREVISTO

BIBLIOGRAFÍA
PRELIMINAR

Con el fin de cumplir los objetivos trazados se plantea el desarrollo a través de cinco fases directamente relacionadas a éstos.

FASE CERO: construcción del marco teórico y el estado del arte de la investigación.

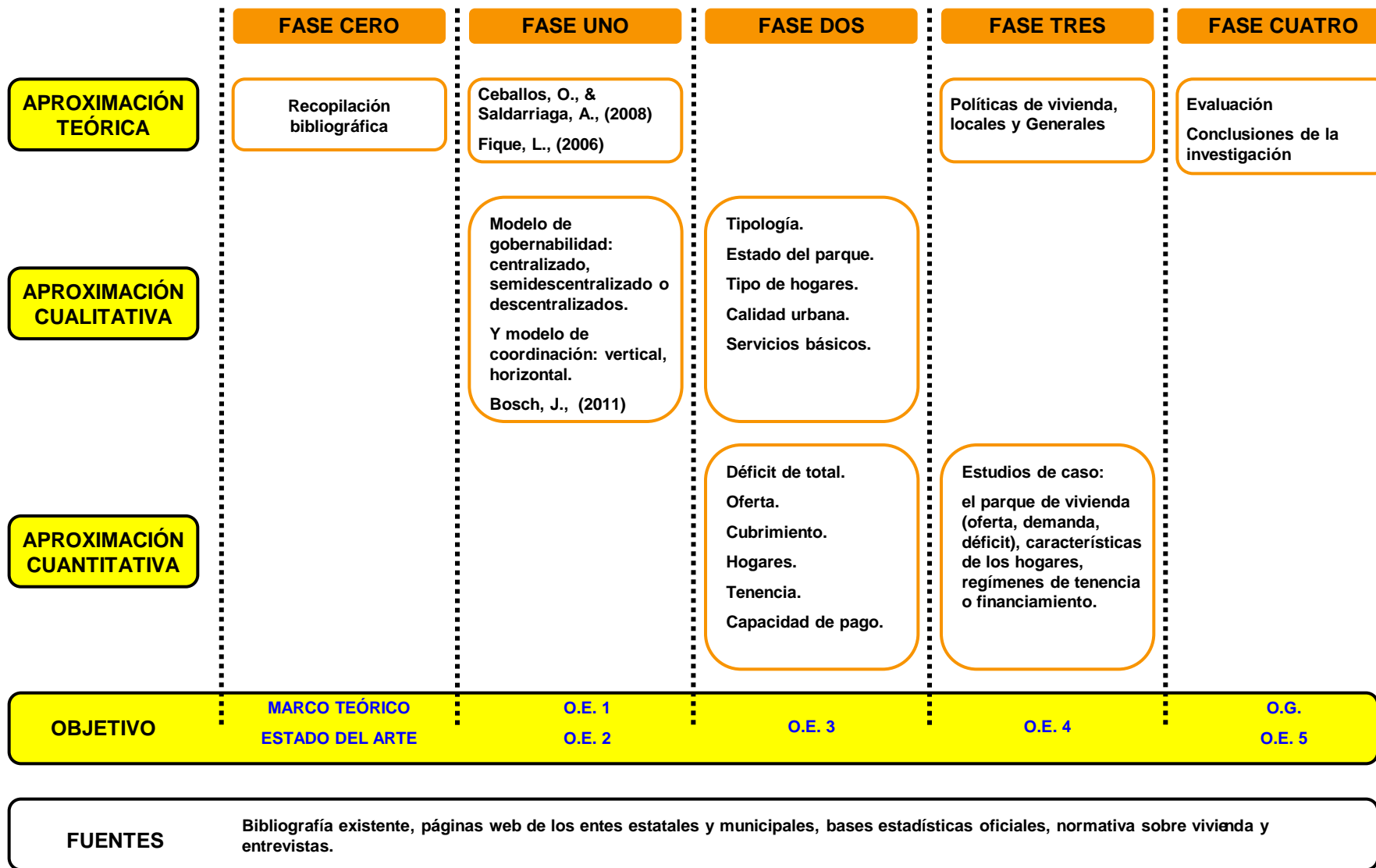
FASE UNO: objetivos específicos uno y dos.

FASE DOS: objetivo específico tres.

FASE TRES: objetivo específico cuatro.

FASE CUATRO: objetivo específico cinco y construcción de reflexiones o conclusiones del tema investigado.

METODOLOGÍA



OBJETIVOS DE LA
INVESTIGACIÓN

MARCO TEÓRICO

ESTADO DEL ARTE

METODOLOGÍA

ÍNDICE ESQUEMATICO

CALENDARIO
PREVISTO

BIBLIOGRAFÍA
PRELIMINAR

1. Vivienda digna y Estado de Bienestar. (Marco teórico)
2. Visión sobre políticas de vivienda. (Estado del Arte)
3. Trayectoria de las políticas de vivienda en Colombia.
4. Papel del gobierno en las políticas de vivienda y modelos de gobernabilidad
5. Apuntes sobre los problemas actuales de vivienda en Colombia.
6. Casos de Estudio.
7. Conclusiones.
8. Bibliografía.

- OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN
- MARCO TEÓRICO
- ESTADO DEL ARTE
- METODOLOGÍA
- ÍNDICE ESQUEMATICO
- CALENDARIO PREVISTO**
- BIBLIOGRAFÍA PRELIMINAR

	MARZO			ABRIL			MAYO			JUNIO			JULIO			AGOSTO			SEPTIEMBRE		
Fase Cero	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Fase Uno		█	█	█	█																
Fase Dos				█	█	█	█	█													
Fase Tres							█	█	█	█	█	█	█	█							
Fase Cuatro				█	█		█	█				█	█	█	█	█	█				
Maquetación															█	█	█	█	█		
Entrega																				█	

OBJETIVOS DE LA
INVESTIGACIÓN

MARCO TEÓRICO

ESTADO DEL ARTE

METODOLOGÍA

ÍNDICE ESQUEMÁTICO

CALENDARIO
PREVISTO

BIBLIOGRAFÍA
PRELIMINAR

Ceballos, O., & Saldarriaga, A., (2008). Vivienda social en Colombia: una mirada desde su legislación 1918-2005. Bogotá, D.C. Ed. Pontificia Universidad Javeriana.

Fique, L., (2006). Vivienda social en Colombia: políticas públicas y habitabilidad en los años noventa. Bogotá, D.C. Ed Universidad Nacional de Colombia.

Pisarello, G., (2003). Vivienda para todos: un derecho en (de) construcción. Barcelona. Icaria editorial.

Trilla, C., (2001). La política d'habitatge en una perspectiva europea comparada. Barcelona. Fundació "La Caixa".

Colombia. Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. (2014). **Colombia: Cien años de políticas habitacionales.** Bogotá, D.C.

Bosch, J., (2011). Les polítiques metropolitanes d'habitatge a Europa: els casos de Londres, París, Brussel·les i Barcelona. Barcelona. Diputació de Barcelona.

Castillo, M., (2004). "Anotaciones sobre el problema de la vivienda en Colombia" en *Bitácora Urbano Territorial*. Vol 1. núm 8, Barrios marginales en el ordenamiento de Bogotá. Enero-Junio 2004, pp. 15-21.

Fique, L., (2008). "La política pública de vivienda en Colombia: Conflicto de objetivos" en *Bitácora Urbano Territorial*. Vol 2. núm 13, Procesos urbanos informales. Julio-Diciembre 2008, pp. 73-89.

Ferrari, C., Giraldo, F. y Bateman, A., (2007). "Ingresos y vivienda para todos, equilibrio general, ciclo económico y capitalización de pobres" en *Hábitat y financiación: Una estrategia para la lucha contra la pobreza*. UN-HABITAT. Mayo 2007, pp. 32-115.

Montealegre, E., (2007). "Política constitucional de vivienda en Colombia: estudio sobre la modificación del precedente judicial y la autonomía de las entidades territoriales" en *Hábitat y financiación: Una estrategia para la lucha contra la pobreza*. UN-HABITAT. Mayo 2007, pp. 117-156.

Sorolla A. Polítiques públiques d'habitatge, més enllà de la construcció. L'habitatge, el quart pilar de l'estat de benestar [en línea] Fecha de consulta: 28-02-15. En: ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad y Entorno, 9 (26): 223-233, 2014. DOI: 10.5821/ace.9.26.3691. ISSN: 1886-4805.

Arends, L.N. y García, P. Una visión comparada de la vivienda social en europa. El caso de Barcelona y Londres [en línea] Fecha de consulta: 02-03-15. En: ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad y Entorno, 9 (26): 177-200, 2014. DOI: 10.5821/ace.9.26.3690. ISSN: 1886-4805.

Gonzáles, M., Prieto, V., Neuta, Z., (2013). *Evolución de la política de vivienda en Colombia*. Documento de investigación. Bogotá, Facultad de Ciencias Administrativas y Económicas, para la Especialización de Gestión Empresarial.

GRACIAS.

