

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE CATALUNYA
ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA
MASTER EN GESTION Y VALORACION URBANA
AÑO ACADEMICO 2014 - 2015



PROPUESTA DE TESIS DE MASTER

Autor: Arquitecto Carlos Campoverde
davocd2@yahoo.com

Tutor: Dr. Pilar García Almirall

Marzo, 2015



CARLOS D. CAMPOVERDE S.

**NUEVAS POLITICAS DE IMPLANTACION
DE VIVIENDA SOCIAL EN ECUADOR.
IMPACTO EN DIFERENTES ACTUACIONES**



VIVIENDA SOCIAL - PROBLEMATICA

SEGREGACIÓN SOCIO-ESPACIAL

UNION EUROPEA

TENDENCIAS EN POLITICAS

- reglamentación de las normas mínimas aplicables a la vivienda;
- control de los alquileres del sector privado
- oferta de viviendas sociales de alquiler
- sucesivos desplazamientos del centro de atención hacia la calidad de la vivienda y las ayudas individuales, a medida que se reducían las carestías de petróleo y los recursos.

LATINOAMERICA

Las política de vivienda de interés social en Latinoamérica persigue incrementar la demanda efectiva de vivienda de interés social. Ello, mediante el otorgamiento de subsidios a los beneficiarios los que complementados con crédito y con un porcentaje de ahorro familiar, deberían permitir incluso a los más pobres acceder al mercado de vivienda.

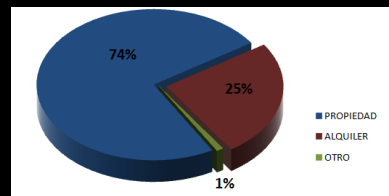
ECUADOR

El déficit habitacional (MIDUVI) era de 692.216 para el 2010. Los gobiernos municipales tanto en Quito, Guayaquil, como en otras ciudades han desarrollado programas de vivienda popular en terrenos urbanizados.

Que políticas existen?

Cual es el modelo?

Que resultados se ha obtenido?



Antecedentes

Ámbito de Estudio

Hipótesis y Objetivos

Estado del Arte

Metodología y Cronograma

Bibliografía

ÁMBITO DE ESTUDIO

QUITO - ECUADOR

Quito es la capital de Ecuador en donde viven, actualmente, 2.240.000 personas siendo su extensión superficial de 4.183 Km² incluyendo todo su distrito metropolitano. Se encuentra en etapa de crecimiento urbano

Norte = clases altas

Sur = clases desposeídas

Nueva clase obrera

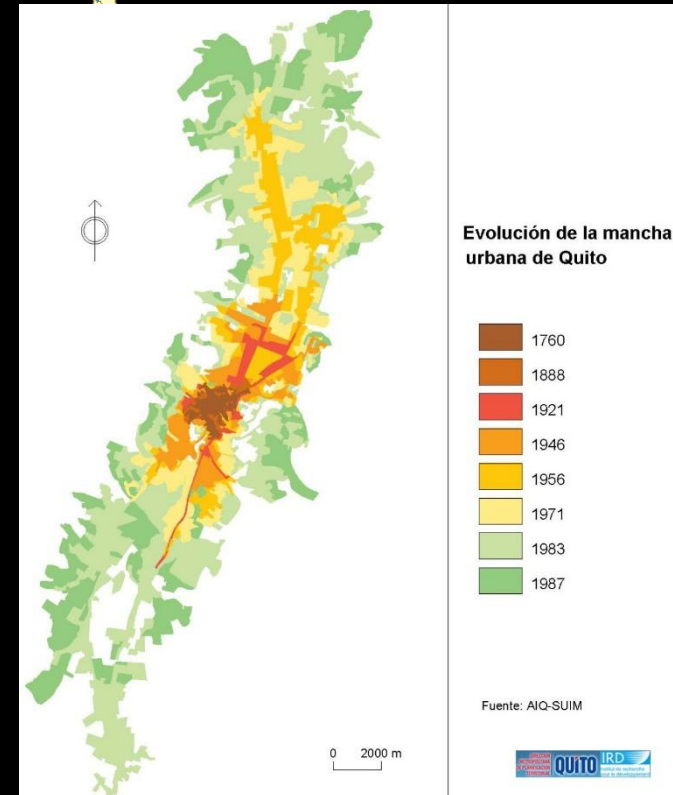
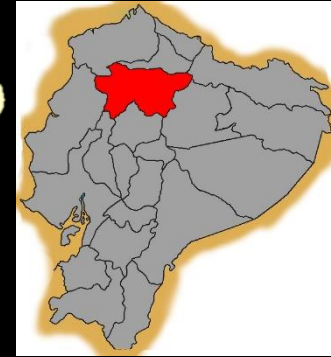
La ley de mutualistas y cooperativas empezaba a tener efectos importantes en la configuración espacial de la nueva periferia de Quito.

Otra consecuencia urbana que tiene este hecho es una densidad muy baja en la zona de influencia del antiguo aeropuerto.

Crecimiento acelerado sin marco regulatorio de las ordenanzas.



Ámbito de Estudio



Antecedentes

Hipótesis y
Objetivos

Estado del Arte

Metodología y
Cronograma

Bibliografía

HIPOTESIS

La diversidad de actuaciones a diferente escala constructiva, en relación con el medio social y físico de la vivienda, FOMENTA o NEUTRALIZA la segregación socio-espacial, asegurando la calidad de vida de sus habitantes, en relación a los diferentes modelos implementados por las políticas de gestión de viviendas de interés social, evaluando aspectos de la gestión y materialización de las actuaciones a espera de conocer los niveles de renta generados.

OBJETIVOS

Identificar las políticas de implementación de vivienda social en el contexto Europeo, Latinoamérica y de las intervenciones específicas en este caso Quito Ecuador, como base teórica del modelo de implantación residenciales de este tipo y de esta manera, realizar el análisis comparativo, que contraste dicho modelo con las actuaciones que se proponen a partir del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través de la Subsecretaría de Vivienda; donde permita evaluar; en primer lugar, las características de integración y relación socio-espacial desarrolladas en estas actuaciones y, en segundo lugar, las características sociales de concentración en proyectos de masiva actuación frente a la segregación.

Justificación y
Antecedentes

Ámbito de
Estudio


Hipótesis y
Objetivos

Estado del Arte

Metodología y
Cronograma

Bibliografía

ESTADO DEL ARTE

SEGREGACIÓN

El estudio de la localización de los grupos sociales en el territorio urbano no es nuevo, pues desde inicios del siglo XX se han realizado numerosos intentos por explicar este fenómeno. El interés sobre la naturaleza de la segregación residencial y los métodos para medirla tuvo su auge en la década de 1950, cuando las investigaciones de Duncan y Duncan, mostraron que la disimilaridad es una potente medida de la segregación.

POLITICAS DE VIVIENDA

El enfoque de la vivienda social en la legislación de la Comunidad no es uniforme ni coherente. Cada elemento de esa legislación se fija en base a sus propios fundamentos jurídicos, a la vista de sus propios problemas y con su propio vocabulario, sin buscar una coherencia global, pues en la Comisión Europea no existe ningún planteamiento horizontal e interdepartamental sobre vivienda social. (BOLETIN N94, 2009)

La Comunidad Europea cuenta en la actualidad con un marco normativo para la vivienda social que ha ido tomando forma progresivamente, a falta de una alternativa viable y por derogación de las disposiciones generales del Tratado y la legislación derivada

VIVIENDA SOCIAL EN LA UNION EUROPEA

VIVIENDA SOCIAL EN LATINOAMERICA

VIVIENDA SOCIAL EN ECUADOR

El enfoque de las políticas en cada uno de los casos

Justificación y
Antecedentes

Ámbito de
Estudio

Hipótesis y
Objetivos


Estado del Arte

Metodología y
Cronograma

Bibliografía

METODOLOGIA

FASE TEORICA



BASES
BIBLIOGRAFICAS

APRENSION DE
CONCEPTOS

RESULTADOS
OBTENIDOS

MODELO
COMPARATIVO

Justificación y
Antecedentes

Ámbito de
Estudio

ANALISIS Y COMPARACION



CONSTRUCCION
DE INDICADORES

PROCESAMIENTO
DE DATOS
TERRITORIALES Y
CONSTRUCTIVOS

ENTORNO SOCIAL
Y PERSONAS
BENEFICIADAS

Hipótesis y
Objetivos

Estado del Arte

RESULTADOS Y CONCLUSIONES



EVALUACION EN
BASE AL MODELO

COMPARACION
MODELOS
INTERNACIONALES

 Metodología y
Cronograma

Bibliografía

BIBLIOGRAFIA

	2015				
	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
FASE TEÓRICA					
PROBLEMÁTICA					
CASO EUROPEO					
CASO LATINOAMERICA					
CASO ECUADOR					
POLITICAS DE REFERENCIA VIS					
FASE DE ANALISIS Y COMPARACION					
OBTENCION DE INFORMACION					
PROCESAMIENTO DE INFORMACION					
ANALISIS DEL SECTOR					
ANALISIS DE LA EDIFICACION					
ANALISIS MEDIO SOCIAL					
FASE RESULTADOS Y CONCLUSIONES					
CONCLUSIONES					

Establecer en el margen de un mes los parámetros conceptuales en los que se basa la investigación

Al cabo de dos meses realizar el análisis y procesar la información obtenida

En un mes evaluar y obtener los resultados de la investigación

Justificación y
Antecedentes

Ámbito de
Estudio

Hipótesis y
Objetivos

Estado del Arte

Metodología y
Cronograma

 Bibliografía

BIBLIOGRAFIA

ACOSTA, María Elena. Políticas de vivienda en Ecuador desde la década de los 70 análisis, balance y aprendizaje. Programa Políticas Públicas. Maestría Desarrollo Local y Territorio. Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales. QUITO 2009.

ARENDS, Lenimar. Una aproximación a las políticas de vivienda y la mixtura social en Barcelona. *Hacia el desarrollo de una metodología de evaluación de la vivienda social*. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA, TESIS DE MASTER DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA 2010-2011. Barcelona, 2011. 84p

BOLETIN INFORMATIVO N°84. Vivienda Social en la UE 2005. Estadísticas y Políticas clave por país. Febrero 2006.

BOLETIN INFORMATIVO N°94. La Comunidad Europea Y La Vivienda Social. Abril 2009.

CARRIÓN, Fernando; ESPINOSA, Jaime Erazo. La forma urbana de Quito: una historia de centros y periferias. Bulletin de l'Institut Français d'Études Andines, vol. 41, núm. 3, 2012, pp. 503-522

CHIRIVI, Edwin, Quiroz Óscar. y Rodríguez Darío. LA VIVIENDA SOCIAL EN AMERICA LATINA: Una revisión de políticas para atender las necesidades habitacionales de la región. Septiembre de 2011

DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA. Programa Nacional de Infraestructura Social de Vivienda. Número del Proyecto: 2279/OC-EC. Número de Préstamo: EC-L1074

Justificación y
Antecedentes

Ámbito de
Estudio

Hipótesis y
Objetivos

Estado del Arte

Metodología y
Cronograma


Bibliografía

BIBLIOGRAFIA

INSITITUTO GEOGRAFICO MILITAR. Atlas Infografico de Quito. Socio dinámica del espacio y política urbana.

MENA, Alexandra Paulina. Regularización de los asentamientos informales en quito: análisis de las políticas públicas. Tesis para obtener el título de maestría en ciencias sociales con mención en desarrollo local y territorio. Facultad latinoamericana de ciencias sociales sede ecuador. Programa de políticas públicas. Julio 2010.

MOYA, Luis. La vivienda social en Europa. Alemania, Francia y Países Bajos desde 1945. Maireia libros. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Madrid. 219p

RODAS, Ana Patricia. La habitabilidad en la vivienda social en ecuador a partir de la visión de la complejidad: elaboración de un sistema de análisis. X Seminario, Investigación Urbana y Regional. Políticas De Vivienda Y Derechos Habitacionales. Reflexiones sobre la justicia Espacial en la Ciudad Latinoamericana. 10p.

RODRÍGUEZ Chumillas, Isabel. Vivienda social latinoamericana: la clonación del paisaje de la exclusión. Dra. Geógrafa, Profesora Titular de Análisis Geográfico Regional Universidad Autónoma de Madrid. Madrid 2006.

RUIZ Lucía. Actores Sociales E Incidencia Política: El Contrato Social Por La Vivienda En Ecuador. Centro de Investigaciones CIUDAD - Programa Paso a Paso, Quito- Ecuador. Valencia, Febrero 2010

SCANLON, Kathleen and WHITEHEAD, Christine. Social Housing in Europe II. A review of policies and outcomes. London School of Economics and Political Science. Houghton Street, WC2A 2AE. Diciembre 2008. 304p.

TRILLA, Carme. La política de vivienda en una perspectiva europea comparada. Colección estudios sociales, Num9. Barcelona 2001. 204p.

Justificación y
Antecedentes

Ámbito de
Estudio

Hipótesis y
Objetivos

Estado del Arte

Metodología y
Cronograma


Bibliografía

GRACIAS POR SU ATENCION

