

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROPUESTA DE TESIS**

---

Autor de la Propuesta de Tesis: ANNA RAZQUIN CAPILLA

---

Director de la Tesis: CARLOS MARMOLEJO DUARTE

---

Título de la Propuesta de tesis: VALORACIÓ ECONOMICO SOCIAL DEL PARK GÜELL

---

El tema que tracta aquesta tesis de màster i el seu objectiu principal és la valoració econòmica d'un parc, en el nostre cas valorarem el Park Güell.

Aquest parc, al ser un element urbanístic del qual no hi ha mercat, no es pot valorar utilitzant les tècniques que s'usen normalment en el mercat immobiliari. Per tant utilitzarem el mètode de valoració contingent, calculant la disposició a pagar dels usuaris (i usuaris potencials) que veurem en més detall a l'apartat de metodologia.

Inicialment, el parc té valor per si mateix i aquest es pot valorar econòmicament per les seves qualitats intrínseques i les externalitats que proporciona al seu entorn. Utilitzant la valoració contingent el que obtindrem és un preu mínim que pot tenir el parc.

Les hipòtesis de partida que tenim són:

En primer lloc, si considerem que els usuaris tenen un mateix nivell de renda, els visitants del parc que més valor l'hi donaran seran els turistes estrangers, vers els veïns de la ciutat que tenen el parc més fàcilment al seu abast. Ja que els primers, en part, visiten la ciutat de Barcelona per la existència del parc.

En segon lloc, considerem que si el parc oferís un servei complementari a part de la visita monumental, com es per exemple una visita teatralitzada de com era la vida al principi del segle XX al recinte, veuríem un increment en el valor del Park Güell.