

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: ARQ. SONIA MARIA ORTEGA HERNANDEZ

Director de la Tesis: DR. CARLOS MARMOLEJO DUARTE

Título de la Propuesta de tesis: PLANEAMIENTO TERRITORIAL. Delimitación de una nueva escala e instrumento de planeamiento territorial, para el caso de Villavicencio, Colombia

El ordenamiento territorial en Colombia presenta limitantes en su desarrollo que radican principalmente en la inadecuada delimitación de las actuales escalas e instrumentos de planeamiento territorial, y de las competencias de las diferentes entidades territoriales (municipios, departamentos, distritos, regiones); los planes de ordenamiento territorial son de escala municipal, por tal razón, no abarcan en su análisis y diagnóstico, las variables y componentes del territorio a nivel departamental y regional que pueden afectar su correcta formulación. Los avances en el tema, se limitan a la expedición de normas específicas para la distribución de competencias y la obligación de formular los planes de ordenamiento. Sin embargo, el ordenamiento físico territorial, en la escala departamental y regional, aún no cuenta con instrumentos formales. Colombia es un estado unitario de centralismo político, en el que no existe definición legal de autonomía territorial, por lo tanto, se hace necesaria una descentralización del ordenamiento territorial, en función del desarrollo territorial, que reconozca la diversidad social, económica, ambiental, cultural y étnica, y posibilite el aprovechamiento de los potenciales y las riquezas regionales, promueva las dinámicas territoriales más allá de los límites político-administrativos, y garantice un mayor nivel de bienestar para la población.

Hipótesis de partida

La definición de un instrumento de planeamiento que supere la escala municipal de los actuales planes de ordenamiento territorial en Colombia, abarcando para su análisis una escala más amplia del territorio (departamental, regional), permitirá estructurar, equilibrar, proyectar y dirigir el territorio hacia un desarrollo sostenible, desde una visión de futuro.

Objetivo principal

Definir una nueva escala e instrumento de planeamiento territorial, que supere el ámbito municipal del actual Plan de Ordenamiento Territorial – POT de Villavicencio, Colombia, con el fin de proponer un modelo territorial y establecer las perspectivas de crecimiento y desarrollo sostenible y equilibrado, tomando como referente el planeamiento territorial a nivel autonómico en España.

Metodología

La metodología a utilizar será cualitativa, y se desarrollará mediante las siguientes etapas:

1. ANALISIS TEORICO Y CONCEPTUAL

- Revisión del marco legal del ordenamiento territorial en Colombia, identificando escalas, competencias e instrumentos de planeamiento.
- Conceptualización a partir de autores que tratan el tema del ordenamiento territorial

2. ANÁLISIS COMPARATIVO

- Instrumentos de análisis en España: planes territoriales a nivel autonómico (Cataluña, Aragón, Andalucía)
- Instrumentos de análisis en Colombia: planes de ordenamiento territorial (Villavicencio, Bogotá, Medellín)
- Conclusiones y delimitación de la nueva escala e instrumento de planeamiento territorial aplicable al caso de estudio.

3. ANÁLISIS TERRITORIAL

- Histórico: evolución física y demográfica
- Actual: componentes (económico, demográfico, social, ambiental, de infraestructuras, flujos de personas a nivel laboral y geopolítico, turismo, segunda residencia)
- Diagnóstico: problemas y potencialidades

4. PROPUESTA

- Formulación de objetivos y directrices del ordenamiento territorial
- Modelo territorial