

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autor del Proyecto de Tesis: Verónica Mejía

---

Director de la Tesis: Blanca Arellano

---

Título del Proyecto de tesis: El Proceso de Urbanización en El Ecuador: Caso de estudio Cuenca

---

Los tamaños de las ciudades han ido cambiando a través de los años, y en América Latina las ciudades han crecido exponencialmente. El Ecuador pasó de ser un país agrícola a uno urbano, donde la mayor población está concentrada en centros urbanos debido a diferentes fenómenos socio-económicos. Lo cual ha llevado a que origine un proceso de urbanización en las principales ciudades del Ecuador, por lo general poseen una lógica concentradora y excluyente, donde se puede observar una desarticulación de la red urbana. Existen desequilibrios y desigualdades sociales, económicas e interurbanas.

El proceso de urbanización es entendido como el aumento de superficie urbana, y se presenta por lo general debido a temas relacionados con el aumento de población, calidad de vida, inversión de capitales, escenarios políticos, etc.

Se prevé realizar un análisis sobre el proceso de urbanización en el Ecuador en los últimos años, destacar las principales características que han influido en el proceso y algunos de los problemas que han generado este proceso. Específicamente se estudiará el caso de la ciudad de Cuenca, donde se considera el consumo de suelo a partir de 1950 que el periodo donde inicia el crecimiento exponencial de la ciudad debido a diversos factores. La ciudad cuenta en la actualidad con un plan urbano que ordena la ciudad, pero la expansión urbana se desplegando fuera del límite donde existe suelo y las restricciones de uso son mucho menores que en suelo urbano.

Cuenca es una ciudad media, con características similares a muchas otras ciudades de la sierra ecuatoriana, posee una población de 332 mil habitantes aproximadamente, emplazados sobre 7 mil hectáreas, con una densidad de 47 hab/ hec. Es la tercera ciudad más importante del Ecuador, después de Quito, centro administrativo y Guayaquil, centro económico.

El proceso de urbanización que se sufre la ciudad de Cuenca, donde el consumo de suelo se da hacia las zonas periféricas, generando en algunos casos conurbaciones con comunidades aledañas ha provocado una ocupación desordenada del suelo. Este proceso se ha concebido sin una conciencia del consumo de suelo y las características del territorio, y sobre todo por la falta de herramientas de control y de un modelo de ordenación territorial que atienda las demandas futuras de suelo.

Para la realización de este trabajo se plantea realizar una revisión bibliográfica del tema sobre aspectos teóricos, y más específicos referentes al ámbito de estudio, Ecuador y Cuenca. Se plantea realizar una revisión histórica del proceso de urbanización del Ecuador. Además de un estudio sobre el consumo de suelo en Cuenca por periodos de tiempo, donde se analice las características de expansión, esto mediante el uso de mapas y planos de la ciudad. También se prevén entrevistas a miembros de la Municipalidad. Se emplearán también fotos aéreas de la ciudad para analizar los modelos de uso de suelo. Es importante también el estudio de las leyes y ordenanzas que influyen en la configuración urbana tanto a nivel nacional como local.