

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: VALERIA CAROLINA LÓPEZ TORRES

Director de la Tesis: ROLANDO BIERE ARENAS

Título de la Propuesta de tesis: *Viviendas accesibles de interés social. Evaluación del caso de Morona Santiago – Ecuador.*

La accesibilidad tiene gran implicación en la calidad de vida de *todas las personas* (no solo de aquellas que tienen alguna discapacidad); es uno de los principales intereses como un problema para la población, en la cual podemos regirnos a cumplir los principios de accesibilidad universal y de diseño para todos, con diferentes ramas de la accesibilidad a: educación, vivienda, comunicación, tecnologías, servicios públicos, etc. Todo esto a través de diseños de mayor calidad y orientados hacia la diversidad de usuarios.

En este estudio se tomara el problema de la accesibilidad a la vivienda, ya que la ésta constituye un elemento fundamental en la vida de cualquier persona en la cual crea su propio ambiente y desarrollo sus relaciones interpersonales. Por esta razón su diseño debe estar perfectamente acorde con las características individuales, habilidades, destrezas y capacidades de cada una de las personas que la habitan como de aquellas que la visitan, con el fin de garantizar autonomía, seguridad, dignidad y confort para todos.

La accesibilidad a las viviendas será entonces un paso fundamental para ofrecer a todos los ciudadanos la posibilidad de disfrutar de una “vida normal” en igualdad de condiciones.

De la misma manera no todas las viviendas son iguales, al igual que las personas que las ocupan, entonces lo que tendríamos que tomar en cuenta al momento de construir una vivienda, será la de encontrar soluciones universales que respondan al perfil y a las necesidades de cada uno de sus ocupantes, el desarrollo de la vivienda debe tener un carácter a futuro, de modo que se estarían considerando el envejecimiento de sus ocupantes, o bien, la posibilidad de que algunos de los mismos llegara a presentar o adquirir con el tiempo alguna deficiencia.

El Ecuador no se encuentra exento de estos problemas y necesidad de accesibilidad en el desarrollo de vida cotidiana para los ciudadanos razón por la cual el gobierno ha desarrollado un programa de soluciones habitacionales *accesibles* llamado “Misión Solidaria Manuela Espejo”, el cual se desarrolla a través de la Vicepresidencia de la República con los diferentes ministerios; este programa se basa en general en la ayuda técnica, habitacional y de interés social a personas con discapacidad, esta ayuda es totalmente gratuita, la cual se viene desarrollando dentro del país a partir del año 2009.

El objetivo general de este trabajo es el de analizar las viviendas entregadas para detectar éxito o en su caso problemas, así como posibles soluciones a los mismos. A pesar de que las viviendas se han entregado a personas que tras un respectivo trámite por parte de las mismas se ha visto un porcentaje de beneficiarios que no las habitan, mal utilización o cambio de diseño; razón por la cual nos lleva a pensar si las viviendas no cumplen con las diferentes necesidades de los que las habitan. En el caso de que las mismas no cumplan su finalidad se podría proponer alternativas de diseño o implementación según sea el caso.

Como la realidad es diversa en el país, se decide trabajar en un ámbito territorial que abarca la provincia de Morona Santiago, su capital provincial es Macas; superficie 25690 km², población (2001) es de 115421 habitantes, con una densidad poblacional de 4,49 hab/km², su población está compuesta por mestizos, shuar y achuar. La provincia se encuentra conformada por 12 cantones.

Todo esto anterior persigue comprobar la hipótesis planteada que es la de encontrar las causas de no y mal utilización de las viviendas entregadas.

El proyecto es de carácter analítico, se realizará una investigación de los elementos a estudiar, para poder explicar, él porque del abandono de viviendas; por lo cual para conseguir esto se trabajara con la recopilación y análisis de la información existente, así como visitas de campo para conocer la realidad de habitabilidad de cada beneficiario. Se utilizará la metodología POLIS para poder obtener una información cuantitativa y cualitativa de las viviendas como de sus ocupantes, y de esta manera poder llegar a las conclusiones y de alguna manera a una solución viable para la población.