

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Dalina Angélica Guzmán Salas

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas

Título de la Propuesta de tesis: ***Análisis de externalidades que afectan el Comercio formal e informal***

La propuesta de tesis aborda las problemáticas que puede causar las externalidades negativas del comercio formal e informal en los cascos comerciales antiguos de la ciudad.

Estos barrios tienen características particulares definiéndolos como tradicionales, o característicos de ciertos productos y servicios, poseyendo una carga identitaria que se anida en la memoria colectiva atrayendo diversos sectores sociales por su oferta económica y en muchos casos estos barrios son dejados de lados por parte de las autoridades locales

El comercio informal produce apropiación de los espacios públicos, originando espacios sin control o sin un orden. Pero esto no solo se ve en la informalidad. En algunos barrios comerciales especializados formales en Santiago caen en la llamada «Endogamia» sentimiento de apropiación y pertenencia del espacio público por parte de los locatarios, ocurriendo en ambos casos que el espacio público se subordina al habitante. Presentando mayor desorden y deterioro urbano.

HIPÓTESIS

La situación mencionada en el planteamiento del problema nos lleva a la formulación de La siguiente hipótesis:

Los barrios concentradores de micro comercio formal e informal, generan externalidades negativas sobre el entorno urbano.

OBJETIVO GENERAL

Comprender y explicar las lógicas de localización del micro comercio en la zona central de la región Metropolitana de Santiago, específicamente en la comuna de Recoleta.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar las causas dinámicas y efectos del micro comercio en los cascos antiguos de la zona central de Santiago
- Analizar la coexistencia del comercio formal e informal, factores de su origen, causas, dinámicas y efectos.
- Identificar las causas de aparición de barrios especializados en la ciudad
- Relacionar las características morfológicas del caso de estudio con las características de otros barrios de poca especialización.
- Identificar los aspectos positivos y negativos en el caso de estudio.
- Elaborar alternativas de solución.