

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROPUESTA DE TESIS**

---

Autor de la Propuesta de Tesis: Francisco Javier Fernández Arias

---

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas

---

Título de la Propuesta de tesis: Impactos sociales y económicos de la regeneración urbana en la vivienda. Del Poblenu postindustrial al nuevo urbanismo creativo del 22@.

---

A partir de la segunda mitad del siglo XX las grandes ciudades han iniciado procesos de regeneración en barrios con distinto grado de degradación urbana, lo que ha generado como consecuencia procesos de afectación a las viviendas preexistentes que en muchos casos produce el surgimiento del fenómeno de gentrificación.

Barcelona es una de las ciudades mundialmente reconocidas por su modelo de hacer ciudad, desde los años 80 con las grandes reformas urbanas para los Juegos Olímpicos de 1992 se ha impulsado la implementación constante de diversas políticas de renovación y revitalización urbana en la ciudad. En este contexto uno de los grandes ejemplos actuales de magnitud e inversión es el caso de 22@Barcelona cuyo plan fue aprobado el año 2000 y se encuentra aún en ejecución. Es justamente este último caso el que analizaremos desde el punto de vista de sus impactos sobre la vivienda preexistente del Poblenu. El 22@ se caracteriza por ser un proyecto que intenta introducir un nuevo modelo de ciudad a través de la actividad del conocimiento en uno de los barrios más importantes de Barcelona, el Poblenu se caracteriza por su importante herencia industrial y obrera que desde sus orígenes ha definido la identidad de la ciudad.

Este estudio se enmarca en la temática de la regeneración urbana, evaluando los impactos sociales y económicos en la vivienda al momento de su implementación. El interés general del estudio es entender los impactos sociales y económicos que el plan 22@ ha generado sobre la vivienda y su estructura urbana. Con una vigencia de trece años desde su aprobación podremos estudiar si existe una incidencia positiva o negativa sobre la vivienda anterior y durante el desarrollo del plan. En este sentido, se sabe que el proyecto pretende transformar y construir un total de 115 manzanas del Poblenu que incluye entre otras cosas, equipamientos, áreas verdes, suelo público y viviendas de protección oficial. A pesar de que considera efectivamente la construcción de cuatro mil nuevas viviendas protegidas para generar diversificación social, existe una transformación considerable del uso de suelo existente a equipamiento público y 7@ que considera actividad terciaria de nueva tecnología que posiblemente puede generar repercusiones considerables en las viviendas preexistentes en el Poblenu.

El estudio plantea como objetivo principal establecer el impacto social y económico que genera el proyecto de regeneración urbana del 22@Barcelona en la vivienda preexistente del Poblenu. Como hipótesis general se plantea que estos impactos suponen efectos negativos sobre la vivienda aumentando su valor y fomentando la segregación social de barrio.

Para concretar lo anterior se establecerá una primera etapa de contextualización histórica del Poblenu y el Plan 22@ junto con un marco teórico en base a los conceptos de regeneración urbana y gentrificación como consecuencia de la planificación. En una segunda etapa se establecerá un ámbito determinado de estudio en donde se analizarán antecedentes estadísticos de la evolución económica y social del barrio para finalmente concretar un estudio de campo en base a encuestas como tercera etapa y conclusión.