

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Itzia Gabriela Barrera Alarcón

Director de la Tesis: Blanca Arellano Ramos

Título del Proyecto de tesis: Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables: una utopía de la ciudad perfecta.

El tema que aborda la presente propuesta de tesina es acerca del nuevo modelo de desarrollo urbano que surge en México durante la gestión federal 2006-2012, con el cual se pretende marcar una pauta en el ordenamiento territorial de las ciudades de país, impulsar las economías regionales y brindar espacios que impulsen la calidad de vida a través de la sustentabilidad. Esto a través de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS).

El planteamiento del problema explica que, la falta de presencia de un Estado sólido y eficiente es lo que ha provocado la expansión acelerada de las ciudades, ya que este ha fungido un papel más de facilitador para los grandes inversionistas inmobiliarios, que de rector y regulador del desarrollo urbano. Se muestra que de alguna manera, a pesar de las buenas intenciones que ofrecen los DUIS, no presentan nada novedoso, en cuanto a vivienda y otros espacios se refiere en comparación con otros desarrollos que no cuentan con la certificación.

Por lo tanto, **la hipótesis** que se plantea es: *La certificación de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables tiene grandes vacíos metodológicos que propician que la generación de estos tenga como motivación principal los beneficios económicos que se pueden adquirir a través de la canasta de incentivos y la mejor venta de vivienda, más que la de un verdadero desarrollo sustentable.*

Los **objetivos** a cumplir:

General: Detectar los vacíos metodológicos de la certificación DUIS que provocan que estos no cumplan con todas las premisas de la sustentabilidad urbana.

Particulares: establecer un marco teórico de referencia; evaluar la Metodología DUIS y sus bases normativas para establecer los nichos de oportunidad y analizar modelos urbanos entorno a la generación del desarrollo sustentable para determinar las áreas que pueden ser mejoradas en la metodología DUIS.

El presente proyecto de investigación será de carácter analítico por lo que **la metodología** para cumplir con los objetivos del mismo serán:

- Recopilación y análisis de la información existente en torno al desarrollo urbano sustentable en México y el estado actual de la vivienda y la ciudad.
- Revisión teórica de los conceptos entorno al desarrollo urbano sustentable.
- Determinación del estado actual de los DUIS
- Realización de un análisis FODA a metodología DUIS
- Análisis de los diferentes modelos urbanos europeos y americanos en torno al desarrollo sostenible.
- Establecer conclusiones.