

**MÀSTER EN GESTIÓ I VALORACIÓ URBANA**

**VALORACIÓ ECONÓMICO SOCIAL  
DEL PARK GÜELL**

**Anna Razquin Capilla**

**Tutor: Carlos Marmolejo Duarte**

**Març 2014**



# ÍNDEX

- INTRODUCCIÓ
- OBJECTIUS
- HIPOTESIS
- ESTAT DE L'ART
- METODOLOGIA
- INDEX DE LA TESIS
- CALENDARI
- BIBLIOGRAFIA

# INTRODUCCIÓ

- Es tracta d'un parc del **modernisme català**, encarregat per Eusebi Güell a **Antoni Gaudí** l'any 1900.
- L'encàrrec preveia 60 cases de les quals l'any 1914, any en que es van abandonar les obres, només se n'havien construït dues.
- El parc es converteix en un jardí privat que Güell cedia per a realitzar actes públics.
- L'Ajuntament el compra l'any 1922 i el **1926** s'obra com a parc municipal.
- L'any **1969** es declarat Patrimoni cultural de la Humanitat per la UNESCO.
- Actualment s'ha de pagar una **entrada de 8€** .

# OBJECTIUS

- L'objectiu és calcular el valor econòmic i social que té avui el Park Güell. Aquest valor serà el preu mínim que te el parc i utilitzarem el Mètode de Valoració Contingent per a tal de trobar-lo, ja que no existeix un mercat d'elements d'aquest tipus.

# HIPÒTESIS

- Si considerem que els usuaris tenen un mateix nivell de renda, els visitants del parc que més valor l'hi donaran seran els turistes estrangers, vers els veïns. Ja que en part els primers visiten la Ciutat de Barcelona per l'existència del parc.
- Considerem que si el parc oferís un servei complementari a part de la visita monumental, veuríem un increment en el valor del Park Güell

# ESTAT DE L'ART

- **Riera (1994)** fa una classificació dins del seu manual dels mètodes de valoració entre **mètodes directes** i **mètodes indirectes**. El Mètode de Valoració Contingent (MVC) està dins dels mètodes directes i és aquell en que els qüestionaris fan el paper de mercat hipotètic.
- **Robert Davis (1963)** desenvolupa el MVC en la seva tesi doctoral per a descobrir el valor que tenien els boscos de l'Estat de Maine pels Caçadors i Excursionistes.
- **Freeman (1990)** ens defineix les característiques que han de tenir les enquestes, mentre que **Mitchel i Carson (1989)** afirmen que s'hauria d'utilitzar referèndums.
- **Azqueta (1994)** escriu un llibre on descriu tots els mètodes de valoració existents.

# ESTAT DE L'ART

- **Leon (1995)** fa una estimació dels beneficis de la preservació del paisatge d'un conjunt d'espais naturals ubicats a Gran Bretanya. Per a obtenir el valor utilitza el mètode dicotòmic de valoració contingent amb el que realitza dues preguntes a cada enquestat.
- **Willig (1976)** va demostrar que en teoria, els valors de l'excedent del consumidor obtinguts a partir de la màxima disposició a pagar tenien que ser una mica inferiors als que venien a partir de la mínima compensació exigida, cosa que no passa a l'hora d'aplicar-los.
- **Adams et. al. (2008)** van valorar el Morro do Diabo State Park (Sao Paulo) calculant la Disposició a pagar per la conservació del parc mitjançant el MVC.

# **METODOLOGIA**

**El mètode que utilitzarem per a dur a terme la valoració del parc es el de valoració contingent, i està dividit en:**

- Planificació i desenvolupament**
  - Definició del bé
  - Identificació de la població
  - Càlcul de la mostra
- Elaboració i administració de les enquestes**
- Recollida de dades**
- Anàlisis i publicació de resultats**



# ÍNDIX DE LA TESIS

**Introducció**

**Estat de l'art**

**Mètodes indirectes**

**Mètodes directes**

**Disposició a pagar i compensació exigida**

**Objectius**

**Hipòtesis inicials**

**Metodologia**

**Mètode de la valoració contingent**

**Planificació i desenvolupament**

**Definició del bé**

**Identificació de la població**

**Càlcul de la mostra**

**Elaboració i administració de les enquestes**

**Recollida de dades**

**Anàlisis i publicació de resultats**

**Conclusions**

**Bibliografia**



# BIBLIOGRAFIA

ADAMS, C., SEROA DA MOTTA, R., ORTIZ, R. A., REID, J., EBERSBACH AZNAR, C., & DE ALMEIDA SINISGALLI, P. A. (2008). The use of contingent valuation for evaluating protected areas in the developing world: Economic valuation of Morro do Diabo State Park, Atlantic Rainforest, São Paulo State (Brazil). *Ecological Economics*, 66(2-3), 359–370. doi:10.1016/j.ecolecon.2007.09.008

AZQUETA Oyarzun, D. (1994). *Valoración económica de la calidad ambiental*. (J. Stumpf, Ed.) (1a Edicion.). Madrid: McGRAW-HILL/INTERAMERICANA DE ESPAÑA, S.A.U.

DAVIS, Robert K. (1963) "The value of outdoor recreation: an economic study of the Maine Woods" tesis doctoral, University of Harvard.

FREEMAN III, A.M. (1990). Non use values in National resource damage assessment. Mimeo, Bowdoin College Recorces for the future, versión revisada, enero de 1990.

LEON, C. J. (1995). El método dicotómico de valoración contingente. *Aplicación a espacios naturales*. 19(1), 83–106.

MITCHELL, Robert Cameron & Richard T. Carson (1989) *Using surveys to value public goods: the contingency valuation method*. Washington D.C.: John Hopkins University Press.

RIERA, P. (1994). *Manual de valoración contingente* (pp. 1–112). Instituto de Estudios Fiscales. Retrieved from:

<http://pagines.uab.cat/pere.riera/sites/pagines.uab.cat.pere.riera/files/manualcvm2.pdf>

WILLIG, Robert D. (1976) "Consumer's surplus without apology" *American Economic Review* vol. 66, núm 4 (pp. 587 - 597).

**MÀSTER EN GESTIÓ I VALORACIÓ URBANA**

**VALORACIÓ ECONÓMICO SOCIAL  
DEL PARK GÜELL**

**Anna Razquin Capilla**

**Tutor: Carlos Marmolejo Duarte**

**Març 2014**