

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: QUEZADA, Paola

Director de la Tesis: ARELLANO, Blanca

Título del Proyecto de tesis: Modelos de ocupación urbana y espacio público. Caso de estudio San Cugat del Valles

Ante la problemática territorial actual, la concentración poblacional en las ciudades, la degradación de la naturaleza y la calidad de vida, el consumo exorbitante de suelo, el deterioro del espacio público y otras manifestaciones de vida urbana, se han planteado extensos debates. El espacio público ha ido adquiriendo un significativo peso en los mismos debido a la importancia que tiene para generar ciudad y estructurar las actividades y usos del espacio urbano.

En las ciudades mediterráneas, el espacio público tiene una gran importancia, porque es en gran parte, el que configura el paisaje urbano. En las ciudades compactas, la proximidad permite a los habitantes apropiarse del espacio ya que el "acceso" a los servicios y actividades, genera un mosaico de posibilidades que hacen posible la interacción social, situación que no es evidente en las ciudades dispersas ya que el espacio está severamente fragmentado y por tanto no se pueden establecer estas relaciones.

El espacio público visto desde los diferentes modelos de ocupación urbana (compacidad-dispersión), será el tema de estudio de la presente tesina. En efecto, será analizado, a partir de la singularidad del caso de San Cugat del Valles, que es un municipio dentro del Área Metropolitana de Barcelona que posee tanto una zona compacta, así como zonas dispersas, conformadas por urbanizaciones y áreas exclusivamente residenciales carentes de mezcla de usos y diversidad.

Al tratarse de un municipio territorialmente heterogéneo, presenta un centro compacto y congestionado que aglutina la mayor parte de comercios y viviendas plurifamiliares y un área periférica dispersa, con barrios diseminados de carácter eminentemente residencial (unifamiliar), cuya forma generalizada de acceder a los servicios y al espacio público es el automóvil, lo que acentúa la tendencia que define a las ciudades dispersas: crecimiento insostenible, uso expansivo del suelo, bajas densidades, fragmentación de las funciones urbanas, entre otros. Por otro lado, se destaca que el avance en el sistema de movilidad y transporte en las últimas décadas, ha convertido a San Cugat en un sitio estratégico, y atractivo, cuya proximidad a Barcelona, por un lado y por otro, la oferta de vivienda de las promociones inmobiliarias, han hecho posible que se convierta en uno de los sitios residenciales preferidos por grupos sociales metropolitanos con mayor poder adquisitivo.

En este sentido la tesina parte de la hipótesis de que en la ciudad compacta, la proximidad de usos y funciones urbanas, la importancia de las redes peatonales y la diversidad, potencian las probabilidades de relación social entre todos los elementos del sistema urbano, en contraste con la ciudad dispersa donde la segmentación del espacio, el aumento de la movilidad en vehículo privado, la dificultad de acceso a la ciudad y la reducción del espacio público, aparecen como factores que entorpecen esta interacción.

Por tanto, se realizará una evaluación de la calidad y la intensidad de uso del espacio público en cada una de éstas zonas usando una metodología que identifica cinco fases:

1. Tipificación de los modelos históricos.
2. Análisis de la dinámica urbana del ámbito de estudio a fin de identificar los modelos de ocupación del espacio, es decir tanto áreas compactas, como dispersas.
3. Una vez realizada esta clasificación, se escogerá una muestra de espacios públicos para ambos casos.
4. Análisis del espacio público en base a criterios de: 1) calidad, 2) diversidad, 3) intensidad de uso y 4) accesibilidad.
5. Análisis de los efectos que los distintos modelos de ocupación tienen sobre el espacio público.