

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Irina Cabrera

Director de la Tesis: Blanca Arellano

Título del Proyecto de tesis: Los Planes Parciales de Renovación Urbana en Bogotá (2000-2012):
Identificación de obstáculos y planteamiento de estrategias

Esta tesina plantea el estudio de la Renovación Urbana en Bogotá D.C., la cual según la normativa urbana, debe ser adelantada mediante la figura de los Planes Parciales. A la fecha, después de más de diez años de la aprobación del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad, tan sólo un plan parcial de renovación urbana ha sido aprobado, por lo cual, el objetivo principal es analizar el estado actual de la figura de los planes parciales de renovación urbana en Bogotá D.C. (2000-2012), para así, identificar los principales obstáculos y por medio de una valoración jurídica generar propuestas para su mejora de acuerdo con el estudio de los modelos de gestión desarrolladas en Barcelona.

De esta forma, se presentan para el caso de Bogotá, tres planes parciales, el primero, el único plan de renovación urbana aprobado, analizando su estructura, evolución y estado actual. El segundo, un plan parcial en proceso de aprobación de gran relevancia para la ciudad debido a la gestión social realizada, y el tercero, un plan parcial *ad portas* de ser aprobado y de gran impacto para la ciudad por estar integrado a una nueva infraestructura del sistema de transporte.

Para hacer una valoración de las posibles soluciones de los problemas planteados en el caso Bogotá, se toma como referencia a Barcelona durante el mismo período (2000-2012), ciudad que a través de un no desconocido, proceso de transformación de varios períodos, ha podido consolidarse como una ciudad compacta, respetuosa de sus límites urbanos y de expansión, y que tiene dentro de su agenda proyectos de renovación urbana.