



**EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE REGENERACIÓN
URBANA SOBRE LA COHESIÓN SOCIAL. CASO DE
ESTUDIO BARRIO LA TORRASSA**

Estudiante:
Larisa Igumenova

Director de tesis:
Pilar García Almirall





La Torrassa es un barrio de Hospitalet de Llobregat, en el área metropolitana de Barcelona. Está clasificado territorialmente dentro del Distrito II, juntamente con Collblanc, con el cual forma una unidad en diferentes aspectos tanto administrativos como de la vida ciudadana. Limita con Santa Eulalia y San José, al sur; con Collblanc, al norte; y La Florida al oeste.

Superficie: 0,44 km²

Población: 25.147 hab.

Densidad: 57.596 h/km²

El 32,75% de población es extracomunitaria, destacando la originaria de Ecuador (6,32%), Bolivia (6,19%) y Marruecos (3,10%).

Datos del Padrón Municipal a 31 de Diciembre 2010



El barrio que hoy conocemos realmente se formó con tal a comienzos del siglo XX con la llegada de trabajadores de toda España que emigraban a las grandes ciudades para buscar trabajo y se fueron asentando en barriadas;

La tipología urbana del barrio es de ensanche menor con una trama de calles ortogonales, por un lado cortada en diagonal e interrumpida por las vías del ferrocarril, por otro con continuidad con el barrio de Collblanc y el barrio de Sants-Bordeta barcelonés.

A comienzos de la década de los 70 mucha de la edificación fue sustituida para intentar mejorar las condiciones de vida de sus habitantes.

ACTUACIONES URBANÍSTICAS DE LA TORRASSA

(últimos 20 años):

- Plan Especial, 1999/ nº2548
- Plan Especial Integral Collblanc-La Torrassa (2000-2010)
- Estudios de Detalle: 2004/1528, 2004/ nº11168 (protección del Pasaje de Oliveras), 2004/ nº15306.

Además de proyectos de intervención urbana, existen diversos proyectos sociales y de reactivación cultural, incluidos en el marco del Plan Especial Integral Collblanc-La Torrassa (2000-2010).





El plan integral de Collblanc-La Torrassa (2000-2010) fue el primero que se puso en marcha en la ciudad y que fue incluido en la primera convocatoria de la ley de barrios. El proceso se había iniciado en el año 2000, cuando el ayuntamiento y la comisión de entidades de Collblanc-La Torrassa empezaron a definir las prioridades para la mejora de los dos barrios.

Actuaciones en el Plan en el Distrito II (Collblanc-Torrassa)

El objetivo general del Plan Integral de Collblanc-la Torrassa fue la revitalización del tejido urbano, social y económico, la mejora de la calidad de vida de los residentes, la optimización de los recursos humanos y económicos. Además el establecimiento de un marco de colaboración y participación ciudadana.



Objetivo general es revisar las políticas y actuaciones de regeneración urbana de barrio (Torrassa), y constatar si han culminado sus objetivos y si han sido realmente efectivas en la mejora de la cohesión social general del barrio y en particular en la convivencia entre los inmigrantes y los autóctonos.

Objetivos específicos:

- Caracterizar los procesos de transformación urbana e identificar la motivación de estrategias.
- Determinar los aspectos de planificación y de la gestión de una actuación urbana que repercuten en la mejora de las condiciones socioeconómicas.
- Contextualizar el ámbito de estudio, a partir de un análisis histórico. Identificar las diferentes figuras de planificación y de gestión de las cuales ha sido objeto y que han ocasionado la transformación.
- Analizar desarrollo de las políticas de regeneración urbana tales como **Plan de barrios y Plan integral Collblanc-La Torrassa en L'Hospitalet** y mirar si estas políticas a parte de mejorar el espacio público, incorporar parques, plazas y equipamientos también han activado nuevas dinámicas de convivencia y cohesión social en el barrio.
- Analizar **el Plan de actuación municipal (PAM) de 2008-2011** de L'Hospitalet. Espacios públicos que favorezcan la convivencia. Las zonas verdes y los espacios libres hacia un modelo de espacio público de calidad.

Isabela Velázquez Valoria y Carlos Verdaguer Viana-Cárdenas. *Regeneración urbana integral.*

La presente publicación ofrece tres estudios de caso extraídos del trabajo Regeneración Urbana Integral. Análisis de experiencias locales e internacionales. Estudios de caso, realizado para SEPES y cuyo principal cometido era describir procesos de interés en el campo de la regeneración urbana tanto local como internacional, exponiendo y analizando el desarrollo de una serie de casos seleccionados, con el fin de destacar los elementos clave de su buen resultado o las causas de sus puntos débiles y extraer conclusiones de cara al diseño de nuevas políticas de los barrios.

Scott Baum, Kathryn Arthurson and Kara Rickson. *Happy People in Mixed-up Places: The Association between the Degree and Type of Local Socioeconomic Mix and Expressions of Neighbourhood Satisfaction.*

En éste artículo se habla de que los posibles impactos son como una gama de factores sociales, económicos, demográficos y estructurales que tienen en el nivel de una persona la satisfacción percibida con su barrio y que siguen siendo un importante foco de interés de la investigación. Este documento se concentra en una característica específica de la “literatura” del barrio.

John Diamond, Joyce Liddle, Alan Southern and Philip Osei. *Urban Regeneration Management. International Perspectives.*

Hay tres objetivos principales en este trabajo. En primer lugar es examinar la percepción de que hay una "marca global" de la gestión de la regeneración urbana y la práctica. En segundo lugar - los patrones y las prácticas de gestión de la regeneración urbana a través de un número de sitios diferentes y lugares. Se quiere mirar de cómo un determinado "modelo" de la regeneración urbana se ha convertido en la norma, y si ese era el caso sino también cómo y de qué maneras diferentes lugares anticipan y planifican los procesos de regeneración, incluyendo el desarrollo de programas de formación y la educación. Por último, los autores de éste artículo querían explorar las respuestas de los locales comunidades y barrios de la llegada de la "caravana" de la regeneración en su localidad. Los patrones de resistencia o la articulación de diferentes maneras de lograr cambios son importantes para capturar y explorar.

Emili Mas. *RENOVACIÓ URBANA ALS BARRIS FRONTERERS: UNES REFLEXIONS SOBRE L'ESTRATÈGIA ECONÒMICA FINANCERA I DE GESTIÓ.*

Emili indica que a las medidas de renovación urbana hay que añadir medidas de reactivaciones sociales y económicas, para garantizar el éxito de las propuestas impulsadas. La estructura económica y financiera y el modelo de gestión son factores que deben ir ligados. Es esencial que el proceso de planificación y de concertación de las actuaciones urbanísticas se base en el consenso social.

Blanca Gutiérrez Valdivia, Adriana Ciocoletto y Pilar García Almirall. *Migración, espacio Público y Convivencia en la Región Metropolitana de Barcelona.*

En investigación se habla de llegada de población inmigrante en la Región Metropolitana de Barcelona y como la llegada ha propiciado intensos cambios sociales y físicos en la configuración del territorio urbano. En el artículo se analiza la relación entre la población inmigrada y los espacios públicos cotidianos y la interacción en el espacio físico entre población autóctona e inmigrada.

Metropolis 2008. Comisiones de trabajo. La Comisión 3 - “Regeneración Integral de Barrios”.

En éste informe se han recogido las diferentes experiencias de renovación urbana de áreas de nueva centralidad, centros históricos y asentamientos informales. Ante la pregunta ¿qué se puede mejorar para conseguir políticas y programas que decididamente beneficien a los barrios y a sus actores, sobre todo a los vecinos?, el aprendizaje y transferencia de conocimientos entre los que llevan a cabo las políticas de renovación en diferentes contextos, tipologías de barrio y países aparece como un factor clave en el diseño de renovaciones comprensivas con un alta probabilidad de éxito.

Jordi Borja y Zaida Muxí. *El Espacio Público: Ciudad y Ciudadanía.*

Borja está hablando de lo que espacio público es la ciudad, de lo que el espacio público es un mecanismo fundamental para la socialización de la vida urbana. Dice que la renovación del instrumental urbanístico puede ser en sí mismo un mecanismo de progreso de la ciudadanía.



Àngela Garcia y Marce. *L'habitatge a Collblanc i la Torrassa.*

Elabora un estudio de los barrios de Collblanc y la Torrassa en l'Hospitalet de Llogregat, a través del análisis de sus indicadores territoriales, urbanos, poblacionales y sociales. La oportunidad de conocer mejor las características de las viviendas de estos barrios ha venido de la mano de los trabajos de diagnóstico realizados en el Ayuntamiento de L'Hospitalet por el Plan Integral de Collblanc y la Torrassa.

María Teresa Rincón S. *Cultura Ciudadana, Ciudadanía y Trabajo Social.*

Maria dice que la expresión “la cultura ciudadana” tiene carácter complejo. Este artículo se centra en relación entre cultura ciudadana y ciudadanía. “Por lo tanto, la cultura ciudadana se entiende como un trasfondo de sentido que regula los comportamientos de los ciudadanos, en la medida que establece las reglas mínimas comunes que hacen posible las relaciones entre ellos y con su entorno, así como las formas de producción, circulación, reconocimiento, apropiación...” (Franky, 1999:5).

Esto significa que en el proceso de formación de ciudad se establecen significados y reglas del juego para facilitar que ciudadanos se apropien de los alimentos físicos y simbólicos de lo urbano, y desarrollen estrategias para reconocer los diferentes contextos y adecuar su comportamiento de forma civilizada.



Hipótesis: las políticas y actuaciones en materia regeneración urbana y vivienda, pueden favorecer la cohesión social del barrio, la integración de la población inmigrada, y paliar los efectos de las desigualdades que grupos de población sufren en el acceso a los recursos urbanos.

Los cuestiones de investigación: ¿puede identificarse que existe una incidencia positiva en la cohesión social del barrio de estas políticas de regeneración urbana? ¿Cuáles son los casos de los proyectos que se han llevado a cabo realmente, si o no han tenido el resultado esperado? ¿Cuáles han sido las mejoras reales? ¿Han sido las impulsadas por las mismas reivindicaciones vecinales o otras? ¿Cuál ha sido el papel de la administración?

En la investigación se propone una fase teórica en la que se estudiarán los conceptos de regeneración, transformación urbana, relacionados con las políticas urbanas y la convivencia en el barrio La Torrassa.

La investigación tiene seis fases:

1. Revisión teórica.

Conceptos de regeneración urbana, convivencia y cohesión social.

2. Análisis y recopilación de la información cuantitativa del barrio.

Se hará a través de una recopilación de datos demográficos de la población del barrio, y de los datos de intervención de los planes urbanísticos en el espacio público del barrio desde el 2000 hasta el 2012.

- ✓ Analizar los datos de las intervenciones urbanas del barrio la Torrassa.
- ✓ Relacionar las estadísticas anteriores y posteriores a las intervenciones, desde 1999 hasta el 2011.
- ✓ Análisis de la información cuantitativa del barrio, de migración, espacio abierto, uso del suelo, vialidad, población, educación, parque de vehículos, delincuencia, participación comunitaria, entre otros.

La información de los datos cuantitativos se obtendrá:

- INE – Instituto Nacional de Estadística
- Idescat – Institut d’Estadística de Catalunya
- Ajuntament de L Hospitalet



3. Observación, planos, fotos y gráficos de los espacios públicos.

Se analizarán los siguientes parámetros:

- ✓ Evaluación sobre la configuración del barrio, de los espacios arquitectónicos y cuantificación de los elementos y su estado. (analizar un sector, una zona del barrio mas profundo)
- ✓ Análisis de dinámicas sociales de adaptación, civismo, conflicto e interacción grupal.
- ✓ Identificación a los usuarios del espacio público y su relación con los comportamientos cívicos.

Se usarán las herramientas de análisis que son las siguientes:

- Mapas de características demográficas
- Mapas de descripción de espacio
- Mapas de áreas de convivencia y entorno
- Mapas de usuarios
- Mapa de percepción de regulación en el espacio público

4. Entrevistas.

Se elaborarán unas entrevistas (agentes públicos, privados y organizaciones sociales), las cuales pretenden:

- ✓ Identificar los elementos de conectividad, recorridos, nexos y relaciones dadas en el espacio público.
- ✓ Evaluar los cambios de comportamiento de las personas (cambio de actitudes, relaciones, sensaciones) posteriores a la intervención.
- ✓ Analizar la interacción entre las personas y la sociedad anterior y posterior a la renovación urbana.

5. Análisis y valoración.

6. Conclusiones.



Introducción Objetivos Estado del arte Hipótesis Metodología Cronograma Bibliografía

Actividad	Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo				Junio				Julio				Agosto				Septiembre			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Revisión bibliográfica	■	■	■	■	■	■	■	■	■																											
Definición de objetivos y metodología								■	■	■																										
Documento y Presentación de Propuesta de Tesis									■	■																										
Presentación Propuesta de Tesis											■																									
Recolección de Datos Cuantitativos								■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
Metodología													■	■	■	■	■	■	■	■																
Entrevistas																					■	■	■	■												
Análisis de Datos																									■	■	■	■								
Conclusiones																													■	■	■	■				
Presentación Final Tesis																																				■



- BORJA, Jordi. *Ciudadanía y Espacio Público*. CLAD Reforma y Democracia. Caracas: No.12, 1998.
- BOU ROURA, s y GIMENO CASES, Eva. *El Carmel ignorat: historia d'un barri impossible*. ncia de del Carmel i entorns. Barcelona, 2007.
- BAUM Scott, Kathryn Arthurson and Kara Rlickson. *Happy People in Mixed-up Places: The Association between the Degree and Type of Local Socioeconomic Mix and Expressions of Neighbourhood Satisfaction, 2010*.
- CASELLAS, A. *Gobernabilidad, participación ciudadana y crecimiento económico: adaptaciones locales a estrategias globales*. Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona, nº 243, 2007.
- DÍAZ, F; ORTÍZ, A. *Ciudad e inmigración. Uso y apropiación del espacio público en Barcelona* Geografía, género y vida cotidiana. Intervenciones urbanas e integración social - Plan Nacional de Investigación del Ministerio de Educación y Cultura (BSO2000-0479) P: 399-407 (2000-2003)
- GARCÍA, Pilar, RREZ, Blanca y CIOCOLETTO, Adriana. *Migración, espacio blico y convivencia en la región metropolitana de Barcelona*. ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno. Barcelona, 6(17): 335-358, 2011.
- GARCIA ÁNGELA y Marce. *L'habitatge a Collblanc i la Torrassa*. CENTRE D'ESTUDIS DE L'HOSPITALET. GEÒGRAFA. RESPONSABLE DEL DEPARTAMENT D'ESTUDIS DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET, 2000.
- GARCÍA, A., *Indicadors per a un pla integral a Collblanc i la Torrassa*. Papers, Regió Metropolitana de Barcelona, núm. 33, 2001.
- ISABELA VELÁZQUEZ VALORIA y Carlos Verdaguer Viana-Cárdenas. *Regeneración urbana integral*, 2011.
- JOHN DIAMOND, Joyce Liddle, Alan Southern and Philip Osei. *Urban Regeneration Management. International Perspectives*.



LEAL, Jesús. *Sociología del espacio: el orden espacial de las relaciones sociales*. Política y Sociedad. 21-36, 1997.

MAS, E. *Renovació urbana als barris fronterers: unes reflexions sobre l'estratègia econòmica i financera i de gestió*. Papers, Regió Metropolitana de Barcelona, núm. 33, 2001.

Metropolis 2008. Comisiones de trabajo. La Comisión 3 - "Regeneración Integral de Barrios".

PRADAS, Rafael. *El Carmel, anys de s. Un barri de gent lliutadora*. Barcelona, Ajuntament de Barcelona, 2010.

RINCÓN, María Teresa. *Cultura Ciudadana, Ciudadanía y Trabajo Social*. Revista Prospectiva. Universidad del Valle. Bogotá, No. 11, 46-65, 2006.

SOLÀ-MORALES, M. *Espais públics. Espais col·lectius* Revista Quaderns, núm. 198, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 1993.

Links:

Ajuntament de L Hospitalet <http://www.l-h.cat/>

Institut d'Estadística de Catalunya. <http://www.idescat.cat>

Departament de Política Territorial i obres Públiques, Generalitat de Catalunya. *Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya*. <http://www.gencat.cat>

Registro de planeamiento urbanístico de Cataluña: <http://ptop.gencat.cat/rpuportal/inici/es/index.html>





Gracias por su atención...

