

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Nátaly C. Peña Díaz.

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas.

Título del Proyecto de tesis: "Reconversión de las áreas circundantes del puerto San Souci, su impacto urbano y socioeconómico. Santo Domingo, República Dominicana."

Al momento de pensar en desarrollo urbano viene de la mano actividades de expansión, reconversión, revitalización, conservación a un mismo tiempo, enfocado a las necesidades en cada caso; Se caracterizan por el impacto que tienen en una parte significativa de la ciudad, y la participación de una amplia red de agentes e instituciones. Se espera que estos proyectos afecten los precios del suelo, reciclen la infraestructura y las instalaciones existentes o creen otras nuevas, y atraigan otras construcciones nuevas. Las reconversiones se deben concebir como parte de una estrategia espacial a largo plazo, formando parte de un tejido integral, aprovechando estos espacios como nuevas oportunidades en este caso para las empresas turísticas y para el conjunto de la ciudad, equilibrando los intereses.

Esta investigación está dirigida al estudio, interpretación, análisis de casos y la definición de reconversión de zonas, en nuestro caso una zona institucional que pasará a zonas residenciales, comercial, turístico, espacios públicos y revitalización de la zona portuaria, como iniciativa privada acompañada de la gestión pública, entendiéndose que esta es la mejor forma de llevar a cabo proyectos de este tipo. Buscaremos la mejor forma de gestión para este suelo, estudiando el plan especial redactado para esta zona e investigando si existirá realmente un equilibrio donde se pueda beneficiar tanto el sector público como el privado.

Lograremos el objetivo de la investigación primeramente delimitando físicamente el ámbito de estudio y recopilando para luego analizar la información sobre este tipo de proyectos, con un recuento histórico del proceso de transformación de una parte ya acaba del proyecto de inversiones San Souci, (Santo Domingo, República Dominicana) y la importancia de este para la ciudad, de modo que luego podamos identificar la gestión que se ha de llevar a cabo y las consecuencias urbanas, sociales y económicas que traerá, de modo que evaluando los resultados se pueda concluir si la hipótesis del proyecto se llega a cumplir.

