

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Sonia Cueva Ortiz

Director de la Tesis: Dra. Pilar García- Almirall

Título del Proyecto de tesis: Mecanismos para proveer de Espacio Público a la Ciudad, en Áreas de Transformación

La investigación concatena el proceso que ha tenido lugar en estas zonas de transformación, para la obtención del espacio público. Lo que se describe en cuatro puntos: i) las políticas adoptadas en el inicio del proyecto respecto al espacio público, ii) el momento en el que surgió la participación ciudadana iii) las herramientas de gestión que sirvieron o se crearon para la reserva de suelo, y iv) el espacio resultante, quienes se hacen cargo de la transformación y del mantenimiento, como se reparten las cargas.

Se ha tomado zonas de transformación, que hacen parte de Barcelona, Londres y Paris, por dos razones que se relacionan directamente con el objetivo que se propone el proyecto: La primera es la diversa forma de abordar la gestión del suelo, así mientras tenemos en Barcelona un ayuntamiento que parte de un plan concebido con anterioridad para gestionar con quien corresponda las cesiones del suelo, tenemos en Londres un sistema, en donde dichas cesiones se negocian puntualmente con el promotor inmobiliario, con un marco normativo mucho más flexible y por otro lado Paris, una ciudad que se decide a nivel de gobierno central, en donde el 70% de los terrenos mismos de la transformación eran la empresa SNCF, cuyo mayor accionista es el estado. La segunda: los tres casos, muestran como la ciudad actual vuelve a la lógica de la ciudad compacta, en donde el espacio público es su elemento estructural, y dentro de lo que Castells y Hall (2001) definen como las nuevas técnopolis. Ex zonas de producción económica, en el auge industrial, destacando hoy el uso de nuevas tecnologías.

Si bien Castells y Hall (2001) hablan de Londres y Paris como ciudades innovadoras, se pone también atención en Barcelona, ciudad que periódicamente ha sabido dejar interesantes aprendizajes en su actuación urbanística.

Siendo el objetivo central encontrar la relación entre los diversos mecanismos de gestión y el espacio público resultante. Los objetivos específicos, develan:

1. La Consecución del suelo. Cómo se determina la reserva de suelo que finalmente queda destinado a espacio público, en qué momento aparece la participación ciudadana.
2. La regulación. Instrumentos que inciden en la obtención del suelo destinado a EP: elementos jurídicos y económicos.
3. Como se lleva a cabo la transformación y su mantenimiento. Cuáles son las fuentes de financiación de ese espacio público.
4. El tipo del espacio público resultante, en cuanto a cuatro puntos específicos: integración, proporcionalidad, heterogeneidad y accesibilidad.

La hipótesis que se plantea en este contexto es que las formas de acción más liberales, crean espacios públicos más fragmentados, mientras que la intervención de gobiernos locales, da más libertad a los ciudadanos para influir hacia un mejor espacio público.

La investigación, se basará en el estudio de casos, con una metodología de análisis cualitativo, que partirá de la revisión documental y bibliográfica existente, para llegar al análisis de planos, observación directa y entrevistas a diversos actores de la transformación y contrastación de la información obtenida.

La investigación se desarrollará en tres años dividida en cuatro fases, así la primer de éstas se desarrollará en seis meses.