

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Alba Colell Roure

Director de la Tesis: Blanca Arellano

Título del Proyecto de tesis: REGULACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE. EL CAS DE LA COMARCA DEL SOLSONÈS

Aquest projecte de tesis neix de la problemàtica existent que afecta al sector agrari davant el desgavell urbanístic i , bàsicament, per l'excés de regulació a la qual està sotmès. Una regulació que no ha contemplat la visió del sector agrari i ha estat plantejada de manera global sense tenir en compte la singularitat de cada zona. D'aquesta manca de tacte en el planejament se'n deriven problemes com per exemple el no compliment de la legislació vigent i la manca de vigilància. És a dir, per la manca de compliment de la disciplina urbanística.

Davant d'aquesta problemàtica (entre moltes altres), l'objectiu que es pretén és redactar una proposta per tal d'homogeneïtzar els criteris a aplicar en les construccions agràries en el sòl no urbanitzable, en base a la legislació urbanística, territorial i paisatgística vigent. Cal que aquests criteris tinguin en compte la singularitat de cada zona. S'agafarà com a zona d'estudi la comarca del Solsonès.

Les característiques de la comarca amb un 97% de sòl agrari i forestal, la presència de grans fiques d'explotació agrària, i la forta presència d'un sector agrària fan que el Solsonès sigui un bon exemple des d'on iniciar i plantejar aquests criteris.

La metodologia aplicada serà la d'una investigació elaborada des d'una posició que s'ha anomenat *parcialitat conscient que, per una banda supera el simplista «coneixement espectador» alienat respecte els «objectes d'estudi»*, però que tampoc no cau en la mera empatia o subjectivisme ja que «crea una distància crítica entre la investigadora o l'investigador i l' objecte, basada en una identificació limitada.»(MIES, 1993.) . D'aquesta manera es pretén trencar aquesta distància que separa el tècnic de l'objecte d'estudi , ja que bona part de la normativa d'aquest sòl està pensada des d'una perspectiva urbana, i moltes vegades no encaixa amb les necessitat del sector. És per això que la metodologia incorporarà una part d'enquestes per tal de donar veu a la part implicada del sector. Sense la visió del sector, sense el coneixement bàsic sobre l'activitat agrària, hi ha moltes possibilitats que la proposta de criteris sigui injusta i no encaixi en la realitat i , per tant, que empenyi una mica més les explotacions cap a la falta de viabilitat econòmica. Tot i amb això hi ha factors que cal tenir en compte i no deixar de banda com són la sostenibilitat ambiental i l' impacte que tenen aquestes construccions en el paisatge.

La metodologia i els passos d'aquesta, s'organitzen segons una aproximació progressiva, des de l'escala llunyana fins a l'escala de proximitat. Així, es tracta a partir d'una revisió bibliogràfica, i compilació d'informació, revisió de normatives, per tal de profunditzar conceptes i coneixements necessaris, i anàlisis d'experiències nacionals i internacionals en circumstàncies similars i posteriorment es generaran paràmetres per definir els casos d'estudi. Es plantejaran i proposaran criteris que a la vegada aniran acompanyats d'una documentació gràfica que els sustenti (quadres corresponents a la regulació i les condicions per a l'edificació de construccions agràries), amb la finalitat d'aconseguir l'objectiu principal d'aquesta investigació.