



LOS VACIOS URBANOS COMO OPORTUNIDADES DE REVITALIZACION URBANA – ESTUDIO DE CASO – ESTACION MULTIMODAL LA SAGRERA - BARCELONA



Director: ROLANDO BIERE ARENAS

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE CATALUÑA – MASTER EN GESTION Y VALORACION URBANA
MARY JOHANA HERNANDEZ A.



Partiendo de la consideración general de que los vacíos urbanos son espacios que históricamente han quedado obsoletos dentro de la trama urbana de la ciudad, se plantea la siguiente...

HIPOTESIS

Los vacíos urbanos se pueden convertir en oportunidades de revitalización urbana para el sector en el que se encuentran ubicados, si se plantean como nuevos espacios conectores de actividad y de organización de usos con su entorno urbano

En este contexto se plantean la siguiente pregunta para el caso de estudio: ¿Logra la estación multimodal la Sagrera, a través del aprovechamiento del vacío urbano en el que se proyecta, revitalizar social y económicamente el barrio y darle conectividad con sus sectores aledaños?

EL CASO DE LA SAGRERA

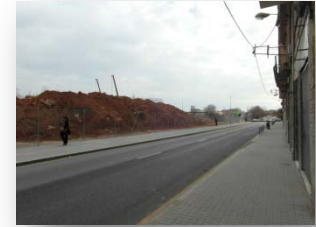


Antecedentes urbanos generales del sector.

- Cuadrante norte de la ciudad de Barcelona. Emplazamiento al costado del besos, entrada desde Francia generó un corredor vial que condiciona le tejido urbano.
- El plan comarcal del 53 consolidara estas zonas con el señalamiento de áreas de gran industria a lado y lado de las vías férreas.
- La aprobación del PGM en 1976 va a significar para el sector ferroviario y su entorno de Sant Andreu Sagrera la consolidación de las preexistencias urbanas principales, tanto los usos como los tejidos urbanos.
- Hacia los años 90's en áreas industriales tradicionales como Sants o la Sagrera - Sant Andreu, desaparece el tejido industrial sin un riguroso y completo estudio histórico o un inventario técnico, y sin plantearse la posibilidad de mantenimiento y reutilización industrial alternativa; se respeta, únicamente a modo de símbolo, con buena suerte y tras muchas reivindicaciones vecinales, una pequeña parte de las instalaciones que en general es solamente un aislada e inconexa chimenea, una nave o simplemente un fragmento de la fachada.



- En diciembre de 1996 se aprueba definitivamente la modificación del PGM de Sant Andreu Sagrera, que significa una nueva concepción de este espacio urbano que prevé una gran reserva para un parque central lineal, la cobertura de la línea ferroviaria, la transformación de las reservas viales arteriales en vías urbanas y la incorporación de nuevos usos para la remodelación del sector.



Sobre el proyecto Urbano. Estación multimodal La Sagrera

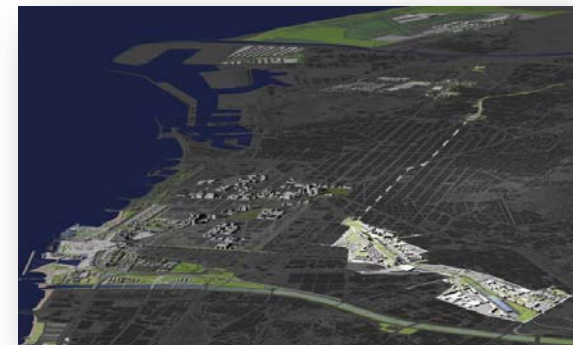


- La propuesta supone un incremento de actividades y usos residenciales. En un área de casi 100has. Se construyen 628.701 m² de techo.
- que el resultado final es la mejora de la calidad de los mismos, tanto desde el punto de la creación de centralidad y complejidad urbana, como de la estructuración; la resolución de un problema histórico como es la existencia a cielo abierto de las vías del tren, y la creación de un parque, que penetra desde el nudo de la trinidad hasta la Sagrera.



Para el año 2010, según los informes de la empresa *Barcelona Sagrera Alta Velocidad* los avances del proyecto en términos generales son:

- Desarrollo y gestión de los elementos que han de configurar el espacio público y su subsuelo en el ámbito de competencia de la Sociedad.
- Desarrollo de los proyectos de vialidad y urbanización en superficie asociados al corredor ferroviario de la Plataforma de la línea de Alta Velocidad.
- Dirección y coordinación del proyecto constructivo.
- Durante 2010 se ha preparado la documentación necesaria para el desarrollo del anteproyecto. En noviembre de 2010 se licitó el Proyecto de Construcción de la Urbanización del Parque Lineal.
- Sobre participación ciudadana: Intervención en diversos grupos de trabajo temáticos, convocados periódicamente por el Proceso Participativo del Ayuntamiento de Barcelona, para favorecer la participación vecinal en las actuaciones a desarrollar en los proyectos y obras en el ámbito de la Sociedad.



OBJETIVOS



1. Justificación del sector la Sagrera como “vacío urbano”.

Recopilar la información que muestre históricamente el desarrollo del sector La Sagrera. Los proyectos de urbanización y de espacio público que se han planteado, los usos del suelo que se le han adjudicado, sus potencialidades y falencias a través del tiempo en aspectos de espacio público y conectividad con el entorno; para así lograr un reconocimiento general del sector y la justificación de su estado en la actualidad.

2. El proyecto desde la renovación urbana.

Estudiar y entender el proyecto de la Nueva estación Multimodal de La Sagrera, desde su ámbito urbano y la participación ciudadana en el proceso de gestión.

3. Los vacíos urbanos como oportunidad de revitalización urbana.

Analizar las perspectivas de mejora, dinamismo y/o revitalización urbana que se espera en el sector de la Sagrera con el proyecto de la estación intermodal y las transformaciones que trae consigo.

MARCO TEORICO



• VACIOS URBANOS

Solá Morales (2002) afirma que son “lugares aparentemente olvidados donde parece predominar la memoria del pasado sobre el presente. Son lugares obsoletos en los que solo ciertos valores residuales parecen mantenerse a pesar de su completa desafección de la actividad de la ciudad.(...)”

Desde un punto de vista económico, áreas industriales, estaciones de ferrocarril, puertos, áreas residenciales inseguras, lugares contaminados, se han convertido en áreas de las que puede decirse que la ciudad ya no se encuentra allí”.



MARCO TEORICO

- **REVITALIZACIÓN URBANA**

Real Academia de la Lengua Española, define revitalizar como “dar más fuerza y vitalidad a algo”.

Figueroa & Larraín (1987) señalan que la renovación urbana debe ser concebida como una estrategia deliberada de desarrollo urbano, conformada por uno o más proyectos, cuyo fin es la revitalización de áreas enfrentadas a procesos de deterioro.

Casariego; Ley (2002) Revitalizar teniendo en cuenta aspectos como: organización espacial, redefinición de usos existentes e introducción de nuevas actividades (reajustar la estructura urbana existente).

ESTADO DEL ARTE

• ESTACIÓN MULTIMODAL LA SAGRERA



Quevedo (2010) (...) Zonas industriales obsoletas, grandes superficies dedicadas al ferrocarril e infraestructuras destinadas a la energía y el saneamiento que habían quedado aisladas se recuperan y se renuevan. (...) Esto supone, por un lado, integrar los barrios hasta ahora separados por las vías.

Borja (2009) las expectativas creadas por el AVE han dado una nueva dinámica a las zonas centrales de Sant Andreu, que tendría que convertirse en una gran centralidad en los próximos años.

Casas; Martí (2008) La actuación abarca la construcción de más de 1.5M de m² para viviendas, equipamientos y oficinas que transformaran una antigua zona ferroviaria e industrial en desuso en un nuevo centro de actividades para Barcelona.

ESTADO DEL ARTE



Arenas (1994) (...) El sector La Sagrera – Sant Andreu es actualmente, tras el radical proceso de transformación olímpica, la última gran reserva de suelo urbano de Barcelona, y ha sido objeto desde 1983, de diversos estudios y propuestas. Dichos estudios se originan en la percepción del papel estratégico que, a escala metropolitana, pueden asumir unos terrenos de gran extensión (alrededor de 250ha), cuyos usos actuales, han alcanzado la obsolescencia funcional.

Jans (2011), en el marco de recuperación de áreas urbanas, el tema de centralidad en un proyecto de rehabilitación urbana puede ser abordado en términos del "atractivo que producen", ya que a través de ellas se puede analizar la capacidad del área para acoger futuras actividades, potenciarlas y definirlas.

METODOLOGIA

- **Expediente Urbano**

Para la consolidación del documento expediente que al final justificara la denominación de “vacío urbano” al sector La Sagrera: *revisión documental y cartográfica (entes públicos) - revisión bibliográfica.*



- **Proyecto Urbano Nueva Estación Multimodal La Sagrera**

Conocer y entender el proceso de reforma urbana que viene ligado al proyecto de infraestructura de la nueva estación multimodal: *Revisión de información (Normativa y Gestión del proyecto, propuesta urbana, planos) – Trabajo de campo (registro fotográfico).*

- **Revitalización urbana del sector la Sagrera**

Las expectativas de revitalización urbana que se generaran en el sector con la nueva estación multimodal la Sagrera: *revisión documental - entrevistas estructuradas – encuestas - trabajos de verificación en campo.*



METODOLOGIA

OBJETIVO

Justificación del sector la Sagrera como “vacío urbano”.

El proyecto desde la renovación urbana.

Los vacíos urbanos como oportunidad de revitalización urbana.

METODOLOGIA

Revisión documental y cartográfica (entes públicos) - revisión bibliográfica.

Revisión de información (Normativa y Gestión del proyecto, propuesta urbana, planos) – Trabajo de campo (registro fotográfico).

Revisión documental - entrevistas estructuradas – encuestas - trabajos de verificación en campo.

ETAPA

I TESIS DE MASTER

II TESIS DOCTORAL



CALENDARIO



ETAPA	OBJETIVO	ACTIVIDAD	TIEMPO APROXIMADO
<u>I</u> MASTER	EXPEDIENTE URBANO	- Revisión documental de la bibliografía pre identificada que describe históricamente el proceso de consolidación del	1 mes - MARZO
		- Revisión de los planes de ordenamiento territorial en sus partes en las que hable del sector la Sagrera, en cuanto a procesos de urbanización, espacio público y consolidación. Esto apoyada en la cartografía complementaria.	1 mes - ABRIL
		- Consolidación del primer capítulo, documento base de sustento y/o justificación del sector como vacío urbano.	
	PROYECTO URBANO NUEVA ESTACION MULTIMODAL LA SAGRERA	- Revisión general Cartográfica y documental de la información conseguida en la empresa Barcelona Sagrera Alta Velocidad sobre el proyecto, propuesta de espacio público, nuevos usos y propuestas de conexión con toda la	2 meses - MAYO/JUNIO
		- Análisis general del proceso de gestión para la realización del proyecto, haciendo énfasis en la participación de la comunidad en dicho proceso de gestión.	
Trabajo de campo para el reconocimiento y registro fotográfico de los avances del proyecto y las transformaciones que hasta ahora a tenido el sector.			
	Consolidación del segundo capítulo general del proyecto con las conclusiones y primeros sustentos y bases que posteriormente me ayudaran a la evaluación de las	15 días - JULIO	
PRESENTACION TESIS DE MASTER			
<u>II</u> DOCTORADO	REVITALIZACION URBANA SECTOR LA SAGRERA	- Los vacíos urbanos como oportunidad de revitalización social y económica. Analizar las perspectivas de mejora, dinamismo y/o revitalización urbana que se espera en el sector de la Sagrera con el proyecto de la estación intermodal y las transformaciones que trae consigo.	Por Definir
PRESENTACION TESIS DOCTORAL			



BIBLIOGRAFÍA



- *ARENAS*, Manuel y asociados. Barcelona Transfer. Sant Andreu – La Sagrera. Planificación urbana. Memoria del sector de urbanismo e infraestructuras 2003 – 2006. (2007) Ajuntament de Barcelona. tramitación del planeamiento urbanístico. 1994 P. 130
- *BORJA*, Jordi. Luces y sombras del urbanismo de Barcelona. La transformación del este: reconversión industrial e infraestructuras urbanas. 2009 [9].
- *MARTI*, Carles; *CASAS*, Enric y Asdos. Barcelona, Transformacio Plans I Projectes. Adjuntament de Barcelona. Sant Andreu – Sagrera 2008.
- Ajuntament de Barcelona. Barcelona in Progress. Sant Andreu – Sagrera. Parque urbano de nueva actividad y centro de transporte intermodal 2004.
- *FONT*, Antonio. Transformacions Urbanitzadores 1977-2000. Area metropolitan y region urbana de Barcelona. (2006). Transformaciones Urbanizadoras y usos del suelo.
- *JANS*, Margarita. Ciudad y espacio Público. Art. Revista electrónica Uash. Revitalización de la ciudad 2011.
- *DATTWYLER*, Rodrigo; *EDELSBERG*, Hugo. Consideraciones preliminares para un proyecto de renovación urbana en un sector específico del área central de la ciudad de Santiago, Chile. Revista de geografía, Sao Paulo, Brasil 1992 11: 31-45.



BIBLIOGRAFÍA



- *FIGUERO*, Roberto; *LARRAIN*, Patricio. Renovación urbana y satisfacción residencial en la remodelación San Borja: implicaciones para el diseño de políticas y de estrategias de desarrollo urbano. *Revista de Geografía Norte Granada*, 1989 16: 75 – 86.
- *FREIRE*, Juan. *Vacios urbanos: Problema y Oportunidad. Ciudades innovadoras y sostenibles. Artículo pub. Blog Juanfreire. 2009.*
- *CASARIEGO*, Ramírez Joaquín; *LEY*, Bosch Pablo. La construcción del espacio turístico. San Bartolomé de Tirijana. *Revitalización Urbana del Área de San Agustín. U. de Las Palmas de Gran Canaria 2002.*
- Barcelona Sagrera Alta Velocidad. Página oficial.
<http://www.barcelonasagrera.com/estacio.asp#>
- *FERNÁNDEZ*, Manu. Casas zombis y vacios urbanos. Artículo publicado Ateneo Naidier. <http://www.ateneonaidier.com/blog/manu-fernandez/casas-zombie-y-vac%C3%ADos-urbanos>. Febrero de 2012.
- Página Oficial Distrito de Sant Andreu. Ayuntamiento de Barcelona.
<http://w110.bcn.cat/portal/site/SantAndreu/menuitem>.

