

MECANISMOS PARA PROVEER DE ESPACIO PÚBLICO A LA CIUDAD, EN AREAS DE TRANSFORMACION. Análisis de casos: 22@ - Barcelona, Docklands: Dogs - Londres y River Gauche – Paris

Estudiante: Sonia Cueva Ortiz

Directora: Dra Pilar García Almirall

La investigación concatena el proceso para obtener espacio público. En cuatro partes:

- i) las **políticas adoptadas** en el inicio del proyecto respecto al espacio público.
- ii) el momento en el que surgió la **participación ciudadana**.
- iii) las **herramientas de gestión** que sirvieron o se crearon para la reserva de suelo, y
- iv) el **espacio resultante**, quienes se hacen cargo de la transformación y del mantenimiento, como se reparten las cargas.

Barcelona, Londres y Paris, por dos razones:

1. Diversa forma de abordar la **gestión del suelo**

Barcelona ayuntamiento

Londres promotor inmobiliario,

Paris, gobierno central, 70% SNCF,

2. **Regreso a la lógica de la ciudad compacta**, en donde el espacio público es su elemento estructural, Castells y Hall (2001) nuevas tecno'polis.

El estudio se realizara 3 años. Dividido en 4 fases, la 1ra fase en 6 meses.

Objetivo

Conocer y encontrar la relación entre los diversos mecanismos de gestión y el espacio público resultante.

La hipótesis

Las formas de acción más liberales, crean espacios públicos más fragmentados, mientras que la intervención de gobiernos locales, da más libertad a los ciudadanos de influir hacia un mejor espacio público.

Objetivos específicos

1. **Consecución del suelo.** Cómo se determina la reserva de suelo que finalmente queda destinado a espacio público, en qué momento aparece la participación ciudadana.
2. La regulación. **Instrumentos** que inciden en la obtención del suelo destinado a EP: elementos jurídicos y económicos.
3. Como se lleva a cabo la **transformación y su mantenimiento.** Cuáles son las fuentes de financiación de ese espacio público.
4. El tipo del **espacio público resultante**, en base a cuatro puntos específicos:
integración, proporcionalidad, heterogeneidad y accesibilidad.

Metodología

Método cualitativo.

Sobre Objetivo 1. Para determinar cómo se llega a obtener el suelo que será destinado a EP, se identificará en primer lugar a los actores de la transformación (públicos, privados y colectivos sociales, otros) sus intereses, sus recursos y su posición.

Para lo cual se hará **revisión documental** existente, y de la prensa escrita de mayor divulgación, durante el periodo de lanzamiento e inicio del proyecto.

Sobre Objetivo 2. Identificar los instrumentos de gestión en que se amparan las actuaciones para la obtención de reserva de suelo para EP.

Para esto se partirá de “entrevistas estructuradas” a actores de la transformación para conocer qué políticas y bajo que herramientas, tras lo cual se revisará las herramientas y competencias de los diferentes organismos y se complementará con revisión documental que pueda dar fe de la forma como se realiza la destinación de suelo a EP

Sobre Objetivo 3. Conocer las fuentes de financiación y mantenimiento de los EP., Conocer los mecanismos previstos, incluido las prohibiciones existentes en cuanto a actividades que no se pueden realizar en el espacio.

Entrevista estructurada arrojará los primeros datos, para luego remitirse a documentación existente, en base a la **contrastación** de la información obtenida por las dos fuentes se identificará a las partes, sus competencias y obligaciones.

Sobre el Objetivo 4. Conocer el tipo del espacio público resultante de dicha actuación, en cuanto a cuatro puntos específicos: integración, proporcionalidad, heterogeneidad y accesibilidad.

Refiriéndose a la integración peatonal de las zonas previstas como EP, la proporcionalidad respecto al total del proyecto, y los andenes respecto a las calzadas, la heterogeneidad de actividades en y alrededor de las plazas y la accesibilidad, incluyendo medios alternativos.

Se identificará por lo tanto:

VARIABLES	INDICADORES	INSTRUMENTOS/FUENTES
1. ANALISIS GENERAL DE LA TRANSFORMACION		
Integración o unidad	Grado de conexión peatonal entre los diversos espacios	Planos o ajustes en base a planos. Corporación encargada. Verificación en campo
Proporcionalidad	Zonas que puedan acoger grandes masas de personas	Estudio de campo: Identificación de una plaza, descripción y medición
	Porcentaje de suelo dedicado a plazas y espacios verdes	En base a planos. Corporación encargada
	Porcentaje de suelo dedicado a andenes	En base a planos. Corporación encargada
	Medidas de circulación	Cortes esquemáticos anden tipo y anden principal

VARIABLES	INDICADORES	INSTRUMENTOS/FUENTES
2. ANALISIS EN DOS PLAZAS DE CADA TRANSFORMACION		
Heterogeneidad de actividades.	Diversidad de servicios existentes: públicos y privados, comercio, cultura, gestión, ocio, etc.	Verificación en el campo: Observación directa
	Costo de menú y bebida principal en comparación con el resto de la ciudad	Revisión de cartas en una muestra del 20% de los bares que rodean la plaza e identificar opciones alternativas en la plaza
Accesibilidad	Uso de tecnología para formas de comunicación alternativas	Verificación en el campo y entrevista a actores de la transformación
	Servicio de transporte publico	Verificación en planos de líneas de transporte
	Facilidades para el transporte privado	Verificación en planos de parques existentes.

Estado del Arte

Se conforma de tres partes: **espacio público, gestión del suelo, casos específicos.**

- Borja y Muxi (2003) espacio donde la sociedad **se representa**,
- Carrión (2011) la ciudad latinoamericana no se representa por la ciudad formal,
- (Clichevsky:2000), 40 al 60% de la población latinoamericana, **vive la llamada ciudad informal.**
- Smolka (2007) **patologías**, así
- Clichevsky:2000) 25 millones de viviendas no tienen agua, un tercio carecen de alcantarillado o alguna sistema cloacal aceptable, las calles de sus barriadas presentan dificultades de acceso y no poseen espacio público como tal.

- Borja, “la ciudad es la gente en la calle” la gente se conoce, intercambia, se organiza, en el espacio público, saliendo de la privacidad de sus casas,
- Castell y Borja en Local y Global necesidad de espacios de flujos y espacios de lugares
- De Mattos (2002) acrecentamiento de las **brechas sociales**, lo cual lo explica a través del capitalismo y la globalización.
- Carrión (2011) describe **eventos reivindicativos** importantes en Latinoamérica que tuvieron lugar siempre en el espacio público: el zócalo, la plaza de mayo,, la plaza grande en Ecuador, etc
- Las asociaciones de vecinos ya no piensan solo en casas, hablan **de hábitat**,
- Rodríguez y Sugranyes (2005) hace notar **el problema de los con techo**, por haberse creado espacios desprovisto de ciudad, desprovistos de zonas públicas de calidad, de centralidad.

Diversos autores destacan la necesidad de EP : latinoamericanas - casi inexistencia.

Estudios de Caso sobre **EP relacionados con:** apropiación, comercio, relación con el patrimonio, privacidad de los espacios, percepciones, seguridad. Es decir los vínculos establecidos con la sociedad. Con hallazgos importantes. Sin embargo no es fácil encontrar estudios sobre el EP referidos a los **mecanismos de gestión** y la relación con los espacios producidos.

2. Estudios **sobre herramientas de Gestión del suelo**, estudios generales, los cuales servirán como base para ampliar lo referente a la gestión del espacio público,

(Runke:2006) la ordenación del territorio en Reino Unido, Italia y Alemania
(García-Bellido: 2002) The Spanish 'reparcelación' entrando de alguna forma a las herramientas de gestión

(Hall: 1996) describe históricamente el tema urbano en Londres.

Sin embargo este tipo de estudios describe la gestión, sin asentarla en el territorio, **sin valorar sus resultados respecto a espacios**, pero que sin embargo aportaran al estudio propuesto.

Estudios de caso específicos:

Existen estudios globales, generalmente parcializados, o con grandes posibilidades de serlo:

• **22@Barcelona**: 10 años de renovación urbana, que hace una descripción bastante detallada de lo que comprende el plan y las áreas estratégicas de intervención, describe así mismo la Modificación del Plan General Metropolitano **MPGM** y el Plan Especial de infraestructura **PEI** y hace una ligera descripción de los diferentes tipos de espacio público.

- Barcelo Miquel se refiere al 22@ como **parque tecnológico** y su inclusión en la nueva economía urbana,
- Por otro lado están los artículos sobre el **patrimonio industrial** de Barcelona (Tatjer: 2008), Capel
- Borja (2010) Luces y sombras de Barcelona,
- Tesis (Kim:2008) de las percepciones de los comerciantes.
- En Capel se puede encontrar un estudio de los cambios realizados en Poblenou apoyado con fotografías de varias de las edificaciones que se derribaron y que según su análisis tenían un **valor histórico** que se debía salvaguardar.

Respecto al caso de Londres,

- Peter Hall (1996) titulado ciudades del mañana, hace un recuento histórico de Londres y Paris, entre otras ciudades, en donde da información importante sobre los casos en estudio, y sobre todo de las políticas y jerarquías destacables, así se refiere a Londres como **ciudad de los promotores**, ciudad jardín, en las que también incluye a Paris, la cual también hace parte de su denominada **ciudad de la teoría**.
- Hall & Castells (2001) describen a Londres y Paris como dos de los mas importantes **medios innovadores**, en donde tienen lugar las que denomina tecnopolis.
- London (2001b) hace referencia a las **condiciones políticas** que han rodeado el proyecto de renovación de los “Docklands” como un gran proyecto de renovación de una ex zona industrial.
- Una publicación de la **Universidad de Cambridge** con contribuciones de ocho autores Church Andreu y otros (Ogden:1992) presenta de manera más o menos **detallada** lo que denomina “London Docklands”
- Brochures informativos de los docklands y sus cuatro **etapas**: Wapping, Surrey, isla de Dog, y Royal Dog.

En el caso del “Paris Rive Gauche”, Ascher Francois y la **Villa hipermoderna**, en donde se refiere al Gran Paris y de manera particular al Rive Gauche.

La página oficial del proyecto describe con una **línea del tiempo**, empezando desde la fecha de los primeros estudios en 1988, hasta su finalización al 2013, así mismo describe los **procesos de concertación** barrial y las actuaciones de la Semapa, la sociedad mixta a que coordina e interviene en el desarrollo.

La universidad de Diderot de París también tiene una sección especial en su página web, sobre el proyecto, haciendo una descripción bastante ampliada del proyecto y por otro lado **analiza los avances** hasta el 2005, apoyándose en mapas esquemáticos y fotografía.

Un estudio del proyecto realizado en una universidad chilena y el otro en una universidad colombiana, los dos estudios también se referencian en la bibliografía, y lo que hacen básicamente es una **descripción general del proyecto** hablando de los beneficios de la renovación de una zona deteriorada, asociado a perspectivas de desarrollo.

- Borja, Jordi (2003) *La ciudad conquistada*. Madrid: Alianza.
- Borja, Jordi (2010). *Luces y Sombras de Barcelona*, Barcelona: UOC
- Borja, Jordi y Manuel Castells, (1998) *Local y Global. La gestión de las ciudades en la era de la información*, Barcelona: Taurus
- Borja, Jordi y Zaida Muxi (2003) *El Espacio Público ciudad y ciudadanía*. Barcelona: Electa.
- Capel, Horacio (2005), *El modelo Barcelona: un examen crítico*. Barcelona: Ediciones del Serbal.
- Castells, Manuel, Peter Hall (2001), *Tecnopolis del Mundo*, Madrid: Alianza editorial
- Castells, Manuel. (1998) *Espacios públicos en la sociedad informacional*.
- Clichevsky, Nora, (2000) *Informalidad y segregación urbana en América Latina. Una aproximación*. CEPAL. Serie: Medio Ambiente y Desarrollo n 28, Chile

- Cruz, Helena. Tesis Doctoral: *La veu de la ciutadania en el planejament urbanistic. Una reflexió sobre la conflictivitat territorial a Catalunya*. Director Dr. Abel Albet i Mas. Departament de Geografia UAB, 2010
- De Mattos, Carlos (2002) *Redes, Nodos y Ciudades: Transformación de la Metrópoli Latinoamericana, Chile: Pontificia Universidad Católica de Chile*.
- Delgado, Manuel (2007) *La ciudad mentirosa – fraude y miseria del “Modelo Barcelona”*. Madrid: Catarata.
- El Poblenou: més de 150 anys d’historia, *Arxiu Històric del Poblenou*, 3^a edició, 2001.
- FABRE, Jaume; HUERTAS, Josep M.: *Barcelona 1888-1988: La Construcció d’una Ciutat*, Barcelona,
- François Ascher, *La villa Hipermoderna*

- GARCÍA-BELLIDO, Javier (2002) *The Spanish ‘reparcelación’ or equitable land readjustment and its relative uniqueness*. Conference on Land Readjustment. Lincoln Institute of Land Policy. En *Ciudad y Territorio*. Ministry of Public Works and Housing. Madrid-Spain.
- Hall, Peter (1996) *Ciudades del mañana*, Barcelona: Ediciones del Serbal
- Hall, Peter (2001b), *London 2001*, Barcelona: Ediciones del Serbal
- Kim, Cristina (2008) Tesis Master Director Malcolm Burns. *Percepciones del proyecto 22@ en el eje económico comercial del Poblenou*. Tesis Master MGUV. Universitat Politècnica de Catalunya.

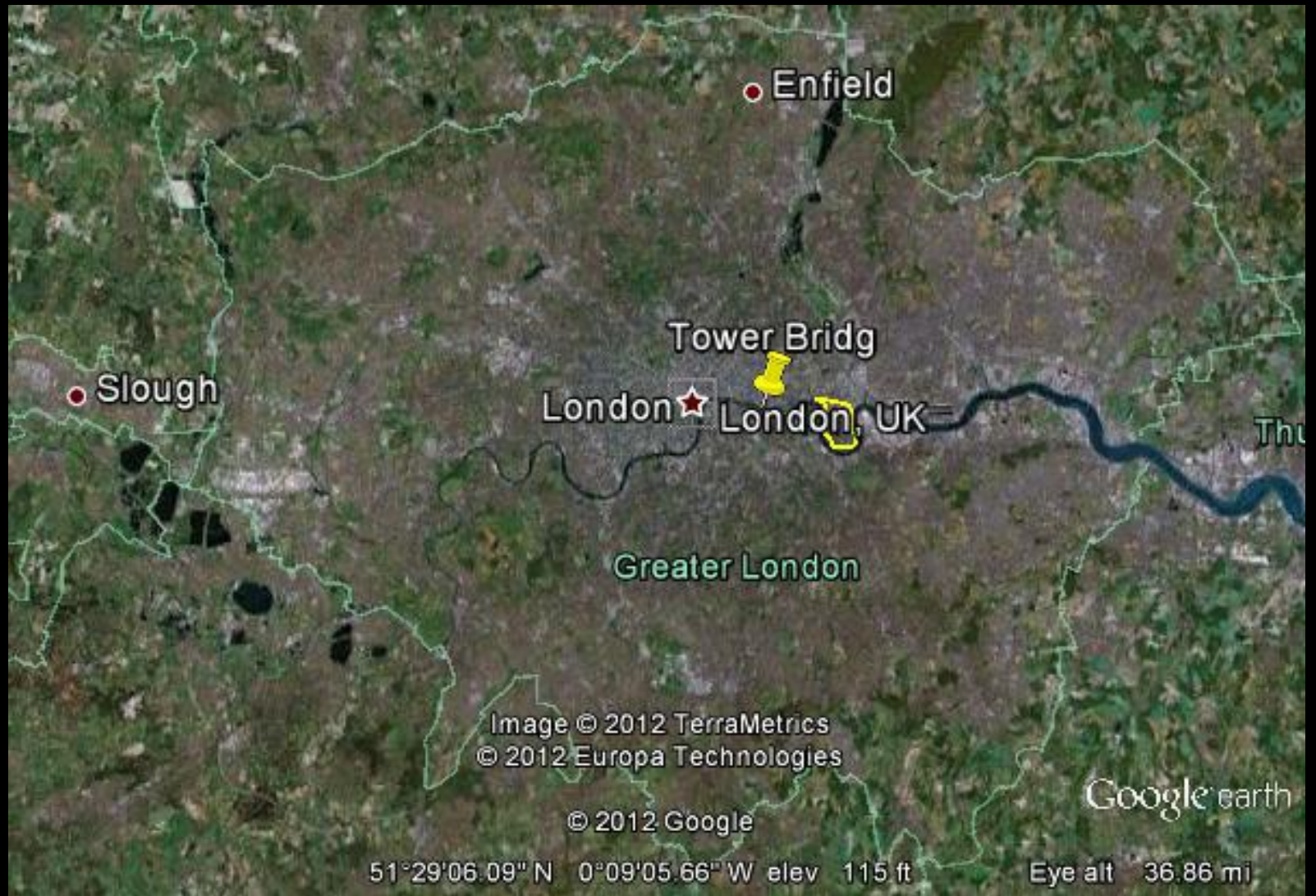
- Magin, D y P. Panerai: Project urbain. Ed. Parentheses, Paris 1999 S. KOSTOF. The City Shaped. Urban Patterns and Meanings Through History. Thames and Hudson. London; 1991. M. SOLA- RABANAL, El patrocinio y mecenazgo empresarial en el marco de la responsabilidad social corporativa, AEDME, 2004 M.
- Meyer, Han. *City and port : urban planning as a cultural venture in London, Barcelona, New York and Rotterdam : changing relations between public urban space and large-scale infrastructure / Han Meyer.* Utrecht : International Books, cop. 1999, 424p
- Ogden, Philip, editor (1992) London Docklands. The challenge of development. Cambridge University Press

- Rodríguez, A y Sugranyes (2005). Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social. Santiago: Ediciones SUR
- Smolka (2007). Perspectivas Urbanas, Temas Criticos en políticas de América Latina. Lincoln Instituto, Estados Unidos 2007.
- Artículos:
- Atelier Parisièn d'Urbanisme. WEB Consultado 08/02/12
Barcelona.
- Barnada, J Dotze ciutats, els seus espais públics. Edicions de la Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona, 2006.

- Benach, Nuria Tesis Doctoral *Ciudad y produccion de Imagen: Barcelona 1979-1992*, Director Dr. Carles Carreras i Verdaguer, Facultad de Geografía Universidad de Barcelona, 1997
- Bitácora Paris Rive Gauche: WEB
- Capel, Horacio (2001). *El Poblenou y la Ciudad de los prodigios. La Veu del Carrer. Barcelona: Federació de Asociaciones de Vecinos de Barcelona, nº 69, septiembre-octubre.*
- Capel, Horacio (2007) en Revista electrónica Script Nova Vol. XI, núm. 233, 15 de febrero de 2007, “El debate sobre la construcción de la ciudad y el llamado 'Modelo Barcelona'”
- Carrión, Fernando (2011). Congreso Latinoamericano de Estudios Urbanos, Los estudios urbanos: un espejo donde mirarse, Buenos Aires 24 Agosto 2011.
- Carrión, Fernando, (2007) “Espacio Público: Punto de partida para la Alteridad.” En Espacios Públicos y Construcción Social. Ed. Olga Segovia. Santiago de Chile.

- Casanovas, Miquel Martí “Hacia una cultura urbana para el espacio público: la experiencia de Barcelona (1979-2003)”, Tesis Doctoral. Cataluña 2004
- Duval-Zack, Chloé, El Gran Proyecto Urbano ”Paris Rive Gauche”: La transformación de un baldío ferroviario-industrial en un nuevo barrio parisino. WEB
- Hernando López, Emilio (2007). Barcelona 22@: transformació d'una zona estratègica: noves infraestructures per a la instal·lació d'empreses d'alta tecnologia, complexes residencials i d'oci / Emilio Hernando López; tutores: Rosa Junyent Comas, Miriam Villares Junyent, Tesina Universitat Politècnica de Catalunya. Escola Tècnica Superior d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Barcelona. Departament d'Infraestructura del Transport i del Territori, 2007 (Enginyeria de Camins, Canals i Ports) <http://upcommons.upc.edu/pfc/handle/2099.1/5846>
- La ZAC Paris Riv e Gauche en: <http://www.univ-paris-diderot.fr/PRG/zac.html>. Consultado 26/01/12
- Londres, ciudad + arquitectura : ciudades de Europa, siglo XXI = London, city + architecture : European cities, 21st century / [textos: Peter Hall ... [et al.] ; edición: Dirección General de Arquitectura y Vivienda]
- Paris Rive Gauche <http://www.parisrivegauche.com/> Consultado 10/02/12
- Paris Rive Gauche, la site Internet de la SEMAPA www.parisrivegauche.fr. Consultado 05/02/12
- RUNKE, Sabine (2006) *La ordenación del territorio en Alemania, Italia y Reino Unido*. Erasmus – Geografía. Centro de Cooperacion y desarrollo Territorial Universidad de Oviedo [en línea] [acceso 17 de Dic 2011] Disponible en: [www.unioviedo.es/cecodelt/.../La%20ordenacion del territorio.doc](http://www.unioviedo.es/cecodelt/.../La%20ordenacion%20del%20territorio.doc)
- Solé, J. B., Nuevas tecnologías y renovación urbana: luces y sombras del distrito 22@Barcelona. Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona, nº 170, 11 de agosto de 2004.
- Tatjer, M., El patrimonio industrial de Barcelona entre la destrucción y la Conservación 1999-2008, Revista Electrónica Scripta Nova. Vol. XII, núm. 270 (140), 1 de agosto de 2008 .
- Tatjer, M., SINTES, M., El Comerç a Sant Martí – dels establiments centenaris als nous eixos comercials. Ajuntament de Barcelona, 2007.
- Tout le plan de Paris en une seule page www.pariszoom.com
- Verwijnen, Jan (1994) *Urban Policies in New York, London, Paris and Rotterdam*. Finland:Espoo

FIN



Enfield

Slough

Tower Bridge

London

London, UK

Greater London

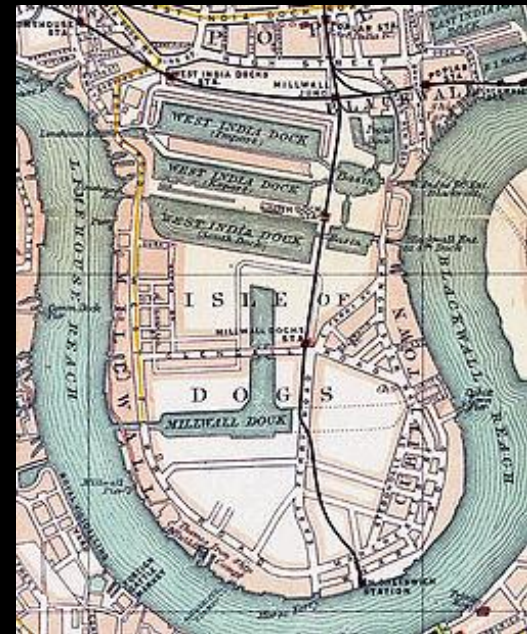
Image © 2012 TerraMetrics
© 2012 Europa Technologies

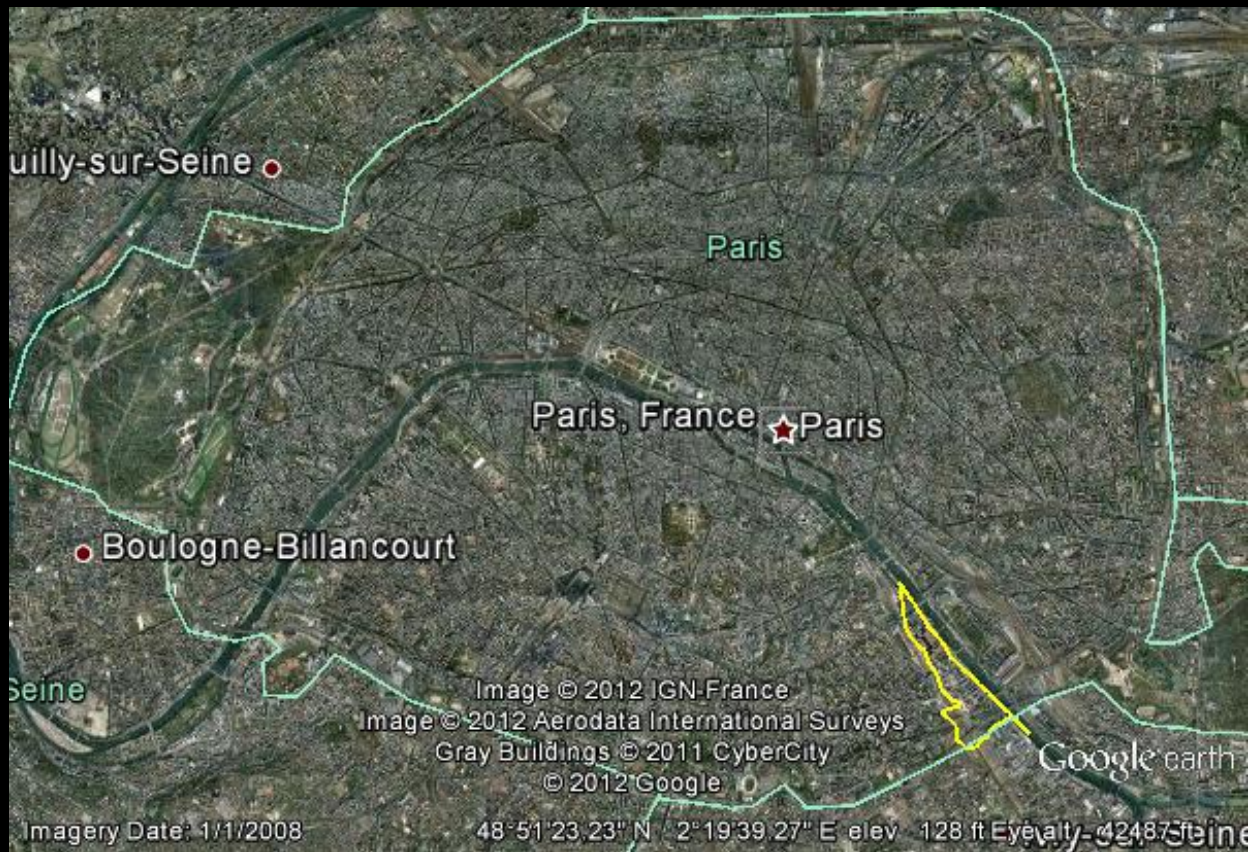
© 2012 Google

Google earth

51°29'06.09" N 0°09'05.66" W elev 115 ft

Eye alt 36.86 mi

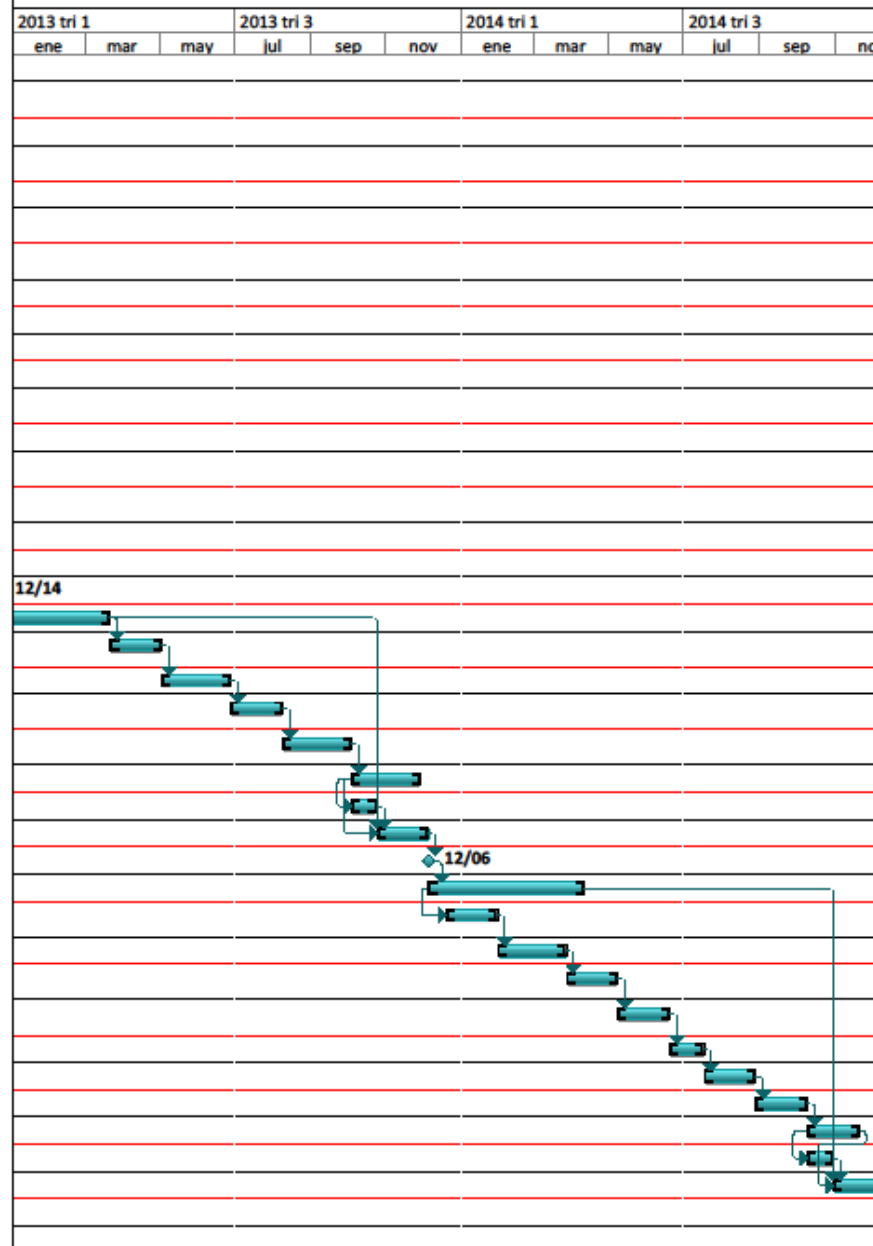




CRONOGRAMA DE TRABAJO TESIS: MECANISMOS PARA PROVEER DE ESPACIO PÚBLICO A LA CIUDAD, EN AREAS DE TRANSFORMACION

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	2012 tri 1				2012 tri 3			2013 tri 1
				nov	ene	mar	may	jul	sep	nov	
1											
2	Estudio de caso Barcelona objetivos 1 - 3	0 días	vie 12/02/03								
3	F1 Revision documental	40 días	vie 12/02/03								
4	F1 Entrevistas estructuradas	20 días	vie 12/03/02								
5	F1 Trabajo de campo	30 días	vie 12/03/09								
6	F1 Analisis de informacion y graficos	15 días	vie 12/04/20								
7	F1 redaccion de hallazgos fase 1	15 días	vie 12/05/11								
8	F1 revisiones tutor	10 días	vie 12/06/01								
9	F1 ajustes y redaccion final	15 días	vie 12/06/15								
10	Barcelona Objetivo 4	0 días	vie 12/07/06								
11	F2 Revision documental	15 días	vie 12/07/06								
12	F2 Entrevistas estructuradas	10 días	vie 12/07/27								
13	F2 Trabajo de campo	30 días	vie 12/08/10								
14	F2 Analisis de informacion y graficos	10 días	vie 12/09/21								
15	F2 redaccion de hallazgos fase 2	10 días	vie 12/10/05								
16	F2 revisiones tutor	30 días	vie 12/10/19								
17	F2 ajustes y redaccion final	10 días	vie 12/11/30								
18	Estudio de caso Londres	0 días	vie 12/12/14								
19	F3 Revision documental	70 días	vie 12/12/14								
20	F3 Entrevistas estructuradas	30 días	vie 13/03/22								
21	F3 Trabajo de campo	40 días	vie 13/05/03								
22	F3 Analisis de informacion y graficos	30 días	vie 13/06/28								
23	F3 redaccion de hallazgos fase 3	40 días	vie 13/08/09								
24	F3 revisiones tutor	40 días	vie 13/10/04								
25	Dias de descanso	15 días	vie 13/10/04								
26	F3 ajustes y redaccion final	30 días	vie 13/10/25								
27	Estudio de caso Paris	0 días	vie 13/12/06								
28	F4 Revision documental	90 días	vie 13/12/06								
29	F4 Entrevistas estructuradas	30 días	vie 13/12/20								
30	F4 Trabajo de campo	40 días	vie 14/01/31								
31	F4 Analisis de informacion y graficos	30 días	vie 14/03/28								
32	F4 redaccion de hallazgos fase 4	30 días	vie 14/05/09								
33	F4 revisiones tutor	20 días	vie 14/06/20								
34	F4 ajustes y redaccion final	30 días	vie 14/07/18								
35	Contrastacion de casos	30 días	vie 14/08/29								
36	Revision tutor	30 días	vie 14/10/10								
37	Dias de descanso	15 días	vie 14/10/10								
38	Borrador documento total	30 días	vie 14/10/31								
39	Edicion y diagramacion	30 días	vie 14/12/12								
40	Pruebas de impresion	30 días	vie 15/01/09								

CRONOGRAMA DE TRABAJO TESIS: MECANISMOS PARA PROVEER DE ESPACIO PÚBLICO A LA CIUDAD, EN AREAS DE TRANSFORMACION



Y ... ya esta