

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**  
**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autor del Proyecto de Tesis: MOIRA TORNÉS FERNÁNDEZ

---

Director de la Tesis: CARLOS MARMOLEJO DUARTE

---

Título del Proyecto de tesis: **ESTUDIO SOBRE EL IMPACTO DE LA ESTRUCTURA URBANA EN LA EFICIENCIA DE LA URBANIZACIÓN: UN PRIMER ANÁLISIS DEL CONSUMO DE SUELO EN LAS SIETE PRINCIPALES METRÓPOLIS ESPAÑOLAS**

---

Las estructuras de las ciudades españolas al igual que las áreas urbanas del resto del mundo están en constante evolución. Las ciudades ya no se forman alrededor de un centro, sino que aparecen otros centros periféricos y suburbanos importantes que modifican significativamente el funcionamiento de las ciudades.

Esta observación supone un cambio respecto a los postulados reflejados por Johann Heinrich von Thünen, el considerado precursor del análisis de la Estructura Espacial (1826), en su obra "*El Estado Aislado*" (1826). Desde entonces, han sido abundantes los estudios que, además de analizar la estructura espacial de las ciudades, han profundizado en el desarrollo regional urbano.

Hoy en día, se pone énfasis en relación al cambio de estructura de las ciudades. Los expertos en esta materia se dedican a analizar el proceso urbanizador de los países, a través del estudio de sus áreas metropolitanas. En conjunto, estos trabajos están orientados básicamente al estudio de su estructura espacial y, por consiguiente, a la identificación de subcentros.

La estructura espacial, entendida como la forma en que los agentes económicos (familias y empresas) toman decisiones sobre su localización (laboral y de producción), generando impactos sociales, económicos y ambientales. Este efecto se produce tanto en su versión de Monocentrismo, que considera el empleo exógeno y concentrado en un punto central denominado Central Business District (CBD), como en su versión de Policentrismo, relativo a la existencia de varios centros de empleo. En el campo social, los investigadores explican el impacto de la estructura espacial en aspectos como la segregación social. En la esfera de la economía, algunos autores sostienen que la estructura espacial se define en algunas ocasiones por la distribución del empleo y otras por la distribución de la población, teniendo en cuenta que ambas afectan de manera diferente el nivel de productividad de las zonas objeto de estudio. En cambio, otros estudios presentados por organizaciones internacionales señalan que únicamente se puede garantizar una distribución eficiente de los servicios públicos bajo determinados niveles de concentración de los agentes económicos. Finalmente, otros trabajos relacionan la estructura espacial con el medioambiente y hacen referencia al suelo consumido y a la movilidad de personas.

Aun así, estudiar la estructura espacial como variable explicativa del consumo de suelo es un tema novedoso. En este sentido, el presente trabajo constituye un aporte para la literatura relativa a esta cuestión, puesto que se interesa en analizar el impacto en la eficiencia urbana de la estructura espacial de siete áreas metropolitanas españolas para el 2001.

En concreto, el trabajo se organiza en seis apartados. El primero de ellos está integrado por una breve introducción. En el segundo, se plantea el objetivo general que desarrollará este trabajo. El tercero presenta los objetivos específicos donde se resume el marco teórico y se revisa parte de la extensa literatura publicada sobre la estructura urbana y los impactos sobre la eficiencia de la urbanización (estado del arte), a la vez que se limita el ámbito de estudio y la relación existente entre el nivel de Policentrismo y el consumo de suelo. En el cuarto apartado del trabajo, se formula la hipótesis que se pretende verificar a través del desarrollo de una metodología cuantitativa. En el quinto punto, se presenta la metodología elaborada para validar la hipótesis, mediante la recopilación de bases de datos y la construcción de indicadores espaciales. Finalmente, se incluye un sexto y último apartado de conclusiones.