

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Rafael García Bartolomé

Director de la Tesis: Rolando M. Biere-Arenas

Título del Proyecto de tesis: El proyecto 22@Barcelona. La regeneración urbana desde la perspectiva residencial

La ciudad de Barcelona ha sufrido en los últimos años grandes procesos de transformación urbana y uno de los más importantes es el Proyecto 22@Barcelona. El barrio del Poblenou, en el distrito de Sant Martí, fue durante muchos años una importante área industrial de la ciudad pero su estructura y funcionamiento se encontraban obsoletos y degradados, por lo que en el año 2000 se aprobó el Plan 22@ con el fin de decidir el destino del suelo industrial del barrio que quedaba pendiente de renovación y dar una solución adecuada para estos espacios. Este proyecto supone la transformación urbanística de gran parte del barrio y tiene como objetivo principal su regeneración urbana; renovando el espacio urbano y recuperando la vitalidad económica y social de Poblenou a través de la transformación de las áreas industriales en un distrito de actividades de nueva creación vinculadas al conocimiento y a la innovación, con la concentración estratégica de actividades intensivas en conocimiento y planteando una triple renovación urbana, económica y social.

La presente tesis pretende estudiar la regeneración urbana a partir del análisis del 22@ desde una nueva perspectiva, la residencial. El proyecto ha sido analizado desde numerosos enfoques pero no ha sido objeto de estudio desde el punto de vista residencial con el estudio pormenorizado de la vivienda. El análisis del proyecto parte del hecho de que el 22@ trata de conseguir la regeneración urbana y residencial a partir de una transformación urbanística y esta incluye la construcción de nuevas viviendas y la renovación de parte del parque existente, por lo que se entiende como uno de los objetivos del proyecto la intervención y renovación de la vivienda, convirtiéndose en cierto modo en un generador y recuperador residencial de la zona.

Como objetivo general de la tesis se encuentra identificar y evaluar los cambios que el proyecto 22@Barcelona ha generado en el ámbito residencial y en el parque de viviendas en el propio sector del 22@ y en el barrio del Poblenou. Para ello se plantea realizar un análisis de la evolución de la vivienda haciendo una revisión del proyecto tras diez años de gestión y desarrollo del mismo entre 2001-2010, y un análisis del parque residencial del barrio del Poblenou para comprobar el impacto del proyecto 22@ y si este ha renovado y modificado el parque de viviendas existente.

El origen de las hipótesis está en que el 22@ plantea crear y recuperar gran cantidad de vivienda, por lo que se entiende que el elemento residencial es un elemento importante dentro del proyecto aunque no su objetivo prioritario. De acuerdo con datos se puede estimar que el proyecto no ha cumplido con los objetivos residenciales iniciales, formulando la hipótesis principal de partida de que *el proyecto 22@Barcelona no ha conseguido una regeneración residencial en el barrio del Poblenou.*

Por tanto, como objetivos principales está en primer lugar analizar las propuestas de vivienda y su desarrollo dentro del proyecto 22@Barcelona; en segundo lugar caracterizar y analizar la vivienda del sector para comprobar si la regeneración urbana del 22@ ha modificado el parque de viviendas de la zona comprobando cuantitativamente las viviendas existentes, proyectadas, construidas y sus localizaciones. Como tercer objetivo se encuentra evaluar la percepción de los residentes del barrio del Poblenou y los trabajadores del 22@ sobre la vivienda.

La metodología a emplear no será única ya que el estudio pretende dar una visión cuantitativa de un aspecto concreto del proyecto 22@ pero sin dejar de lado aspectos cualitativos que den una aproximación más amplia del problema. La metodología partirá de métodos dinámicos y estáticos de análisis cuantitativo, siempre que los datos recogidos lo permitan, y en algunos casos se realizarán análisis cualitativos según los objetivos específicos, pretendiendo así incorporar variables y aspectos cualitativos a los puramente cuantitativos; y completado con un análisis bibliográfico del proyecto para llegar a un conocimiento exhaustivo del tema de estudio.