

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: David Morera Ruiz

Director de la Tesis: Pilar Garcia Almirall

Título del Proyecto de tesis: Cap a una mesura integrada del potencial urbà en el SUC de Catalunya

El sistema de planejament urbà actual, en la majoria dels casos, no contempla en les seves polítiques quotidianes actuacions concretes per al manteniment, regeneració i millora de les zones del casc urbà consolidat. Aquestes accions tenen lloc en casos excepcionals i aleshores necessiten d'una dotació de recursos que no és assumible a nivell local.

En aquest sentit, s'ha plantejat la necessitat d'un canvi de paradigma on es complementin les polítiques de creixement per ocupació de sòl amb un desenvolupament sostenible, basat en polítiques de millora urbana, enteses com a eina de conservació i regeneració del teixit.

Per altra banda, en els darrers anys, s'ha fonamentat el creixement extensiu en molts municipis on existia un potencial de creixement en el sòl ja consolidat important, però que és de difícil execució. Aquest potencial permetria afavorir la millora urbana i la reutilització d'espais edificats avui obsolets. Uns espais que a la llarga tenen tendència a degradar-se en un procés de pèrdua de valor i acaben necessitant actuacions molt complexes i amb un requeriment d'inversió que és poc assumible a nivell municipal.

La preguntes d'investigació inicials plantejades són: És possible incidir en els processos de degradació del teixit residencial dels nuclis urbans? Quins són els instruments i les actuacions per a la conservació i regeneració del teixit urbà consolidat dels municipis, per mantenir l'atractiu com a zones on residir? Quina ha de ser la informació de partida per abordar la consolidació o creació de nou habitatge en l'àmbit municipal? Com s'haurien de documentar les característiques i potencialitats de transformació residencial d'un nucli consolidat amb una metodologia científica com a base dels PLH que integrin elements de millora urbana?

L'objectiu principal serà, doncs, estudiar i avaluar les polítiques actuals de regeneració urbana i conservació dels nuclis consolidats, així com els sistemes de quantificació en els quals es basen, tot intentant determinar el grau d'aproximació a la realitat de les mateixes.

Paral·lelament, per tal de dissenyar millor les polítiques existents, cal plantejar una metodologia que permeti abordar l'estudi del potencial de sostre, quantificar-lo i elaborar mesures per a la seva transformació en el marc de les figures existents, tot determinant quines morfologies han d'adoptar els usos resultants.

D'aquesta manera, s'estudiaran les transformacions urbanes per tal de delimitar les pautes i els perfils en funció del tipus de teixit i la política municipal. Amb aquesta base es vol desenvolupar una metodologia adient per a la quantificació del potencial en sòl urbà consolidat d'acord a les lògiques de transformació, les característiques del parc, la voluntat municipal i del planejament.