

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Juan Camilo Echavarría Ochoa

Director de la Tesis: Josep Roca Cladera

Título del Proyecto de tesis: Análisis y cuantificación de la diversidad urbana: aplicación sobre la Región Metropolitana de Barcelona

En términos urbanos la ciudad abarca múltiples realidades y destaca por sus diferentes escalas de análisis, pero todas ellas ligadas de alguna manera a un denominador común: la diversidad de elementos que actúan simultáneamente en el espacio. El trabajo de investigación aborda la temática de la diversidad desde una óptica descriptiva y cuantitativa, pretendiendo incluir una perspectiva transversal para dar cuenta de realidades específicas (aplicación a la Región Metropolitana de Barcelona) pero igualmente de un fenómeno con posibilidades de análisis sobre otros ámbitos donde la diversidad misma pueda representar un hecho de interés investigativo.

Los conceptos de ecología aplicados a nivel urbano aportan el marco teórico de soporte para hacer frente de manera práctica al problema de la diversidad. Aspectos urbanos enmarcados dentro de la complejidad como son la actividad económica o los usos otorgados al suelo, pueden ser tratados en base a estos supuestos.

El presente estudio se divide en dos grandes apartados generales:

Fase 1: Caracterización de la diversidad como concepto e implicaciones a escala urbana. ¿es la diversidad un problema de una o varias dimensiones? La evidencia da muestras que la diversidad en sí misma admite un conjunto de realidades a varias escalas.

Fase 2: Cuantificación de la diversidad a nivel municipal dentro de la Región Metropolitana de Barcelona. Los valores obtenidos permiten hacer análisis para explicar su relación frente a otros aspectos concretos: densidad, valoraciones inmobiliarias, usos del suelo, entre otros.

La hipótesis de partida: la diversidad supone un valor que está relacionado en concepto y magnitud con la escala de análisis, pero existe una relación entre diversidad, centralidad, densidad y valor con una correlación siempre positiva. Es decir, un cambio en la diversidad supone un cambio en el mismo sentido (con el mismo signo) de las otras variables.