

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: DIEGO GARCIA JUAN

Director de la Tesis: JOSEP ROCA CLADERA

Título del Proyecto de tesis: **La Infraestructura Verde del Territorio. Elche y sus Huertos de Palmeras**

La temática abordada. Deseamos abordar una de las características principales que deberá poseer el Urbanismo y la Ordenación del Territorio del Siglo XXI. Partiendo de los que, a nuestro modo de entender, serán los tres signos fundamentales: la Austeridad, la Compacidad y el respeto a las Infraestructuras Verdes del Territorio, éste último será el que centre el objeto de esta tesis. La matriz verde del territorio no sólo es una limitación, sino que debe dirigir y estructurar los crecimientos y estos no sólo deberán respetar esta infraestructura natural, sino que deberán subrayar sus potencialidades y dotar a la misma, a ser posible, de continuidad y conexión territorial, preservando las visuales paisajísticas propias y singulares de cada territorio o ciudad. El estudio de crecimientos de poblaciones que han respetado esta premisa será parte de nuestra investigación, para acabar centrándonos en los 75 Huertos de Palmeras urbanos del municipio de Elche; su problemática, las tensiones generadas por los continuos crecimientos en sus entornos, las medidas adoptadas para su conservación y las ordenanzas que los han regulado constituirán otra parte de nuestro estudio, para finalizar proponiendo pautas de conducta y ordenanzas legislativas que afronten los grupos de palmeras, como unidades paisajísticas completas y no como palmeras individualmente contempladas, proponiendo la interconexión territorial entre ellos, así como la tematización o caracterización singular de cada uno ellos, con el fin de hacerlos más atractivos al visitante, favoreciendo su uso y acceso público y regenerando o completando sus entornos.

El objetivo principal. Una vez estudiado y conceptualizado el contenido de las Infraestructuras Verdes del territorio, las experiencias de planeamiento en tal sentido, los problemas surgidos y logros obtenidos, profundizaremos en el estudio de supuestos donde el verde, público o privado, ha estructurado los crecimientos. Queremos definir las características de la matriz verde del territorio como auténtico elemento capaz de dirigir el crecimiento, así mismo, deseamos estudiar cómo conectar territorialmente los distintos ámbitos verdes. Posteriormente deseamos aterrizar de forma concreta en la ciudad de Elche, y en el estudio y propuestas acerca de su infraestructura verde fundamental: los huertos de palmeras, integrados hoy en el ámbito urbano, rodeados de ciudad y presionados por los crecimientos urbanísticos. Su futuro, su interconexión, su utilización, su mantenimiento y valorización, su mejora y su ambientación singular.

Hipótesis de Partida. No cabe duda que la contribución del territorio y de su ordenación al desarrollo económico de un municipio es primordial. Por tanto, pensamos que una ordenación que parta de la infraestructura verde del territorio sobre el que se pretende actuar, es fundamental. Esta infraestructura verde debe ser, por tanto, el punto de partida y el paso previo a la planificación. Esta infraestructura natural marca el camino del urbanista que pretende ordenar un territorio. Pero esta regla de comportamiento no siempre se ha respetado, dado que con mucha frecuencia se ha partido de otros parámetros; por tanto y en el caso de la ciudad estudiada, Elche, queremos demostrar que no todo está perdido y que aún cabe redimir el pasado y proyectar el futuro de otra forma.

La metodología que utilizaré será en primer lugar, el análisis teórico de la bibliografía de referencia y de la documentación que aborde el verde urbano y su conectividad territorial, posicionándose como la matriz, el origen y la estructura básica sobre la que se construye la ciudad. Posteriormente pasaremos a estudiar cómo ha influido la existencia de los Huertos de Palmeras en el crecimiento de la ciudad, cómo ha condicionado su desarrollo, qué usos y edificaciones se han permitido en ellos y cómo han quedado afectados éstos y sus entornos. A continuación y por medio de la observación directa, de la técnica de encuestas y entrevistas a personas expertas, de la celebración de un taller o seminario y de un cuestionario colgado en la web de mi despacho, recabaré información sobre el pasado y el futuro, la percepción que de ellos tiene la población y los responsables políticos. Todo ello esperamos nos proporcione información suficiente para efectuar conclusiones propositivas. Barcelona a 11 de Abril de 2.011.