

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Jaume Castellví Miralles

Director de la Tesis: Josep Roca Cladera

Título del Proyecto de tesis: La sostenibilitat econòmica dels nous creixements urbans. Reconeixement, qualificació i anàlisi dels paràmetres econòmics.

El desenvolupament dels nous creixements urbans, tant residencials com d'activitats econòmiques, a l'Estat espanyol fins l'any 2007, s'iniciava a partir de que els rendiments econòmics del sector fossin positius per als propietaris del sol (ingressos>despeses).

La promulgació de la llei 8/2007 del suelo, que obliga a incloure en la documentació del instruments d'ordenació de les actuacions d'urbanització, un informe o memòria justificatiu de la sostenibilitat econòmica del procés, on es ponderi l'impacte de l'actuació en la Hisenda Pública, comporta un canvi important en la manera de fer a l'hora de desenvolupar nous sectors.

No hi ha prou en que el sector sigui rendible. Cal justificar l'impacte econòmic d'aquesta actuació a la Hisenda Pública, i tant sols en els casos que aquest impacte no sigui negatiu, es podrà tirar endavant el procés.

L'objectiu principal d'aquest projecte de tesi de màster, es el de conèixer els paràmetres econòmics que incideixen en el desenvolupament d'un nou creixement urbà i que donen lloc a generar un balanç que avaluï la sostenibilitat econòmica del procés.

Es pren com hipòtesi de partida, el considerar la sostenibilitat econòmica com un dels tres components del desenvolupament sostenible i establir l'anàlisi a l'àmbit geogràfic, Catalunya

La metodologia que s'emprarà serà d'estudi, en una primera fase, dels documents que donen suport teòric i pràctic a aquests processos.

La segona fase es dura terme emprant un mètode de qualificació dels paràmetres detectats a la primera fase, que conformen els ingressos i despeses a l'Hisenda Pública, propis del procés.

Finalment s'elaboraran les conclusions, esdevingudes d'aquesta qualificació, tenint en compte sempre, la seva possible utilització en un anàlisi més ampli del procés per la implantació d'un nou creixement urbà.