

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Arends Morales, Lenimar Nairt.

Director de la Tesis: Garcia Almirall, Pilar

Título del Proyecto de tesis: Política de vivienda como herramienta de integración y cohesión social.
Dinamizando la ciudad a través de un tejido urbano complejo.

La estructura territorial, desde sus orígenes se ha visto transformada constantemente por diversos procesos sociales, ambientales, culturales, tecnológicos, económicos, entre otros. Es un sistema complejo, resultado de la constante interacción entre: directrices políticas y comportamientos socio-culturales.

Hoy en día la planificación urbana, es una de las herramientas fundamentales de gobierno en cada país. Sin embargo, en muchos de éstos, los lineamientos utilizados para definir su crecimiento urbano, no han dado respuesta aún ante necesidades sociales y ambientales que siguen latentes.

Consumo irracional del suelo, degradación ambiental y urbana, congestión, son algunos de los problemas con los que se enfrentan diariamente nuestros "gerentes urbanos", sin dejar a un lado, lo que para este proyecto de investigación representará el principal problema a estudiar y enfrentar: la *Segregación Social*, producto de los modelos y decisiones urbanas asumidas con respecto a la ordenación territorial.

Se parte de la afirmación que: la segregación urbana, la desvinculación de la vivienda con su entorno y la ocupación de conjuntos habitacionales según el estatus socio-económico de sus habitantes son los principales factores responsables de la degradación de la sociedad.

Estos problemas se pueden observar en la mayoría de los países Latinoamericanos, aún cuando encontramos ejemplos que, en teoría, intentan hacer frente a esto, como en el caso de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, donde se encuentra en el artículo 82:

"Toda persona tiene derecho a una vivienda adecuada, segura, cómoda, higiénica, con servicios básicos esenciales que incluyan un hábitat que humanice las relaciones familiares, vecinales y comunitarias."^{1*}

¿Realmente se está respondiendo a esto?. En busca de respuestas a estas problemáticas, se realizará una mirada a las experiencias de vivienda en el contexto Europeo.

CECODHAS Housing Europe², señala que en el más reciente reporte (2010) de "inclusión social y protección social" de la Comisión Europea se expresa que "las políticas de mixtura social son usualmente consideradas por los Estados Miembros de la UE como la vía más efectiva para combatir la exclusión habitacional y la segregación"^{3*}

Basándose en la hipótesis inicial planteada: *Los conjuntos habitacionales con mixtura social implantados en entornos urbanos complejos inciden directamente, de forma positiva, sobre el bienestar y la superación social de sus habitantes*, esta investigación se pretende enfocar en las teorías de mixtura social y complejidad urbana aplicadas en las políticas de vivienda social europeas, a fin de conocer ejemplos de entornos habitacionales construidos bajo estas premisas, sus resultados sociales, fortalezas y debilidades. Esto, desde una recopilación bibliográfica.

Posteriormente se pretende analizar tres conjuntos habitacionales y su entorno, en la ciudad de Barcelona, desde un enfoque tanto cuantitativo como cualitativo a fin de contrastar los resultados de ambas metodologías y poder corroborar así la hipótesis inicial planteada.

Barcelona, 15 de abril de 2011

^{1*} Subrayado propio.

² Federación Europea de vivienda social, cooperativa y pública. Es una red europea para la promoción del derecho de una vivienda digna para todos, fundada en 1988, donde se encuentra el proyecto: Observatorio Europeo de Vivienda Social (<http://www.housingeurope.eu/>)

^{3*} Traducción propia: <http://www.housingeurope.eu/policy-actions/cohesion-and-urban-policies/fighting-segregation>