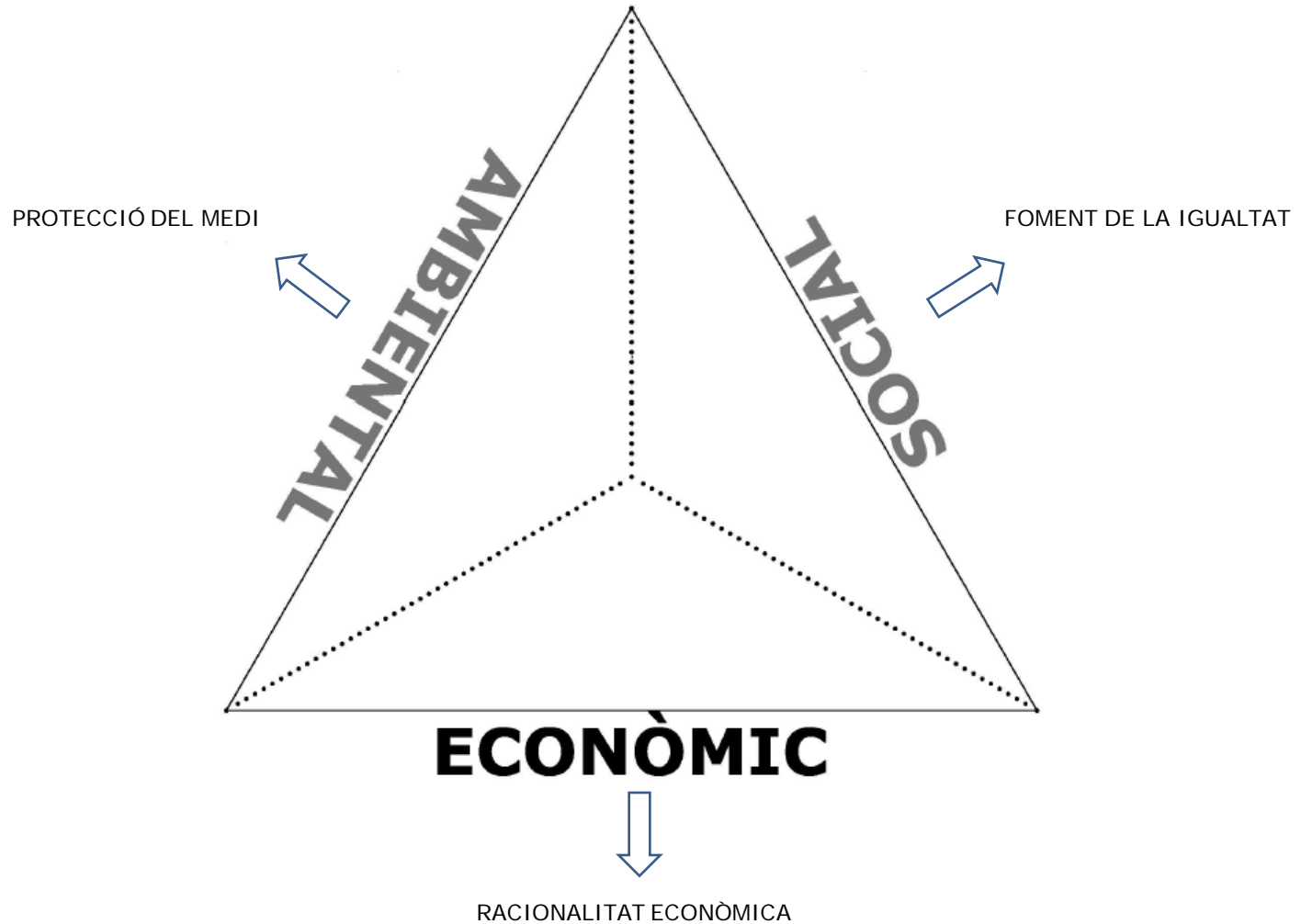


# **La sostenibilitat econòmica dels nous creixements urbans. Reconeixement, qualificació i anàlisi dels paràmetres econòmics.**

**Desenvolupament sostenible** "es aquell que satisfà les necessitats de la generació actual sense comprometre la capacitat per satisfer les necessitats de les generacions futures"

*Informe Brundtland 1987*





- o Criteri de VIABILITAT ECONÒMICA

- o Estudi Econòmic-Financer

Document d'anàlisi per tal d'avaluar i justificar la possibilitat d'executar els sistemes propis un sector, amb els recursos generats en ell mateix.

La imputació de despeses en el procés d'avaluació, acabava amb la fi de les obres d'urbanització i la seva recepció per part de l'Administració.

**2007**

*Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo*



- o Criteri de SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

- o Memòria de Sostenibilitat Econòmica

Document d'anàlisi de l'impacte econòmic que els nous creixements urbans produeixin a les Hisendes Públiques.

Obliga a avaluar el seu impacte econòmic en l'Hisenda Pública.

Allarga la imputació de costos en el temps i incloent-hi els de conservació i manteniment, produïts lògicament després d'haver rebut les obres d'urbanització.

<b>nou creixement urbà</b>	zones
	sistemes

- s'hi localitzen:
  - les persones
  - els seus bens
  - les activitats econòmiques
- s'hi generen:
  - la quasi totalitat dels tributs

- s'hi donen:
  - serveis a les persones
  - serveis als bens

- **sols de titularitat privada amb usos lucratiu**

- **sols de titularitat pública amb usos no lucratiu**

- s'hi localitzen:
  - les activitats comunitàries

- s'hi generen:
  - algun tribut

- s'hi donen:
  - serveis comunitaris

- o Conèixer el marc legislatiu que regula el procés

comú a tot l'estat

## JEFATURA DEL ESTADO

5392

*LEY 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local*

## MINISTERIO DE HACIENDA

4214

*REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.*

propi per a cada autonomia

## Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

*DOGC núm. 3887 - 20/05/2003*

### DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

- DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (Pàg. 10237)

### DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

#### LLEI

*25/2009, del 23 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2010.*

o Extreure el paràmetres econòmics que hi intervenen

Artículo 62. Exenciones.

1. Estarán exentos los sir...

Protección civil, prestación de servicios sociales, prevención y extinción de incendios, instalaciones deportivas de uso público y matadero.

Parque público, biblioteca pública, mercado y tratamiento de residuos.

Artículo 57. Tasas.

Los ayuntamientos podrán establecer y exigir por la prestación de servicios o la realización de actividades de su competencia y por la utilización privativa o el aprovechamiento especial de los bienes del dominio público municipal, según las normas contenidas en la sección 3.<sup>a</sup> del capítulo III del título I de esta ley.

TÍTOL VI

Participació dels ens locals en els ingressos de l'Estat i de la Generalitat

Article 47

Participació dels ens locals en els ingressos de la Generalitat

Transporte colectivo y protección del medio ambiente.

Artículo 59. Enumeración de impuestos.

1. Los ayuntamientos exigirán, de acuerdo con esta ley y las disposiciones que la desarrollan, los siguientes impuestos:

- a) Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- b) Impuesto sobre Actividades Económicas.
- c) Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.

Artículo 26.

1. Los Municipios por sí o asociados deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes:

- a) En todos los Municipios:

Alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población, pavimentación de las vías públicas y control de alimentos y bebidas.

o **Qualificar els paràmetres**

o Serveis obligatoris

o Per a tots els municipis

Alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población, pavimentación de las vías públicas y control de alimentos y bebidas.

o Per a municipis > 5.000 h-e

Parque público, biblioteca pública, mercado y tratamiento de residuos.

o Per a municipis > 20.000 h-e

Protección civil, prestación de servicios sociales, prevención y extinción de incendios, instalaciones deportivas de uso público y matadero.

...

o Recursos entitats locals

o Propis

- a) Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- b) Impuesto sobre Actividades Económicas.
- c) Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.

...

o Participació en els tributs de les CCAA

La participació dels ens locals en els ingressos de la Generalitat és de 156.372.695,09 euros, amb la distribució següent:

- a) 117.849.359,80 euros, consignats en la partida GO 03 D/460.0003/711, "Fons de cooperació local de Catalunya. Ajuntaments", s'han de distribuir entre els municipis.

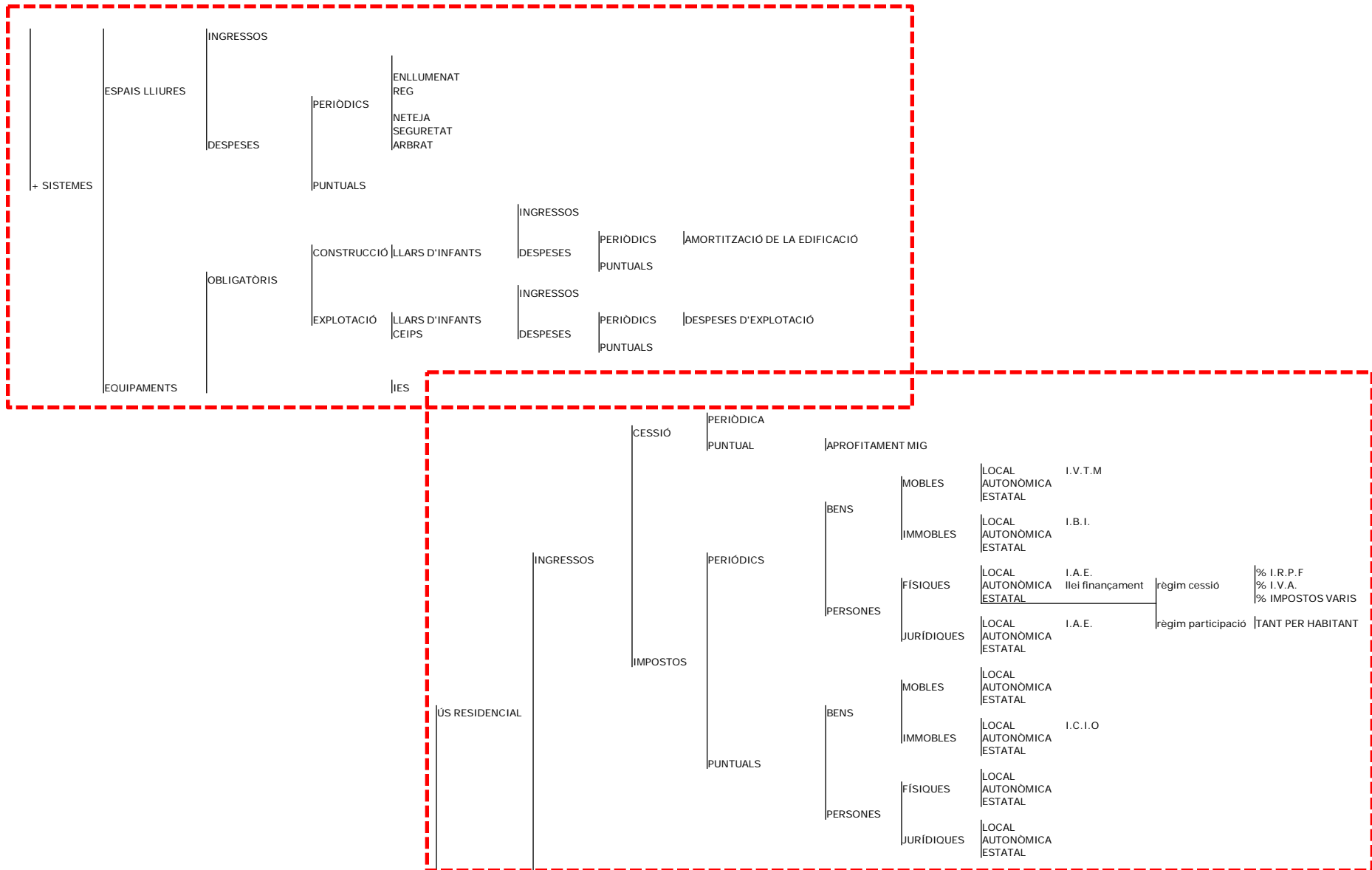
...

o Participació en els tributs de l'Estat

- a) El 1,6875 por ciento de la cuota líquida del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- b) El 1,7897 por ciento de la recaudación líquida por el Impuesto sobre el Valor Añadido imputable a cada municipio.
- c) El 2,0454 por ciento de la recaudación líquida imputable a cada municipio por los Impuestos Especiales sobre la Cerveza, sobre el Vino y Bebidas Fermentadas, sobre Productos Intermedios, sobre Alcohol y Bebidas Derivadas, sobre Hidrocarburos y sobre Labores de Tabaco.

...

o Analitzar els paràmetres per a la seva utilització en el marc d'una possible tesi doctoral





- Contextualització del marc teòric a partir de:
  - Cos legislatiu
    - comú per a tot l'Estat
      - Ley 8/2007, de 28 de maig, del suelo
      - Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local
      - Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales,
    - propi de Catalunya
      - Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
  - Bibliografia
    - Ley del Suelo. Comentario sistemático de la ley 8/2007, de 28 de mayo
  - Articles
    - Sobre el Informe/Memoria de Sostenibilidad Económica de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización, establecido en el art. 15.4 del RD Legislativo 2/2008, de 20 junio
    - La Memoria de Sostenibilidad Económica en el Planeamiento. Propuesta metodològica
- Contextualització del marc pràctic a partir de:
  - Memòries de Sostenibilitat Econòmica de les figures de Planejament redactades
    - POUM Alella
    - POUM Tarragona
    - PGU Alacant
    - PGU Santander

- Fase I. Mètode prospectiu
  - Conèixer la legislació que regula els paràmetres econòmics que intervenen en el procés
  - Conèixer els serveis que estan obligats a donar els municipis
  - Conèixer els recursos que han de fer possible la prestació dels serveis
  - Conèixer el suport teòric i pràctic que sustenta aquestos processos.
- Fase II. Mètode d'anàlisi qualitatiu
  - Qualificar els serveis que estan obligats a donar els municipis en base al seu destí:
    - A les persones
    - Al bens
    - Al medi
  - Qualificar els recursos que han de fer possible la prestació dels serveis:
    - Recursos propis de les entitats locals
      - Tributs
        - Taxes
        - Contribucions especials
        - Impostos
      - Participació en els tributs de les Comunitats autònomes
      - Participació en els tributs de l'Estat
        - En règim de cessió
        - En règim de participació
- Fase III. Elaboració de les conclusions.

# La sostenibilitat econòmica dels nous creixements urbans. Reconeixement, qualificació i anàlisi dels paràmetres econòmics.

INTRODUCCIÓ

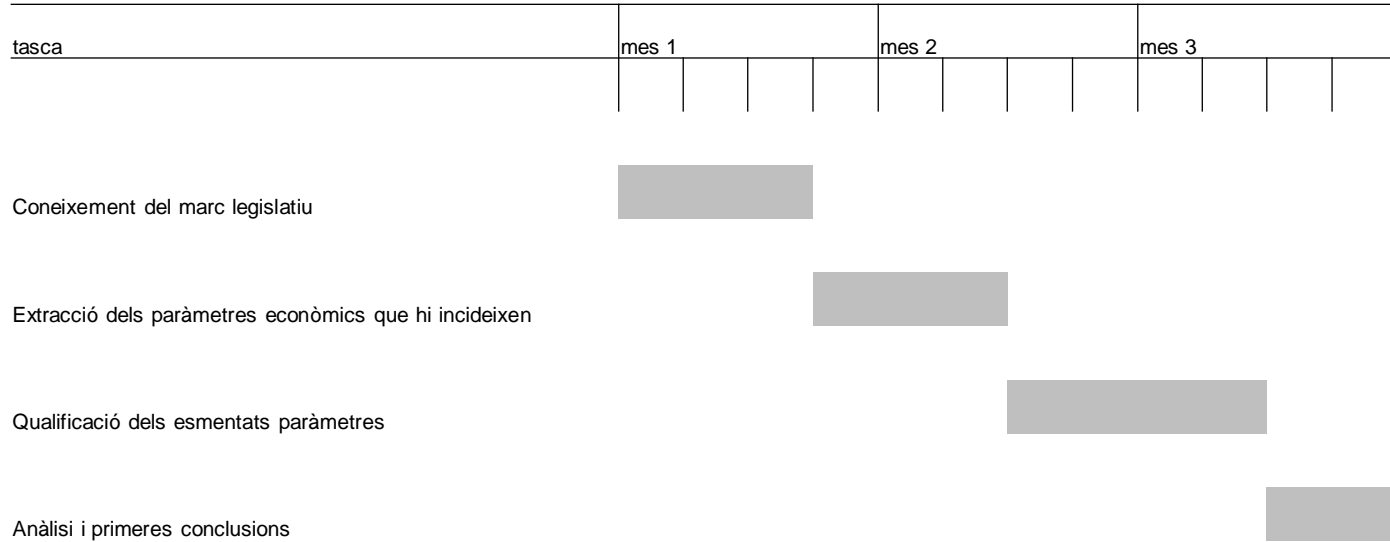
OBJECTIUS

ESTAT DE L'ART

METODOLOGIA

CALENDARI

BIBLIOGRAFIA



- Bibliografia

- Ley del Suelo. Comentario sistemático de la ley 8/2007, de 28 de mayo  
Sanchez Goyanes, Enrique. Editorial, la Ley

- Articles

- Sobre el Informe/Memoria de Sostenibilidad Económica de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización, establecido en el art. 15.4 del RD Legislativo 2/2008, de 20 junio, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley de Suelo”  
García Valderrey, Miguel Ángel. Práctica Urbanística nº 74
- Memoria de Sostenibilidad Económica en el Planeamiento. Propuesta metodológica.  
Turmo de Padura, Julio. Práctica Urbanística nº 102