

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autor del Proyecto de Tesis: **Alberto Sánchez Riera**

Director de la Tesis: **Josep Roca Cladera**

---

Título del Proyecto de tesis: ***Determinación del uso óptimo en tejidos urbanos consolidados y en un ámbito prefijado, a partir de un método multicriterio discreto***

---

La presente propuesta de tesis de máster pretende desarrollar una metodología en el campo de las operaciones de rehabilitación y mejora urbana, en edificios existentes, actualmente en desuso o que han quedado obsoletos, y que por su entidad, merecen un estudio pormenorizado del papel que podrían jugar en el contexto en que se encuentran, desde un punto de vista de la sostenibilidad ambiental, pero también económica y social.

Así, a partir de una serie de alternativas (finitas) extraídas mediante el análisis de indicadores (económicos, sociales y ambientales) la tesis pretende *racionalizar* el proceso de adjudicación de un uso a un edificio existente, en un ámbito preestablecido, utilizando para ello un método multicriterio discreto que consiga ponderar sus pesos.

Se parte de la hipótesis de que el establecimiento de un uso concreto implica en mayor o menor medida, una serie cambios, positivos o no, en la zona donde se ubica (mejora en la calidad de vida, cohesión social, creación de puestos de trabajo, mejora de servicios, congestión, ruido, etc...) **Pero debería haber un uso que, teniendo en cuenta criterios ambientales, sociales y económicos, globalmente fuera el óptimo.**

Para ello se propone un caso de estudio de un edificio industrial y de oficinas en Sabadell. Ctra.Mollet / Carrer Samuntada 7 Fray Luís de Leon. Ocupa una manzana entera y se sitúa en un barrio urbano con un tejido mixto, industrial y residencial ya consolidado.