

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autor del Proyecto de Tesis: Nancy Helena Ruiz Estupiñán

Director de la Tesis: Dr. Josep Roca Cladera

---

Título del Proyecto de tesis: Distribución intramunicipal del empleo en actividades de oficina – El caso de Bogotá D.C.

---

Bogotá Distrito Capital de la República de Colombia es una de las ciudades más grandes e influyentes de América Latina, y sin duda, la más productiva de todo el país, dada su condición de centro histórico, industrial, comercial y de servicios. Se caracteriza por concentrar gran parte de la población del país, así mismo del empleo y del sector terciario en una gran variedad de servicios, que incluye desde los personales hasta los financieros. El Producto Interno Bruto comercial de la ciudad representa el 25% del PIB comercial nacional; y su participación en la actividad industrial es del 24% de todo el país. Según datos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el 78% de las empresas de la ciudad están vinculadas a actividades de servicios, contribuyendo con el 76% del empleo y el 79% del PIB de la ciudad.

Bogotá actualmente presenta un patrón espacial que se caracteriza por un centro económico sobre el eje centro – norte de la ciudad, con algunas centralidades dispersas por el territorio. Estas centralidades son entendidas según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del año 2004, como espacios de atención en la escala zonal, espacios de concentración de bienes y servicios, donde se desarrollan actividades comerciales y de servicios que permiten atender la oferta local y estar conectadas entre ellas y el centro expandido. Estas centralidades, deberían dinamizar la actividad económica de la ciudad y propender por la concentración del desarrollo económico. En la misma línea, esta red de centralidades busca balancear el territorio generando densidades económicas diferentes al centro expandido de la ciudad lo que redundaría en un mejor balance de la oferta de empleo, servicios y comercio, minimizando los viajes pendulares en la ciudad asociados al acceso de bienes, servicios y empleo.

El presente trabajo tiene por objetivo el análisis de la estructura urbana de la ciudad desde la perspectiva de densidad del empleo y de movilidad general y obligada, bajo la hipótesis central de dicha estructura de tipo policéntrico, conformada por un “centro expandido” y una serie sub-centros que dinamizan el sector terciario y en general, la economía de la capital, está explicada y a su vez determina en gran medida, la localización de las actividades de oficina en el territorio. Para esto, se pretende desarrollar una propuesta de implementación de los modelos de identificación y análisis de sub-centros, dadas las restricciones actuales de información, basándose en la literatura especializada; identificar dichos sub-centros y someterlos a una caracterización con el propósito de evaluar su relevancia como articuladores del sistema urbano de la ciudad y contrastarlos con la red de centralidades planteada por el POT.