

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA
RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Dhaian Miranda

Director de la Tesis: Dr. Malcolm C. Burns

Título del Proyecto de tesis: La Ciudad y su función a partir de la Vivienda

Los cambios en las economías urbanas y el crecimiento de la población de las grandes ciudades industriales europeas son factores relevantes para una nueva estructura espacial urbana.

La necesidad de expansión del tejido urbano junto con la dispersión de las actividades urbanas, modifican las características originales de los antiguos espacios antes consolidados y que en algunos casos generan “fracturas urbanas” en el tejido.

Con la expresión francesa “Terrain Vague”, denominamos ese tipo de fractura urbana que se caracteriza por el sentido de vacío, libre de actividad, improductivo, y en muchos casos obsoleto, como en el caso del barrio de Poblenou en Barcelona.

Proyectos de reestructuración urbana, como las “Nuevas Centralidades” y el 22@ en Barcelona, son ejemplos de replanteamiento de las actividades urbanas en esos “Terrain Vagues”, que tienen como objetivo la modificación funcional y formal de ciertos espacios de la ciudad.

Basado en las ideas de Jane Jacobs de la necesidad e importancia de construir una ciudad activa, atractiva y segura, **analizamos de qué manera está implantada la vivienda en las intervenciones urbanas de la Vila Olímpica y del 22@ en el barrio de Poblenou en Barcelona. Partimos de la hipótesis que el conjunto de las viviendas no está generando la diversidad potencial que tiene.**

a. Veremos las características de la viviendas construidas en el distrito de San Martín:

- densidad
- tamaño
- tipología/distribución

b. Veremos las características de la viviendas construidas en el distrito de Eixample:

- densidad
- tamaño
- tipología/distribución

c. Veremos cuales son las características de la población que demanda estas viviendas:

- de Barcelona
- de San Martín

d. Haremos una comparación entre los dos distritos analizados para comprobar la falta de diversidad generada por la vivienda en las más recientes intervenciones urbanas de Barcelona, la Vila Olímpica y el 22@.