

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autora del Proyecto de Tesis: Marta Grasiot Blanch

---

Directora de la Tesis: Pilar Garcia Almirall

---

Títol del Projecte de tesis: metodologia per a una correcta redacció de la MEMÒRIA SOCIAL

---

Avui dia, quan es redacta un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el document que justifica la projecció de creixement de població i, per tant, del nombre d'habitatges i extensió del municipi és la memòria social. I alhora, és el document que fixa els percentatges necessaris de producció d'habitatge amb protecció oficial. L'àmbit territorial mínim d'estudi és el municipi, i el període d'estudi, l'horitzó del pla.

La seva funció és analitzar les característiques socioeconòmiques de la població per tal d'identificar les necessitats d'habitatge social actual i les previsions futures, i quantificar-les. En base a les necessitats detectades, s'hauran d'establir els mecanismes per tal de donar-hi resposta, a més de donar compliment als estàndards mínims establerts per la legislació vigent, preveient la localització i la qualificació del sòl on situar-les.

Per tant, la memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és l'instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament que repercuteixen en l'habitatge. La memòria social ha d'exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives al model residencial adoptat i ha de justificar el compliment de les directrius per al planejament urbanístic respecte als habitatges i el desplegament dels instruments de política de sòl i habitatge.

El problema es dona, en el fet que al tractar-se d'un document relativament nou, els professionals encarregats de la seva redacció no saben com afrontar la seva elaboració i acaben fent-se documents mancats de rigor científic.

L'objectiu principal de la present investigació és ajudar a implementar unes polítiques de sòl i habitatge més eficients i comprovables mitjançant el desenvolupament d'una metodologia amb fiabilitat científica que doni coherència a la memòria social.

La hipòtesis de partida és que moltes memòries socials redactades tenen l'esquema bàsic: anàlisi, diagnosi i conclusions; on el principal problema és que la diagnosi no és una conseqüència de l'anàlisi, sinó que es prenen uns resultats independents perquè no es saben extreure d'aquest.

Com no existeix bibliografia especialitzada d'aquest tema, la metodologia que s'utilitzarà serà:

- per una banda, sintetitzar les bases i fonts de on s'extreuen les dades
- per l'altra, analitzar les guies metodològiques per a redactar memòries socials de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona

amb la voluntat de destriar quins són els indicadors principals per a dur a terme aquesta tasca i investigar si s'han d'introduir nous indicadors per a realitzar un estudi més acurat. Per a finalment, proposar una metodologia comprovable científicament.