

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Laura Jiménez Barrero

Director de la Tesis: Dr. Josep Roca Cladera

Título del Proyecto de tesis: ***Alternativas a la dispersión urbana. Análisis de indicadores aplicados a nuevas estrategias para el desarrollo sostenible.***

El crecimiento que han experimentado las ciudades españolas en las últimas décadas no ha sido provocado por una situación de necesidad. Han crecido, pero este hecho no está justificado con un aumento de población pues como se ha demostrado, las ciudades no han absorbido ni acogido la cantidad suficiente de población que justifique la enorme demanda de suelo urbano. Esta demanda cada vez mayor de suelo ha sido solventada por los terrenos próximos a las ciudades y por los pueblos del entorno; lo que antes era el cinturón de la ciudad ahora es el área metropolitana, que conformará años más tarde la metrópoli.

Este crecimiento desmesurado ha provocado también la aparición de urbanizaciones deslavazadas de la trama urbana ya existente. Estos fenómenos de dispersión dificultan y encarecen la implantación de los servicios públicos de manera satisfactoria. Es un hecho que esta separación espacial obstruye la formación de comunidades y provoca comportamientos antisociales, la ciudad pierde su lado humano, dejando de ser el lugar donde se habita para convertirse en el lugar donde se sobrevive.

Las ciudades dispersas, la contaminación, los megacentros en las periferias de las urbes, la saturación del tráfico, la destrucción de los parajes naturales, etc. Son algunas de las consecuencias que dichos crecimientos han acarreado. En muchas zonas del litoral, las vistas al mar han sido sustituidas por las vistas a los campos de golf, y las costas han sido inundadas por el ladrillo, el hormigón y el asfalto que conforman ciudades fantasmas desocupadas la mayor parte del año. Ciudades que, cabe destacar, fueron construidas en dichos enclaves por sus características paisajísticas y espacios naturales, los mismos que han sufrido el deterioro, incluso desaparición en algunos casos, y que ponen ahora en peligro ya no solo la viabilidad ambiental de la zona, sino también su viabilidad económica.

No es posible continuar con el modelo de urbanismo que se ha seguido hasta ahora, consumidor de recursos, generador de excesivos deshechos, basado únicamente en el crecimiento cuantitativo e ignorante de los efectos e impactos que tiene en el medio ambiente. Analizado esto, vemos que el modelo no es sostenible.

En respuesta a ello, han aparecido unos movimientos y estrategias que tienen como objetivo evitar que todo lo descrito anteriormente vuelva a ocurrir y mejorar la situación en aquellos asentamientos ya establecidos, regenerando el entramado social y comunitario afectado por las redes cada vez más extensas y dispersas y el elevado costo de los servicios públicos.

Afrontarlo desde un territorio, comunidad autónoma o ministerio en concreto no es posible, si no que será necesario el trabajo colectivo y la colaboración de diferentes administraciones y grupos sociales para hacer frente y poner medidas a esta situación.

¿Están siendo implantados estos principios en nuestra sociedad? ¿Es posible medir o cuantificar el grado de sostenibilidad que presenta un enclave basándonos en los principios que proponen estos nuevos movimientos? El objetivo principal de esta tesis será estudiar y analizar los nuevos movimientos y actuaciones que se están llevando a cabo para obtener modelos de ciudad cada vez más sostenibles.

La tesis estará dividida en dos fases diferenciadas. La primera será claramente teórica, abarcará los capítulos uno y dos, donde se definen los procesos de dispersión urbana, las consecuencias que provocan tanto a nivel económico, social y medio ambiental, y se estudiara en profundidad las estrategias y movimientos que han surgido para hacer frente a ello y con el fin de lograr un desarrollo urbano sostenible. La segunda parte de la tesis tendrá un contenido práctico, centrándose en el estudio cuantitativo de los indicadores que nos permitan obtener el grado de sostenibilidad que presenta un desarrollo urbanístico y en su aplicación en un campo o ámbito de actuación determinado.