

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: JEROLIM MLADINOV

Director de la Tesis: MALCOLM BURNS

Título del Proyecto de tesis: REGENERACIÓN URBANA-REINVENTANDO ESTRATEGIAS PARA ZAGREB

El tema principal de la investigación se plantea entre el discurso sobre el desarrollo sostenible de la ciudad Europea en el ámbito de la regeneración del territorio urbano. En la mayoría de las ciudades Europeas la presión por crecer se debe abordar con políticas de contención, densificación e implosión urbana. Desde este punto de vista, la revitalización o re-calificación de espacios en desuso representa una gran potencialidad económica, social y cultural. Pero dicha práctica a menudo conlleva problemas colaterales en términos de devastación social o 'gentrificación' que exigen soluciones que todavía no tienen prescripción exacta.

Partiendo de la hipótesis de que las intervenciones puntuales de escala pequeña son más ajustadas al contexto en el que se encuentran las ciudades Croatas, se realizará un análisis y clasificación de diferentes modelos de reforma urbana en Barcelona, luego comprobando si esos son aplicables en Croacia mediante el estudio de caso de Zagreb. El enfoque principal estará basado en las entidades gestoras de los procesos mencionados, escalas y tipologías arquitectónico-urbanísticas aplicadas en la reforma, y en el impacto de las intervenciones sobre zonas concretas en términos de estilo de vida, estructura social, etc.

Los conceptos claves que se abordan en la investigación son los siguientes: regeneración urbana y los modelos de su gestión, participación ciudadana en la toma de decisiones, gentrificación, globalización, identidad urbana, imagen de la ciudad.

El objetivo general es investigar los procesos existentes y especulativos en la regeneración urbana, buscar el instrumental necesario para contribuir en el diseño de modelos que minimicen el desplazamiento absoluto de residentes y sus funciones, incorporándoles en los procesos de renovación – añadiendo nuevos valores y manteniendo la diversidad de las entidades urbanas existentes; también examinar la estrategia de intervenciones de escala pequeña como más sostenibles en el contexto croata (más apropiadas por su sutileza, mayor comprensión de la estructura social existente, menos exigentes en términos de financiación, etc.)

La metodología que se utilizará consta del análisis cualitativo basado en el estudio de literatura relevante al tema y la investigación de los estudios de caso barceloneses. El análisis cuantitativo se realizará mediante un trabajo de campo que consistirá en entrevistas y encuestas (con agentes involucrados en los procesos mencionados). Al final se ejercerá una clasificación y evaluación del material acumulado y se sacarán conclusiones respectivamente.