

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA
RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: **ITZIAR CASTANY**

Director de la Tesis: **CARLOS MARMOLIO**

Título del Proyecto de tesis: **VALIDACIÓN A TRAVÉS DE LA PERCEPCIÓN DE LOS MÉTODOS CUANTITATIVOS DE LA IDENTIFICACIÓN DE SUBCENTROS**

Actualmente las ciudades presentan una reconfiguración espacial de las áreas metropolitanas debido a la descentralización económica. Una de estas tendencias es el sistema policéntrico, donde la localización de empleos se sitúa no solo en el centro metropolitano sino en emergencias puntuales e integradoras en la periferia, entendiendo esto como los subcentros de empleo. Los subcentros además de tener una función de concentración, tienen un papel en la estructuración y articulación de las condiciones de densidad en el resto de la región. Los métodos cuantitativos realizados para la identificación de subcentros han rezagado las dimensiones socio-culturales centrándose en la racionalidad económica del hombre lo que siembra el interés de este estudio por incluir un análisis cualitativo de los subcentros.

El trabajo gira en torno a una hipótesis a priorizada de lo qué debería ser un subcentro partiendo de la reflexión de su función en la configuración de las regiones metropolitanas y su identificación por métodos cuantitativos. De tal modo, la hipótesis plantea que un subcentro es un subsistema urbano capaz de articular el territorio que lo rodea mediante un funcionamiento que va más allá del de orden económico trascendiendo a aspectos socioculturales, y que deriva de las experiencias de la vida en sus espacios. De este modo, se refiere al poli centrismo como un sistema de *tallaje* metropolitano con diferentes puntualidades urbanas complejas y bien caracterizadas capaces de articular el lugar, la calidad de vida y mantener una historia e identidad en la región

El objetivo principal del trabajo es la validación, a través de la percepción humana, de subcentros que han sido delimitados previamente por métodos cuantitativos. Desde una perspectiva físico-espacial de la definición de la ciudad se recurre a la percepción entendiendo que es un mecanismo que le permite al hombre ponerse en contacto con el mundo que le rodea y que su aplicación metodológica puede ayudar a complementar cualitativamente los estudios de orden cuantitativo. De este modo; se analizará mediante el desarrollo de una metodología perceptual cómo las personas comprenden de manera práctica y activa el funcionamiento del sistema urbano en el que se encuentran inmersos puesto que *“La aplicación de la metodología perceptiva puede ayudar a descubrir la ciudad oculta que a la postre resulta ser la verdadera, constituida en la mente y hábitos espaciales de sus usuarios”* (Boira 1987).

Debido a que el carácter del estudio es del orden cualitativo el método empírico-analítico es el modelo de investigación científica que será utilizado en este trabajo, el cual se basa en la lógica empírica que utilizara la percepción como la herramienta clave para la obtención de información y para su posterior análisis. Por lo tanto los datos a analizar serán obtenidos de manera directa mediante la implementación de una encuesta perceptiva, es decir que la información utilizada provendrá de las experiencias individuales de los encuestados. De esta forma, el desarrollo de la metodología posibilitará, mediante el procedimiento pirático, generar un análisis que pretende revelar la función existente de los subcentros en el sistema policéntrico para así poder validarlo, descartarlo o categorizarlo por el nivel de su estructura.

La aplicación de la metodología será dentro de RMB y el área se acota a 3 subcentros categorizados según sus niveles de consolidación económica previamente delimitados por metodologías cuantitativas y que se encuentran dentro de la comarca del Valles Occidental.