

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Anna Garriga

Director de la Tesis: Carlos Marmolejo

Título del Proyecto de tesis: EXCLUSIÓN INDUSTRIAL vs INTEGRACIÓN RESIDENCIAL

En el proyecto de investigación que acompaña se pretende exponer de forma clara, las nuevas tendencias de los polígonos industriales de la actualidad. Se plantea dar respuesta al paradigma de cómo serán en los próximos años los nuevos polígonos industriales y su relación con la ciudad existente.

¿Cuál es el futuro de los nuevos polígonos "industriales"? O tal vez se tendrían que denominar "no industriales"? Aunque se pone de manifiesto la fuerza y el uso generalizado del concepto de polígono industrial, aspecto que no corresponde al ámbito de la tesina, sino otros temas como su implantación en el territorio, el planeamiento y el posicionamiento que toman respeto al entorno, y sobretodo su proximidad con la ciudad. Actualmente, es absurdo pensar en un sector de actividades económicas aisladas de la ciudad, tal y como sucedía hace un par de décadas, debido a la contaminación de las industrias manufactureras. El cambio de perfil industrial permitiría una estrecha relación entre zona industrial y residencial con la que se modificaría la **exclusión** de los sectores industriales (hasta la última década entendiéndose que eran zonas grises, ruidosas y contaminadas) por una **integración** de estos mismos en diálogo directo con las zonas residenciales.

Estas son algunas de las cuestiones que se intentarán de resolver con esta investigación. Para verificar el planteamiento que se propone, se justificará que el *used mix* que se defiende es factible tanto a nivel de compatibilidad del suelo y de usos, como a nivel de aceptación y predisposición social.

Por lo tanto, el objetivo principal a desarrollar es el de verificar que los sectores de actividad económica actuales no tienen porqué aislarse de la ciudad, debido a su cambio de producción y de reestructuración interna de las empresas. En la investigación se proponen los polígonos industriales analizados (todos ellos con proximidad al núcleo urbano, de la comarca del Vallès Occidental, y pertenecientes al corredor de la AP-7), como zonas de nuevo crecimiento no solo de actividad económica sino también residencial.

Para llegar al objetivo anunciado, la investigación se divide en dos grandes bloques, el primero, es un **bloque teórico** configurado por un estudio urbanístico y económico del sector. Para realizarlo se consultarán la mayoría de autores que se adjuntan a la bibliografía, a parte del propio planeamiento urbanístico del sector y las mismas licencias de actividades del ámbito.

El segundo gran bloque, el **bloque práctico**, está configurado por el análisis social y a la verificación en casos reales de la propuesta planteada. En este caso, las referencias no serán tan bibliográficas como en el primer apartado sino que se utilizará la información obtenida de encuestas y entrevistas que se realicen durante la investigación con respeto al apartado dedicado a la repercusión social, y en el último capítulo, el de la verificación con ejemplos reales ya consolidados, buscando la información correspondiente cuando se tengan claros los cinco proyectos a analizar.

Por último, las conclusiones reflejarán los resultados obtenidos a lo largo de la tesis, se observará si se cumplieron los objetivos y se comprobará la hipótesis planteada en un inicio, acerca de la base de análisis de las características de los polígonos industriales actuales, y su estrecha relación y compatibilidad con el tejido residencial de la ciudad.