

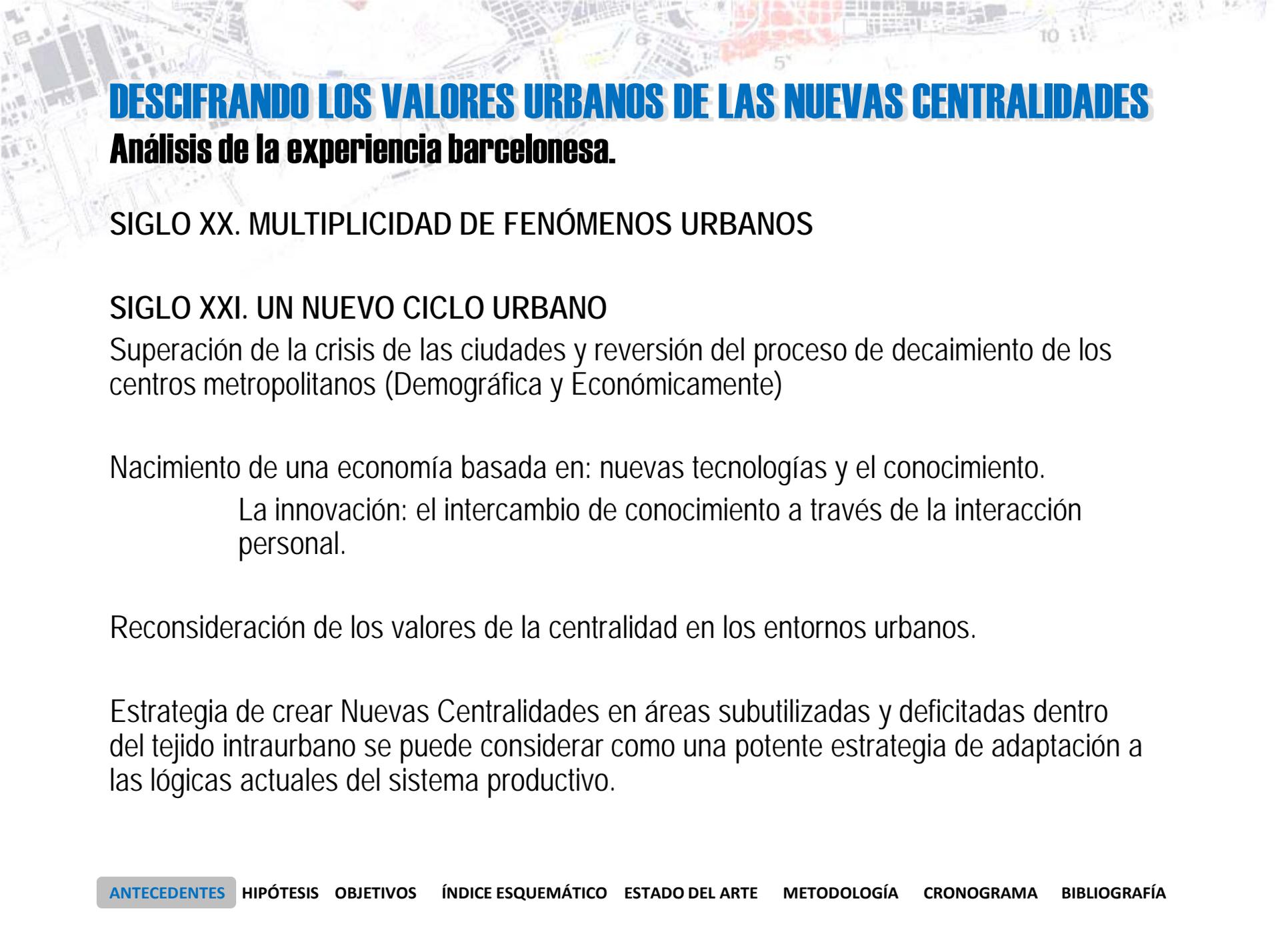


**DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS
NUEVAS CENTRALIDADES.**
Análisis de la experiencia Barcelonesa.

Arq. **CÉSAR AUGUSTO SALDARRIAGA OSPINA**
saldarriaga.ca@gmail.com

DIRECTOR DE TESIS. MALCOLM C. BURNS
DCA I. MÁSTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

Barcelona, 28 Oct 2009.



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

SIGLO XX. MULTIPLICIDAD DE FENÓMENOS URBANOS

SIGLO XXI. UN NUEVO CICLO URBANO

Superación de la crisis de las ciudades y reversión del proceso de decaimiento de los centros metropolitanos (Demográfica y Económicamente)

Nacimiento de una economía basada en: nuevas tecnologías y el conocimiento.

La innovación: el intercambio de conocimiento a través de la interacción personal.

Reconsideración de los valores de la centralidad en los entornos urbanos.

Estrategia de crear Nuevas Centralidades en áreas subutilizadas y deficitadas dentro del tejido intraurbano se puede considerar como una potente estrategia de adaptación a las lógicas actuales del sistema productivo.



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Preguntas de Investigación.

Áreas de Nueva Centralidad.

¿Cuáles son los atributos y/o instrumentos clave que permiten re-crear los valores urbanos de las áreas centrales en otros sectores de la ciudad?

¿Pueden estos procesos centralizadores inducirse o simplemente se pueden aplicar para reforzar áreas con una marcada vocación de centralidad?

En el caso de Barcelona,

¿Realmente ha logrado la estrategia de Áreas de Nueva centralidad conducir la presión del sector terciario sobre la ciudad y al mismo tiempo re-cualificar exitosamente la periferia intra-urbana?



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Hipótesis.

La construcción de **áreas de nueva de centralidad** es una fórmula valiosa de renovación y reequilibrio urbano, pues no solo permite adaptar funcionalmente la ciudad a las nuevas lógicas de producción sino que además facilita la articulación de tejidos urbanos inconexos e infradotados.

En el **caso de Barcelona**, se afirma que la creación de un marco estratégico global e integrador permitió que la ciudad resultante no fuera simplemente la sumatoria de iniciativas e inversiones privadas y públicas aisladas y autistas, sino que mediante esfuerzos complementarios se consolidó un único proyecto de ciudad



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Objetivo General.

Analizar y valorar las tendencias de creación de áreas de nueva centralidad de ámbito intraurbano como estrategia orientativa para la localización de actividades terciarias y como alternativa de renovación urbana de áreas deficitadas y/o desarticuladas al interior de las ciudades.



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Objetivos Específicos

Definir el concepto de Áreas de Nueva Centralidad.

Identificar los procesos y dinámicas actuales en los entornos urbanos frente a la pertinencia o no de desarrollar nuevas áreas de centralidad.

Analizar cómo se ha abordado y aplicado las Áreas de Nueva Centralidad en Europa Occidental a partir de la segunda mitad del siglo XX.

Descifrar mediante cuales atributos y/o estrategias pueden re-crearse los valores urbanos de las áreas centrales. Análisis de los casos de estudio.



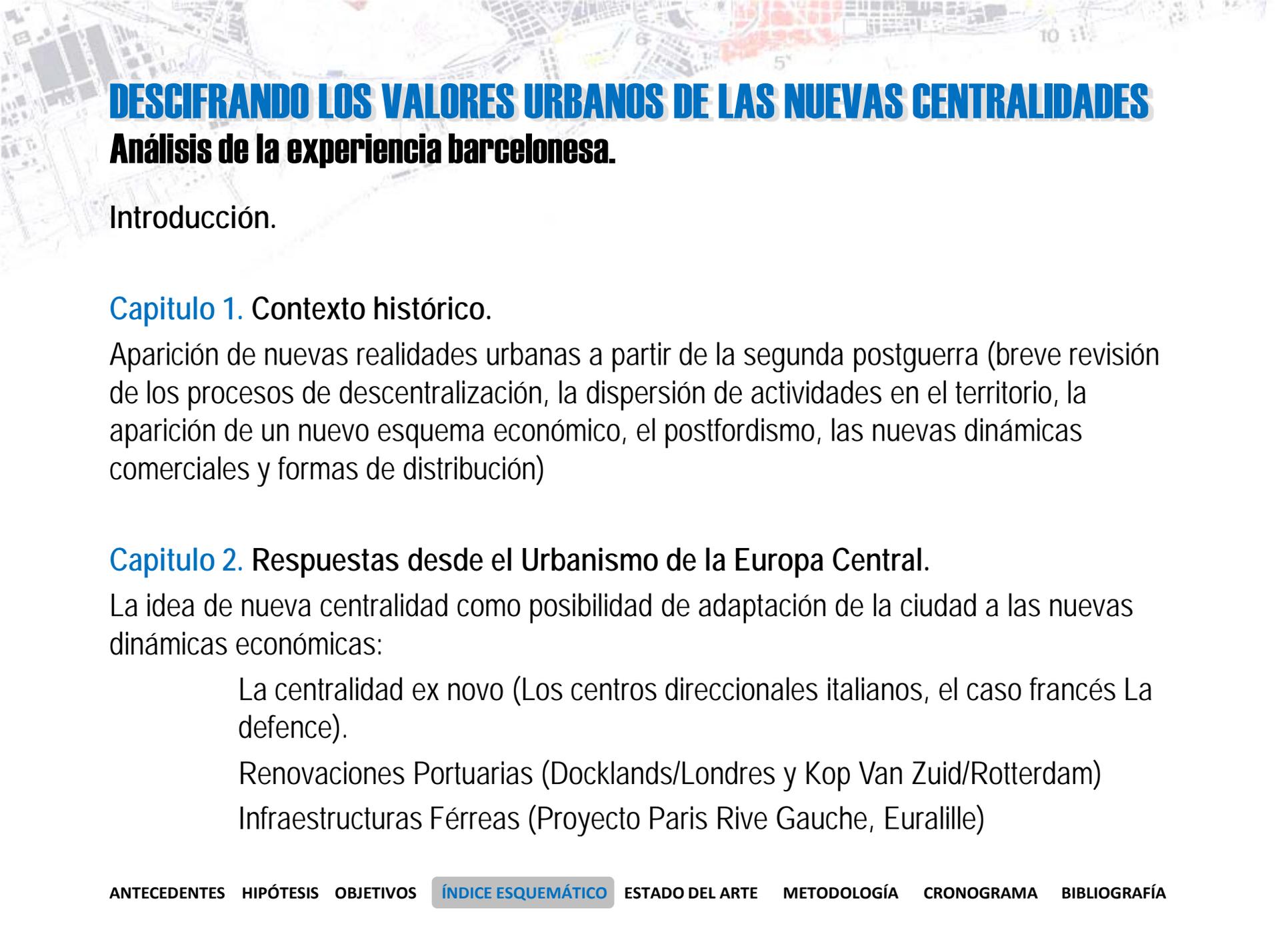
DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Objetivos Específicos

Comprobar si en Barcelona la estrategia denominada Áreas de Nueva Centralidad realmente ha configurado un sistema de centralidades coherente con su estructura urbana y si han conducido efectivamente las presiones del sector terciario.

Cuantificar e identificar las aportaciones en materia de infraestructura y dotación pública (espacios libres y equipamiento) efectuadas a partir de dichas intervenciones en la ciudad de Barcelona.



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Introducción.

Capítulo 1. Contexto histórico.

Aparición de nuevas realidades urbanas a partir de la segunda postguerra (breve revisión de los procesos de descentralización, la dispersión de actividades en el territorio, la aparición de un nuevo esquema económico, el postfordismo, las nuevas dinámicas comerciales y formas de distribución)

Capítulo 2. Respuestas desde el Urbanismo de la Europa Central.

La idea de nueva centralidad como posibilidad de adaptación de la ciudad a las nuevas dinámicas económicas:

La centralidad ex novo (Los centros direccionales italianos, el caso francés La defence).

Renovaciones Portuarias (Docklands/Londres y Kop Van Zuid/Rotterdam)

Infraestructuras Férreas (Proyecto Paris Rive Gauche, Euralille)

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Capítulo 3. Los nuevos centros periféricos Intraurbanos.

El caso de Barcelona (La oportunidad del 92 para un plan de ciudad y el periodo post olímpico).

El origen de la propuesta.

Los años del planeamiento urbano estratégico.

Capítulo 4. Las áreas de Nueva Centralidad de Barcelona.

Diagonal- Sarria	Calle Tarragona
Renfe-Meridiana	Carlos I-Av. Icaria.
Plaza Cerdà.	Plaza de las Glorias.
Valle de Hebrón.	Sagrera.
Puerto Urbano.	Diagonal-Prim.

Conclusiones.



DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

El fenómeno urbano.

Leo Klaasen. Fases de urbanización.

Urbanización tradicional / Suburbanización / Desurbanización o contraurbanización / Reurbanización

François Ascher. Revoluciones urbanas modernas.

Tercera Revolución Urbana: La Metapolis y la economía cognitiva.

Edward Soja. Etapa Postmetropolis.

La Exópolis.

Áreas de Nueva Centralidad.

Orígenes y desarrollo. La segunda Postguerra.

Las primeras Nuevas Centralidades. Italia y Francia

Una nueva alternativa a la centralidad. 80's renovaciones postindustriales

El caso de Barcelona. el proyecto de áreas de nueva centralidad.

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

La metodología propuesta comprende:

Fase de análisis de índole cualitativo, a partir de una revisión bibliográfica general sobre:

Los fenómenos urbanos contemporáneos concernientes al tema de estudio.

Las Áreas de nueva Centralidad.

Identificación de parámetros de análisis. Casos de Estudio.

Área de Intervención (dimensión y uso inicial)

Tipologías Edificatorias Propuestas

Usos propuestos (distribución y dosificación)

Modelo de Gestión aplicado

Infraestructuras de transporte y movilidad generadas por la intervención

Aportaciones urbanísticas (espacio público y equipamiento)

Políticas y figuras de planeamiento utilizadas

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Para el caso específico de Barcelona:

Revisión del planteamiento general de sus Áreas de Nueva centralidad (estado original de la propuesta y las posteriores materializaciones efectuadas o reformuladas).

Trabajo de campo

Consulta de los planes y programas elaborados por el ayuntamiento.

Cuantificar la presencia del sector terciario en las áreas de nueva centralidad en comparación con el resto de la ciudad, para verificar la incidencia de estas nuevas áreas en la estructura general de dicho sector económico.

Fuente IDESCAT (Superfície dels establiments d'empreses (m²). Barcelona. Sèrie temporal de 1995 hasta 2002).

La dimensión cuantitativa se incorporará dentro de los parámetros de análisis enunciados mediante el cálculo de indicadores o coeficientes que ayuden a comparar los distintos casos de estudio.

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

ETAPAS	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB
Presentación Propuesta de Tesis					
Contexto histórico Dinámicas Urbanas					
Revisión Bibliográfica					
Estrategias aplicadas en el Urbanismo de la Europa Central					
Revisión Bibliográfica					
Análisis de casos					
Los nuevos centros periféricos Intraurbanos. El caso de Barcelona					
Revisión Bibliográfica					
Las áreas de Nueva Centralidad de Barcelona					
Análisis comparativo de casos					
Conclusiones					
Presentación Tesis Máster					

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Libros.

A.A.V.V. Barcelona 1979/2004: del desarrollo a la ciudad de calidad. Ed. MONTANER, Josep Maria. Barcelona: Ajuntament de Barcelona. Direcció de Serveis Editorials, 1999.

A.A.V.V. Barcelona la ciutat i el 92. Barcelona: Olimpíada Cultural, 1990.

A.A.V.V. British planning: 50 years of urban and regional policy. Ed. CULLINGWORTH, Barry. New Brunswick, N.J.: Athlone Press, 1999.

A.A.V.V. Els 20 anys del Pla General Metropolità de Barcelona. Ed. NEL·LO I COLOM, Oriol. Barcelona: Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona, 1997.

A.A.V.V. La Explosión de la ciudad: transformaciones territoriales en las regiones urbanas de la Europa Meridional. Ed. FONT, Antonio. Barcelona: Ministerio de Vivienda: Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, 2007.

A.A.V.V. La Metaciudad: Barcelona, transformación de una metrópolis. Ed. DEGEN, Mónica. Rubí: Anthropos, 2008.

A.A.V.V. Projets urbains en France = French urban strategies. Paris: Le Moniteur, 2002.

A.A.V.V. Stadt Umbau=Urban conversion: recent international examples. Ed. BOECKL, Matthias. Wien: Springer, 2003.

A.A.V.V. Transforming Barcelona. Ed. MARSHALL, Tim London; New York: Routledge, 2004.

AJUNTAMENT DE BARCELONA. Àrees de nova centralitat = New downtowns in Barcelona. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, Àrea de relacions ciutadanes, 1987.

ASCHER, François. Los Nuevos principios del urbanismo: el fin de las ciudades no está a la orden del día. Versión española de María Hernández Díaz. Madrid: Alianza Editorial, 2004.

AYMONINO, CARLO. Orígenes y desarrollo de la ciudad moderna. Barcelona: Gustavo Gili, 1972.

AYMONINO, Carlo y GIORDANI, Pierluigi. I Centri direzionali: la teoría e la práctica. Bari: Leonardo da Vinci, 1967.

BURNS, Malcolm C. Recent Office Development in Barcelona. Dissertation submitted in part fulfillment of the requirements for the Degree of Master of Arts in European Property Development and Planning. Department of Town and Country Planning. University of Newcastle upon Tyne. 1996.

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

BUSQUETS, Joan. Barcelona: la construcción urbanística de una ciudad compacta. Barcelona: Ediciones del Serbal, 2004.

COLLENZA, Elisabetta. I Centri direzionali in Italia: progetti e realizzazioni. Roma: Officina Edizioni, 1990.

COLQUHOUN, Ian. Urban regeneration: an international perspective. London: B.T. Batsford Ltd, 1995.

DELBENE, Giacomo. Proyecto BCN. Barcelona: Ajuntament de Barcelona: Actar, 2007.

ESTEBAN I NOGUERA, Juli. El Projecte urbanístic: valorar la perifèria i recuperar el centre. Barcelona: Aula Barcelona, 1999.

GRUEN, Victor. El corazón de nuestras ciudades. La crisis urbana: diagnóstico y curación. Buenos Aires: Marymar, 1977.

HALL, Peter. Ciudades del mañana: historia del urbanismo en el siglo XX. Barcelona: Ediciones del Serbal, 1996.

LÓPEZ DE LUCIO, Ramón. [et. al.] Centros urbanos frente a nuevas centralidades comerciales: un análisis del sur metropolitano de Madrid. Madrid: Instituto Juan de Herrera, 1999.

MACKAY, David. La Recuperació del front marítim. Barcelona: Aula Barcelona, 2000.

MARMOLEJO DUARTE, Carlos. Introducción al desarrollo urbano de Barcelona 1957-2002. Barcelona: CPSV, 2002.

PERLOFF, Harvey [et al.]. La Ciudad central y su desarrollo. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1978.

POWELL, Kenneth. La transformación de la ciudad: 25 proyectos internacionales de arquitectura urbana a principios del siglo XXI. Barcelona: BLUME, 2000.

ROWE, Peter. Building Barcelona: a second renaixença. Barcelona: Actar, 2006.

SAINZ GUTIÉRREZ, Victoriano. El Proyecto urbano en España: génesis y desarrollo de un urbanismo de los arquitectos. Sevilla: Universidad de Sevilla, Secretariado de Publicaciones, 2006.

SOJA, Edward W. Postmetropolis : critical studies of cities and regions. Oxford [etc.], Blackwell, 2000

TORRES I CAPELL, Manuel de. La Formació de la urbanística metropolitana de Barcelona: l'urbanisme de la diversitat. Barcelona: Mancomunitat de Municipios de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, 1999.

DESCIFRANDO LOS VALORES URBANOS DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES

Análisis de la experiencia barcelonesa.

Revistas y documentos electrónicos.

ALCALÁ, Laura Inés. Reflexiones sobre algunas estrategias urbanísticas en la ciudad de Barcelona durante el último cuarto del siglo XX. En: Cuaderno Urbano N 5, Junio 2006. p. 75-104. Disponible en línea

<<http://arq.unne.edu.ar/publicaciones/cuaderno/cuaderno5/pdf/04%20alcala.pdf> >. [Consulta: 30-09-2009]

BENACH, Nuria. "La promoción de la nueva actividad terciaria en la ciudad de Barcelona". En: Finisterra, XXIX, N 57, 1994, pp. 43-60.

Disponible en línea < http://www.ceg.ul.pt/finisterra/numeros/1994-57/57_02.pdf> [Consulta: 25-09-2009]

BUSQUETS GRAU, Joan. "Arquitectura de la nova centralitat". En: Quaderns, N . 188, 1989, p. 104-111.

MONCLÚS, Francisco-Javier. "El modelo Barcelona ¿una fórmula original? de la reconstrucción a los proyectos urbanos estratégicos (1979-2004)". En: Perspectivas Urbanas / Urban perspectives, N°3, pp.1. Disponible en línea

<<https://upcommons.upc.edu/revistes/bitstream/2099/703/2/art03-3.pdf>> [Consulta: 12-09-2009].

MONTANER, Josep Maria y MUXÍ, Zaida. "Los modelos Barcelona: de la acupuntura a la prótesis". En: Arizona Journal of Hispanic Cultural Studies, Vol 6, 2002, pp. 263-268. Disponible en línea < <http://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2570357>> [Consulta: 15-09-2009]

URBED. Regeneration in European Cities: Making Connections. 2008. [Disponible en línea] <http://www.urbed.com/cgi-bin/get_binary_doc_object.cgi?doc_id=277&fname=extra_pdf_4.pdf> [Consulta: 19-09-2009]