

METODOLOGIA PER A UNA
CORRECTA REDACCIÓ DE LA
MEMÒRIA SOCIAL

INTRODUCCIÓ

DOCUMENT URBANÍSTIC



JUSTIFICA → PROJECCIÓ DE CREIXEMENT DE POBLACIÓ



NOMBRE D'HABITATGES
EXTENSIÓ DEL MUNICIPI

FUNCIÓ → ANALITZAR LES CARACTERÍSTIQUES SOCIO-
ECONÒMIQUES DE LA POBLACIÓ



NECESSITATS D'HABITATGE SOCIAL ACTUAL
I LES PREVISIONS FUTURES



QUANTIFICAR-LES

DETERMINA → % HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL



LOCALITZACIÓ
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

INTRODUCCIÓ

PROBLEMA → ACTUALMENT LA MAJORIA DE MEMÒRIES SOCIALS QUE
ES REDACTEN NO SÓN



SUFICIENTMENT ACURADES

MOTIU → MANCANÇES QUANT A LES SEVES FONTS DE BASE
EXTRACCIÓ DE CONCLUSIONS A PARTIR DE L'ANÀLISI

HIPÒTESIS DE PARTIDA



MOLTES MEMÒRIES SOCIALS REDACTADES TENEN L'ESQUEMA BÀSIC

- ANÀLISI
- DIAGNOSI
- CONCLUSIONS



PRINCIPAL PROBLEMA

- DIAGNOSI NO ÉS UNA CONSEQÜÈNCIA
DE L'ANÀLISI

OBJECTIUS

OBJECTIU PRINCIPAL:

- COMPROVAR SI ÉS POSSIBLE **DESENVOLUPAR UNA METODOLOGIA** PER A UNA MILLOR FIABILITAT I COHERÈNCIA DE LES MEMÒRIES SOCIALS.

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- SINTETITZAR LES **BASES I FONTS** QUE ES DISPOSA PER A PODER EXTREURE RESULTATS FIDEDIGNES QUANT A LES NECESSITATS REALS DE LA POBLACIÓ
- DESTRIAR QUINS SÓN ELS **INDICADORS PRINCIPALS** PER A DUR A TERME AQUESTA TASCA
- INVESTIGAR SI S'HAN D'INTRODUIR **NOUS INDICADORS** PER A REALITZAR UN ESTUDI MÉS ACURAT
- DEFINIR ELS **PERCENTATGES DE CADA RÈGIM** D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN BASE DE LES NECESSITATS DETECTADES
- JUSTIFICAR LA **DISTRIBUCIÓ ESPACIAL** D'AQUEST HABITATGE PENSADA PER AFAVORIR LA COHESIÓ SOCIAL

ÍNDEX ESQUEMÀTIC

1. INTRODUCCIÓ

JUSTIFICACIÓ / OBJECTIUS DE LA MEMÒRIA SOCIAL

2. FONAMENTS DE DRET QUE REGULEN LA MEMÒRIA SOCIAL

3. PRINCIPALS INDICADORS PER A L'ANÀLISI I FONTS ON EXTREURE'N LES DADES PERFILS POBLACIÓ / DADES ECONÒMIQUES / PARC D'HABITATGES I OFERTA

4. ANÀLISI GUIES DE REDACCIÓ DE MEMÒRIES SOCIALS D'ORGANISMES OFICIALS

5. CONTINGUTS BÀSICS DE LA MEMÒRIA SOCIAL ANÀLISI / DIAGNOSI / PROPOSTA

6. ESTUDI I COMPARACIÓ MEMÒRIES SOCIALS I PLANS LOCALS D'HABITATGE

7. DEFINICIÓ DELS INDICADORS MÉS IMPORTANTS I INTRODUCCIÓ DE NOUS INDICADORS

8. LÍNIES D'ACTUACIÓ DE LA METODOLOGIA

9. CONCLUSIONS

10. BIBLIOGRAFIA

ESTAT DE L'ART

VA **NÉIXER** AMB LA **LLEI 10/2004**, DE 24 DE DESEMBRE, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 2/2002, DEL 14 DE MARÇ, D'URBANISME, PER AL FOMENT DE L'HABITATGE ASSEQUIBLE, DE LA SOSTENIBILITAT TERRITORIAL I DE L'AUTONOMIA LOCAL

· **ARTICLE 59** DOCUMENTACIÓ DELS PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

H. LA MEMÒRIA SOCIAL, QUE **HA DE CONTENIR LA DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS** DE PRODUCCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT I, SI ESCAU, DELS ALTRES TIPUS D'HABITATGE ASSEQUIBLE QUE DETERMINI LA LLEI

EL **CONTINGUT** DE LA MEMÒRIA SOCIAL ÉS ESTABLERT PEL **DECRET 305/2006**, DE 18 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME:

· **ARTICLE 69.3** CONTINGUT DE LA MEMÒRIA SOCIAL DEL POUM

- NECESSITATS QUANTITATIVES I DE LOCALITZACIÓ DE SÒL RESIDENCIAL I HABITATGE
- ANÀLISI DE LES POSSIBLES LOCALITZACIONS ALTERNATIVES DE LES RESERVES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HPO
- QUANTIFICACIÓ DE LES RESERVES MÍNIMES OBLIGATÒRIES
- MECANISMES PREVISTOS PER A L'OBTENCIÓ DEL SÒL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HPO PROMOÏT A INICIATIVA PÚBLICA
- PREVISIÓ DE LES NECESSITATS D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- PREVISIONS TEMPORALS PER A L'INICI I L'ACABAMENT DE LA CONSTRUCCIÓ DELS HPO
- NECESSITATS DE REALLOTJAMENT

METODOLOGIA

QUALITATIVA → CONEIXEMENT DE
↓
FONAMENTS DE DRET
GUIES METODOLÒGIQUES

QUALITATIVA I QUANTITATIVA

↓ SINTETITZAR LES BASES I FONTS

- IDESCAT / INE
- ADMINISTRACIONS LOCALS / ADIGSA / GENERALITAT DE CATALUNYA
- OFICINES LOCALS D'HABITATGE / PREUS DE MERCAT DE L'HABITATGE LLIURE
- INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA
- FUNDACIÓ JAUME BOFILL

↓ COMPARAR EXEMPLES DE DOCUMENTS REALITZATS I
EL MARC TEÒRIC DEL INDICADORS:

- SEGUEIXEN LES GUIES METODOLÒGIQUES? ESTRUCTURA?
- DE ON EXTREUEN LES DADES?
- QUINS INDICADORS UTILITZEN? EN QUINS INDICADORS ES BASEN MÉS?
- UTILITZA BÉ ELS INDICADORS I LES DADES INICIALS?
- QUIN ÉS EL PUNT FORT DEL DOCUMENT?
- LA CONCLUSIÓ ÉS EL RESULTAT DE L'ANÀLISI I LA DIAGNOSI?
- A QUINES CONCLUSIONS ARRIBA?

CALENDARI

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
FASES				
REVISIÓ FONAMENTS DE DRET				
RECOPIACIÓ DELS FONAMENTS DE DRET				
REDACCIÓ MARC TEÒRIC I OBJECTIUS MEMÒRIA SOCIAL				
ANÀLISIS BIBLIOGRÀFIC				
LECTURA GUIES REDACTADES PER ORGANISMES OFICIALS				
FAMILIARITZACIÓ AMB INDICADORS				
CONEIXEMENT FONTS DE DADES				
ASPECTES METODOLÒGICS				
COMPLETAR QÜESTIONS METODOLÒGIQUES				
ESTUDI A FONTS CONTINGUTS BÀSICS MEMÒRIA SOCIAL				
PART D'ANÀLISI				
PART DE DIAGNOSI				
CONNEXIÓ ENTRE AMB DUES PARTS				
ESTUDI MS I PLH RELLEVANTS				
ANÀLISI EXEMPLES				
ANÀLISI DADES OBTINGUDES				
DEFINICIÓ INDICADORS DETERMINANTS I NOUS				
ELABORACIÓ DE CONCLUSIONS				
LÍNIES D'ACTUACIÓ				
REDACCIÓ DEL DOCUMENT FINAL				

BIBLIOGRAFIA

- LLIBRE:

- COL·LECCIÓ_ESTUDIS, SÈRIE_TERRITORI, 5. *CIUTATS EN (RE)CONSTRUCCIÓ: NECESSITATS SOCIALS, TRANSFORMACIÓ I MILLORA DE BARRIS*. DIPUTACIÓ DE BARCELONA; BARCELONA, 2008.

- WORKING PAPER:

- ROCA CLADERA, JOSEP I MARMOLEJO DUARTE, CARLOS. *PROSPECTIVES DE DEMANDA D'HABITATGE PRINCIPAL A CATALUNYA 2001 – 2011*. CENTRE ESPECÍFIC DE RECERCA DEL CENTRE DE POLÍTICA DE SÒL I VALORACIONS DE BCN, UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, WORKING PAPER 16, 2004.

- GUIES:

- *GUIA PER A LA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA SOCIAL DEL POUM*. SERVEI DE PLANIFICACIÓ DE L'HABITATGE I SÒL RESIDENCIAL ASSOCIAT A L'HABITATGE PROTEGIT, DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE, GENERALITAT DE CATALUNYA, NOVEMBRE 2009
- *GUIA METODOLÒGICA PER A LA REDACCIÓ DE PLANS LOCALS D'HABITATGE*. UNITAT DE PROGRAMACIÓ LOCAL D'HABITATGE - OFICINA DE PLANIFICACIÓ, GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS, ÀREA D'INFRASTRUCTURES, URBANISME I HABITATGE, ABRIL 2008

BIBLIOGRAFIA

- DOCUMENTS ANALITZATS:

- PARICIO GARCIA, PILAR I QUESADA SERRANO, ALEXANDRA. *MEMÒRIA SOCIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GALLIFA, DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL. DESEMBRE 2009.*
- EGI, ENGINYERIA I GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES SL. *MEMÒRIA SOCIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA, DOCUMENT DE L'APROVACIÓ INICIAL. GENER 2009.*
- PIÉ NINOT, RICARD I VILANOVA CLARET, JOSEP MARIA. *MEMÒRIA SOCIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALAFELL, DOCUMENT DE L'APROVACIÓ INICIAL. SETEMBRE 2009.*
- MOGAS, PERE I MERCADÉ, MONTSERRAT I SOLER, RAIMON. *PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇA D'AMUNT. MARÇ DE 2009.*
- GMG PLANS I PROJECTES SLP. *PLA LOCAL D'HABITATGE DE SANT JUST DESVERN. NOVEMBRE 2009.*