

**MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

Autor del Proyecto de Tesis:	Melisa Rodríguez Sánchez
Director de la Tesis:	Rolando Biere Arenas
Título del Proyecto de tesis:	"Transformación urbana y económica de los barrios del margen izquierdo del Besòs. El caso de Santa Coloma"

La localización de crecimientos urbanos en el margen del río Besos, límite físico entre Barcelona y las poblaciones del área metropolitana, a priori debería considerarse muy ventajosa para su desarrollo económico y social. A pesar de la proximidad física de la capital, las excelentes infraestructuras viarias, y la inmediatez de un paraje natural de extraordinario potencial, una gestión incorrecta en los años sesenta del problema de la vivienda generó discontinuidades en el tejido urbano, una extrema densificación e insuficientes cesiones para espacios públicos y equipamientos. Estos barrios de marcado carácter residencial y escasa actividad económica, fueron considerados una zona periférica e incluso marginal.

A partir de los ochenta se inician procesos de transformación urbanística. Las intervenciones que se llevan a cabo tienen como objetivo la recuperación por parte de la ciudad de un gran espacio público, el margen del río, y la regeneración urbana de los barrios adyacentes. A fecha de hoy es apreciable la repercusión de las actuaciones urbanísticas ya ejecutadas en la actividades económicas y sociales de la zona.

El objetivo principal del estudio es la evaluación del desarrollo económico emergente en los barrios degradados de la periferia metropolitana, y en concreto en el margen del Besòs a su paso por Santa Coloma, en relación a los procesos de transformación y regeneración urbana llevados a cabo. Se parte de la hipótesis de que los procesos de transformación y regeneración urbana ocasionan un impacto positivo desde el punto de vista ambiental, social y económico.

La investigación se propone como un análisis del desarrollo económico en el contexto de las estrategias de transformación. Se propone una fase teórica en la que se estudiarán los conceptos de regeneración y transformación urbana, así como intervenciones concretas: Collblanc, la Torrassa, Trinitat Nova, San Roque, y el objeto de estudio, los barrios del margen del Besòs en Santa Coloma. En la fase práctica se evaluarán distintos indicadores socioeconómicos con el método de análisis factorial, con el fin de obtener un parámetro de medición de la regeneración urbana, y a través del análisis clúster y tecnología SIG, se definirán áreas que necesiten de una mayor intervención. Finalmente, y a modo de síntesis, se valorará la aplicación del método en otras áreas de transformación urbana.