

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS I
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES
MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

Autor del Proyecto de Tesis: **Iñaki Perujo Morando**

Director de la Tesis: **Dr. Malcolm C. Burns**

Título: **Regeneración urbana: el caso de Santa María la Ribera, Ciudad de México.**

Resumen

La ciudad es un ente social sometido a los cambios producidos por la sociedad a la que contiene, dichos cambios requieren su continua transformación y adaptación a la nueva realidad que se le presenta: por ello, la regeneración urbana es un proceso de mejora integral de las condiciones que forman el hábitat de la zona. El principal objetivo de la regeneración de un emplazamiento urbano debe ser la mejora de la calidad de vida de sus habitantes; para lo cual es necesario programar el cambio de los distintos factores que lo comprenden y adecuarlos a la nueva realidad que se quiere crear, dicho cambio va desde el establecimiento de un marco legal que dé soporte a la propuesta, la mejora física del entorno o la readecuación de los sistemas que sirven a la zona, hasta la creación de mecanismos de participación que permitan a los pobladores del sector tener una injerencia real en la transformación y posterior mantenimiento del mismo.

En la actualidad la Ciudad de México, al igual que la mayor parte de las grandes ciudades de países industrializados o en vías de desarrollo, está experimentando un cambio progresivo en su estructura física y social, debido en gran parte a la migración de una economía basada en la producción y manufactura, hacia una dirigida a los servicios y su interrelación; estos cambios han afectado principalmente a las demarcaciones centrales de la ciudad, aquellas que presentan una mayor concentración de servicios, y en las que en otra época, por su ubicación en el territorio, se localizaba la mayor parte de la actividad industrial y comercial de la ciudad.

Si en una zona degradada social y económicamente como la que conforman las Colonias Santa María la Ribera, Atlampa y Santa María Insurgentes en la Ciudad de México, que cuentan con un gran potencial histórico-geográfico y con una elevada dotación de equipamientos y servicios públicos, se lleva a cabo un programa de regeneración urbana que actúe impulsando la repoblación, el desarrollo económico, la recuperación de valores de identidad y urbanísticos inherentes al lugar, pero sobre todo la integración social mediante el impulso de la vivienda pública y la mezcla de clases sociales y de usos de suelo, se puede lograr una mejora sustancial en la calidad de vida de los habitantes del sector y también una influencia en el entorno inmediato de la ciudad.

Por lo anterior, el objetivo principal de esta tesis es llevar a cabo un análisis crítico de los planes de desarrollo urbano existentes para la zona comprendida por las colonias Santa María la Ribera, Atlampa y Santa María Insurgentes para después, a través de la comparación con actuaciones de regeneración urbana llevadas a cabo en otras ciudades, plantear un programa de regeneración urbana en que incluya los factores socio-económicos mencionados.