

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Isacó Pérez Sosa

Director de la Tesis: Malcolm Campbell Burns

Título del Proyecto de tesis: LA GESTIÓN DE LOS CENTROS TURÍSTICOS (El caso de las Islas Canarias)

“El viajero romántico sabía de la necesidad del viaje para hacerse como ser humano. La estrechez de las fronteras propias le hacían buscar otros mundos más allá de su entorno y su cultura, como método fundamental para el aprendizaje. Así para vivir una experiencia, aquel viajero moderno se embarcaba en una actividad ciertamente heroica. Heroica porque a la vez que iba a enriquecerse con múltiples experiencias, eso significaba que iba a perder también muchas de sus convicciones”.

Manuel J. Martín Hernández.
Invitación al Viaje.

RESUMEN

El turista contemporáneo mira el mundo a través de una membrana, no desea cuestionar sus ideas previas, ordenando así, los lugares a esquemas prefijados. Por tanto el lugar o la ciudad que permita al visitante madurar y desarrollarse durante su viaje, antes de regresar a su lugar de origen y después de haber absorbido apasionadamente su realidad, habrá conseguido dar sentido a la experiencia de ese viaje.

Por tanto, ofrecen esta cualidad nuestros centros turísticos actuales?, la tuvieron pero la han ido perdiendo a lo largo del tiempo? Y a través de que elementos se posibilita este intercambio de experiencias?

Parece ser, que los sistemas urbanos complejos, bien articulados mediante espacios públicos de calidad y desarrollados a través de un urbanismo democrático fomentan ese contacto e intercambio de experiencia entre sus usuarios y por lo tanto permitiendo el desarrollo y el crecimiento del visitante.

Por tanto, y trasladando este concepto a las ciudades turísticas actuales, esta característica será fundamental a la hora de una gestión eficiente y sostenible para poder afrontar los retos del futuro y de esta forma seguir siendo competitivas.

Lo que a través de este estudio intento demostrar, es la hipótesis de que las ciudades turísticas las cuales están estructuradas mediante espacios públicos de calidad, alternativas de ocio, ofertas culturales y gastronómicas, combinado con un buen nivel de infraestructuras y transportes, son más atractivas y por lo tanto serán más competitivas que los centros turísticos basados en la deslocalización, la fragmentación del espacio y la segregación social. Esto último sumado a una adecuada compacidad y densidad de la ciudad permitirá una gestión eficiente y sostenible basada en sus recursos propios.

Para llevar a cabo esta investigación utilizaré uno de los destinos más representativos, Canarias, por ser pionero del sector y un destino de relevancia internacional. El acercamiento a la escala urbana, lo llevaré a cabo mediante el estudio de Playa del Inglés, ciudad creada única y exclusivamente para desarrollar la actividad turística. Además, ha sido diseñada a través de un urbanismo característico y cuenta con toda la variedad de tipos de desarrollos turísticos creados hasta el momento.

Finalmente las conclusiones obtenidas de este estudio servirán para desarrollar herramientas de gestión urbanísticas específicas a utilizar por las administraciones públicas y privadas.