

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Larissa Pacheco Bernardi

Director de la Tesis: Rolando Mauricio Biere Arenas

Título del Proyecto de tesis: La Evaluación Ambiental de Planes Urbanísticos: El caso de Vitória – Brasil

La discusión acerca del desarrollo sostenible ha demostrado a lo largo de los últimos años la importancia del equilibrio ambiental para la conservación del planeta. Más que conservar solamente el medio natural, investigadores del tema han probado la importancia de las interacciones entre este, con el medio urbanizado, principalmente por la carga ambiental que genera la aglomeración humana, siendo por esa razón imprescindible aportar soluciones que tengan en cuenta la sostenibilidad asociada a la ocupación de esas áreas urbanas.

El enfoque de la sostenibilidad viene en paralelo al ansia de respuestas a las formas de crecimiento urbano, principalmente (pero no solamente) al tratarse de grandes y medianas ciudades del mundo en desarrollo, que experimentaron altas tasas de crecimiento en cortos periodos de tiempo, lo que ha provocado rápidos aumentos poblacionales, además de problemas físicos y sociales importantes. Muchas de estas ciudades han crecido más rápido de lo que pudiese acompañar su planeamiento urbanístico, y el cuadro de consecuencias es lo que hoy se pretende alterar.

Desde hace algunos años, la discusión acerca de la sostenibilidad ambiental ha sido incorporada a la práctica del planeamiento urbanístico y es justamente esta temática la que pretende tratar este trabajo, que se centrará en concreto en la ciudad de Vitória (Brasil), que como otras ciudades brasileñas ha pasado por procesos de crecimiento que históricamente han alternado entre momentos de crecimiento espontáneo y procesos de planeamiento que, como resultado definieron su morfología actual.

El objetivo del estudio es comprender si en el Plan Director de Desarrollo Urbanístico (PDU) de Vitória están realmente incorporadas herramientas de sostenibilidad ambiental, después de haber sido añadida a su texto la Ley 10.257 de 10 de julio de 2001 (Estatuto da Cidade), que es el marco legal del desarrollo sostenible urbanístico en Brasil. El análisis será realizado a través del cruce del cálculo de los índices urbanísticos para tres áreas determinadas en la ciudad con indicadores de sostenibilidad ambiental seleccionados para, así evaluar o denegar la existencia en el PDU de herramientas de sostenibilidad ambiental.