

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: ANGELO MARIA LEÓN MARTÍNEZ

Director de la Tesis: CARLOS MARMOLEJO DUARTE

Título del Proyecto de tesis: ANÁLISIS DEL POTENCIAL DEL (E+C+I) COMO ELEMENTO DE REGENERACIÓN URBANA. CASO DE ESTUDIO DE LOS SECTORES CENTRO HISTÓRICO-LA CANDELARIA Y LAS NIEVES-LAS AGUAS.

Resumen

A través de este documento se pretende analizar el potencial de la educación (E), la cultura (C) y la investigación (I) como un conjunto de elementos para la regeneración urbana del centro de Bogotá, específicamente en dos de los sectores establecidos por el PZCB: el Centro Histórico-La Candelaria y Las Nieves-Las Aguas.

El objetivo general busca por medio de este análisis llegar a establecer las directrices para aquellos planificadores e interesados de otras disciplinas, que requieran abordar este mismo tema en otros ámbitos con características similares, mostrando a través del estudio de caso que la conglomeración del E+C+I puede llegar a ser el motor que permita potencializar una ciudad como Bogotá en un centro competitivo en el mediano plazo a nivel Latinoamericano.

Se realizará inicialmente la conceptualización del E+C+I y el reconocimiento de otros ámbitos donde estos mismos elementos han sido el detonante para la recuperación del centro histórico. Se hará el reconocimiento del ámbito de estudio a través de observaciones cartográficas, fotográficas, estadísticas y se revisará el marco regulatorio pertinente.

Se deberá hacer una recolección de los datos más importantes para el estudio del caso y así hacer el análisis respectivo de los mismos (usos del suelo, tipo de población, dinámicas de la población, consumo de servicios, movilidad, actividades económicas, equipamientos e infraestructuras, interacción sectorial).

Una vez analizados los datos se realizará un análisis D.A.F.O. para visualizar aquellos factores que frustran y por otro lado los que activan el sector. Con esto se realizará el diagnóstico y así se determinará la definición del problema. Como finalización de esta metodología se llegará a una discusión de resultados y conclusiones.

Barcelona, 17 de Abril de 2009