

MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ I VALORACIÓ URBANA

RESUM PROJECTE DE TESI

Autor del Projecte de Tesi: **Josep Maria Torrents Abad, arquitecte**

Director de la Tesi: **Xavier Carceller Roqué, Dr. arquitecte**

Títol del Projecte de Tesi: ***L'avaluació ambiental dels plans directors urbanístics de les àrees residencials estratègiques: aportacions per a un urbanisme més sostenible a Catalunya***

La disposició del sòl residencial necessari per fer front a la demanda social d'habitatge ha portat al Govern de Catalunya, entre d'altres accions, a desenvolupar àrees residencials estratègiques. Aquestes són un instrument extraordinari i innovador en l'actual política d'habitatge i d'ordenació territorial i urbanística a Catalunya, que ha esdevingut una oportunitat extraordinària d'experiència de treball i pràctica de la planificació urbanística per diverses raons.

El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, defineix un nou tipus de pla director urbanístic per tal d'implantar aquestes ARE. Si bé la sostenibilitat d'aquestes és un requisit exigut pel mateix decret llei, els procediments d'avaluació ambiental que s'estan duent a terme durant la redacció d'aquests plans directors urbanístics han estat clau per a integrar-hi els criteris ambientals.

La tesi vol centrar-se exclusivament en el vessant ambiental del desenvolupament urbanístic sostenible en la seva primera fase: la planificació, i aprofitar l'oportunitat d'aquest nou instrument de planificació per establir pautes futures de planificació de desenvolupaments basats en criteris de sostenibilitat.

L'objecte concret de la tesi és identificar i sintetitzar les aportacions dels plans directors urbanístics de les àrees residencials estratègiques per a un urbanisme ambientalment més sostenible a Catalunya. Es parteix de la hipòtesi que l'experiència d'avaluació ambiental de les àrees residencials estratègiques aporta bones pràctiques i continguts aplicables a qualsevol altre desenvolupament urbanístic residencial fins ara no assolits anteriorment a Catalunya.

En general, predominaran els mètodes quantitius, encara que també vol emprar-se algun mètode qualitatiu per copsar l'opinió dels planificadors i consultors ambientals que han participat en les ARE. L'elaboració de la tesi preveu seguir una investigació bàsicament documental i descriptiva, que analitzi el procés d'avaluació ambiental seguit pels plans directors urbanístics de les ARE i l'experiència d'aplicació de criteris de sostenibilitat en aquests, en comparació a d'altres casos de planificació als mateixos municipis.